

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 13.3.2023 v 18:30 hod.**Přítomni:** D. H., J. V., L. K., Bc. M. M., Bc. S. M., Mgr. J. D., Bc. Z. H.**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Z. H., J. V.**Zapisovatelka:** L. Z.**Občané:** P. S.**Omluveni:** L. K. do 18:52 hod.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 13.2.2023
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Paseka, zemědělská a.s.
5. Pracovní právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva
6. Smlouva o zřízení služebnosti – SSOK Olomouc, p.o.
7. Žádost o finanční dar – Římskokatolická farnost Šternberk
8. Informace starostky a místostarosty
9. Různé a diskuse
10. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní Bc. Z. H. a pana J. V..

Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce a doplnila o bod:

- Rozpočtové opatření č.3 na rok 2023

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní Bc. Z. H. a pana J. V. a dnešní program jednání doplněný o bod:

- Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2023

Hlasování: pro:6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1/3/2023 bylo přijato.**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.2.2023**

Paní starostka uvedla, že zápis č.2/2023 ze dne 13.2.2023 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní L. K. a panem Bc. S. M., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námítky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.2/2023 z jednání ZO ze dne 13.2.2023 bez připomínek.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.2/3/2023 bylo přijato.**3. Kontrola plnění usnesení**

- schválený Dodatek č.8 ke smlouvě č.5/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 27.2.2015 na dobu určitou, v době trvání 1 roku, tj. od 1.3.2023 do 29.4.2024 byl podepsán dne 14.2.2023

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřena mezi CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 zastoupená na základě pověření Ing. J. S. a Obec Babice se sídlem Babice č. 65, Šternberk 785 01, IČO: 00635260 zastoupená D. H., starostkou obce byla podepsána dne 13.3.2023

- Smlouva o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení uzavřena mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk a OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO: 423 24 254, DIČ: CZ 423 24 254, byla podepsána dne 1.3.2023

- Smlouva č.01/2023 uzavřena mezi Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. Lipenská 120, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, DIČ: CZ 70960399 zastoupená: Ing. I.Č., technickým náměstkem a obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, zastoupena D. H., starostkou obce byla podepsána dne 14.2.2023

-Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřena mezi Olomouckým krajem (jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný), zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zast. Ing. P. F., ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. I.Č., technický náměstek a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupenou paní D. H., starostkou obce (nájemce či budoucí oprávněný) byla podepsána dne 1.3.2023

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Paseka, zemědělská a.s. (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Paseka, zemědělská a.s., IČ 25356411, se sídlem Babice č.p. 130, 785 01 Babice zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376 zastoupená předsedou představenstva J. K. (dále jako „Budoucí oprávněný“ na straně jedné) a obcí Babice, IČ 00635260, se sídlem Babice č.p. 65, 785 01 Babice, zastoupena D. H., starostkou (dále jako „Budoucí povinný“ na straně druhé).

Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu s názvem „Biometanová stanice Krakořice“ mimo jiné na pozemcích obce v k.ú. Babice u Šternberka p.č. 1408, p.č. 1410, p.č. 1413, p.č. 1414, p.č. 1415, p.č. 1423.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění těžebního plynovodu v délce cca 534,5 m na Pozemku, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat plynovod na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucího oprávněného provádět na plynovodu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu. Obec Babice nemá ceník věcných břemen a jelikož pozemky dotčené stavbou plynovodu jsou ve stejné lokalitě jako pozemky Města Šternberka, je cena stanovena takto:

na základě Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka, pro právnické osoby výchozí cena v nezastavěném území 1.000 Kč + 100 Kč za 1 bm, délka těžebního plynovodu na pozemcích obce Babice je v délce cca 534,5 m.

K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Paseka, zemědělská a.s., IČ 25356411, se sídlem Babice č.p. 130, 785 01 Babice, zastoupená předsedou představenstva J. K. a obcí Babice, IČ 00635260, se sídlem Babice č.p. 65, 785 01 Babice, zastoupena Danou Haasovou, starostkou a *zplnomocňuje* starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.4/3/2023 bylo přijato.

5. Pracovní právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva (příloha č. 2)

Paní starostka informuje ZO o skutečnosti, že Obec Babice, zastoupena D. H.u, starostkou obce, je předsedou Společenství vlastníků jednotek, Babice č.p. 146. Na jednání shromáždění SVJ dne 1.6.2022 byla schválena odměna pro předsedu výboru, ta bude vyplácena obci Babice a na základě uzavřené dohody starostce obce. Paní starostka navrhuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválit vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní D. H., starostkou obce.

K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní D. H., starostkou obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.5/3/2023 bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení služebnosti – SSOK Olomouc, p.o.

Paní starostka informuje ZO o skutečnosti, že návrh smlouvy o zřízení služebnosti odpovídající služebnosti v rozsahu daném geometrickým plánem č. 542-3/2023 (sjezd cyklostezky Babice – Mladějovice) není ještě schválen právníky SSOK. Tento bod bude projednán na dalším jednání ZO.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* podané informace.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.6/3/2023 bylo přijato.

Od 18:52 hod. přítomna paní Lenka Kubešová

7. Žádost o finanční dar – Římskokatolická farnost Šternberk (příloha č. 3)

Paní starostka předkládá ZO žádost Římskokatolické farnosti Šternberk o finanční dar na náklady spojené s provozem a údržbou kostela Všech svatých v Babicích. Mezi členy ZO proběhla diskuze.

Paní starostka navrhuje přispět částkou 20. 000,- Kč, další jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* finanční dar pro Římskokatolickou farnost Šternberk ve výši 20. 000,-Kč na náklady spojené s údržbou a provozem kostela Všech svatých v Babicích.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č.3 na rok 2023 (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení rozpočtové opatření č.3 na rok 2023.

K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Rozpočtové opatření č.3 na rok 2023.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.8/3/2023 bylo přijato.

9. Informace starostky a místostarosty:

Starostka informuje o:

- schůzce s panem J. Š. – dotazník k Digitálně Technické Mapě dne 15.2.2023
- předání odpovědi na Žádost o řešení dopravní situace dne 20.2.2023
- jednání na Úřadu pro zastupování státu dne 22.2.2023 - bezúplatný převod částí pozemku par.č. 1328/1 (bývalý potok)
- kontrole novostavby MŠ Sluníčko HZS Olomouckého kraje dne 23.2.2023
- online semináři pro zřizovatele škol „Jak je financována vaše škola“ dne 23.2.2023
- finanční kontrole ZŠ a MŠ Babice, p.o. dne 23.2.2023 – paní S. a paní K.
- zveřejnění informace obce Babice o odpadech za rok 2022 ze dne 28.2.2023
- rozpočtovém opatření č. 2 ze dne 28.2.2023
- registraci na akci Uklidme Česko, Uklidme Babice na sobotu 1.4.2023
- podání Žádosti o bezúplatný převod částí pozemku par.č. 1328/1 dne 7.3.2023
- konečném dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2022 dne 1.3.2023, bez chyb a nedostatků
- zahájení společného řízení na stavbu Chodník podél II/444 – I. Etapa ze dne 7.3.2023
- schůzce s projektantem dne 9.3.2023 – odvodnění horní části obce (u trati)
- schůzce na MAS Šternbersko dne 8.3.2023 a uzavření dohody o provedení práce mezi L. Zdražilová a MAS Šternbersko – komunitní pracovník
- pokácení stromu u kostela dne 13.3.2023
- Krajském shromáždění SMO ČR v Olomouci dne 16.3.2023
- semináři na téma ODPADY pořádaném f. EKO-KOM v Olomouci dne 21.3.2023
- Dni otevřených dveří Základní školy dne 22.3.2023
- konzultaci na MAS Šternbersko – dotace na stavbu Chodník podél II/444 – I. Etapa dne 24.3.2023
- opravě střechy přístřešku na autobusové zastávce

Místostarosta informuje o:

- školení hasičů v sobotu 11.3.2023 v Olomouci
- opravě obecní techniky (sekačka) u pana Sitty, Bukovany
- plánu pořídit mulčovač za obecní traktůrek
- nabídky a možnosti odkoupení garáže po panu D.

10. Různé a diskuse

Paní starostka informuje přítomné o schůzce se zástupci Římskokatolické farnosti ve Šternberku. Společně jsme prošli okolí kostela, diskutovali o stavu kostela a také stavu dřevin na pozemku ve vlastnictví farnosti. Vysoký smrk za kostelem usychá, praská a hrozí jeho pád při věterném počasí. Stromy v parku u kostela jsou přerostlé, blízko u sebe, je třeba některé z nich vykácet. Po dohodě se zástupci farnosti se toto bude řešit postupně. Dále jsme upozornili na skutečnost, že prosklený výklenek nad vchodem do kostela ve dřevěném rámu je ve velmi špatném stavu a hrozí jeho pád na chodník u kostela. Na místě byla slíbena náprava.

11. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí **17.4.2023 v 18:30** hod. v KD Babice.

Zapsala: L.Z.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Z. H.

J. V.

Zápis zpracovala: Z. L. dne 14.3.2023