

Zápis č. 9/2023

Počet příloh: 4

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 25.9.2023 v 18:30 hod.

Přítomni: D. H., Bc. M. M., L. K., Bc. S. M., J. V., Mgr. J. D.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. J. D., L. K.

Omluveni: Bc. Z. H.

Zapisovatelka: L. Z.

Občané: R. K., Z. N.

Hosté: Mgr. O. V.

PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 28.8.2023
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 9/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.9.2015
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 3/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 28.9.2022
6. Směna částí pozemků
7. Dodatek č.3 k Pachtovní smlouvě č.32/2020 ze dne 22.12.2020
8. Zásady hospodaření s majetkem obce
9. Informace starostky a místostarosty
10. Různé a diskuse
11. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany a hosty, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L.Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní Mgr. J. D. a paní L. K.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce a doplnila o bod:

- Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v oddělení mateřské školy

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní Mgr. J. D. a paní L. K. a dnešní program jednání doplněný o bod:

- Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v oddělení mateřské školy

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1/9/2023 bylo přijato.

2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 28.8.2023

Paní starostka uvedla, že zápis č.8/2023 ze dne 28.8.2023 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J. V. a Bc. S. M., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.8/2023 z jednání ZO ze dne 28.8.2023 bez připomínek.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.2/9/2023 bylo přijato.

3. Kontrola plnění usnesení

- návrh pojistné smlouvy na pojištění majetku obce a pojištění odpovědnosti zastupitelů obce byl konzultován s panem H. dne 21.9.2023

8. Zásady hospodaření s majetkem obce

Paní starostka předkládá ZO návrh projednat a schválit zásady hospodaření s majetkem obce, které mj. stanoví podmínky přenechání majetku obce k dočasnému užívání (pronájmu) 3. osobám (žadatelům). Po projednání věci s právním zástupcem obce nyní navrhuje schválit alespoň základní pravidla pronájmu s tím, že vlastní zásady (směrnice, ceník...) budou připraveny a schváleny na některém z dalších jednání ZO. Základní pravidla pronájmu majetku obce jsou následující: Nájemné pozemků ve vlastnictví obce nacházejících se v bezprostřední blízkosti bytových domů, které budou obhospodařovat obyvatelé těchto domů a budou sloužit k zahradničení, nikoliv k chovu zvířat (čímž dojde ke zvelebení okolí), je do odvolání stanoveno ve výši 3,50 Kč/m²/rok, a to na základě průzkumu v okolních obcích a s přihlédnutím k výši nájemného dle Ceníku dočasného užívání pozemků ve vlastnictví Města Šternberka. Minimální výše nájemného činí 200 Kč/rok.

U pozemků ve vlastnictví obce, u kterých je dán mimořádný zájem na jejich užívání nebo se jedná o pozemky s horší využitelností (nedostupné, omezené užívání), bude nájem stanoven individuálně v návaznosti na účel nájmu a jeho přínosu pro obec a možnosti využití pronajímaného pozemku občany obce. V odůvodněných případech lze daný pozemek poskytnout žadateli k dočasnému užívání bezplatně (podpora podnikání v obci, využití prostoru dětmi, důchodci apod.).

K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* základní pravidla hospodaření s majetkem, které mj. stanoví podmínky přenechání majetku obce k dočasnému užívání (pronájmu) 3. osobám (žadatelům). Nájemné pozemků ve vlastnictví obce nacházejících se v bezprostřední blízkosti bytových domů, které budou obhospodařovat obyvatelé těchto domů a budou sloužit k zahradničení, nikoliv k chovu zvířat (čímž dojde ke zvelebení okolí), je do odvolání stanoveno ve výši 3,50 Kč/m²/rok, a to na základě průzkumu v okolních obcích a s přihlédnutím k výši nájemného dle Ceníku dočasného užívání pozemků ve vlastnictví Města Šternberka. Minimální výše nájemného činí 200 Kč/rok. U pozemků ve vlastnictví obce, u kterých je dán mimořádný zájem na jejich užívání nebo se jedná o pozemky s horší využitelností (nedostupné, omezené užívání), bude nájem stanoven individuálně v návaznosti na účel nájmu a jeho přínosu pro obec a možnosti využití pronajímaného pozemku občany obce. V odůvodněných případech lze daný pozemek poskytnout žadateli k dočasnému užívání bezplatně (podpora podnikání v obci, využití prostoru dětmi, důchodci apod.).

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.8/9/2023 bylo přijato.

9. Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v oddělení mateřské školy (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO žádost ZŠ a MŠ Babice, p.o. o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy pro mateřskou školu, kterou provozuje Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace, pro školní rok 2023/2024 pro 1. oddělení z 25 dětí na 26 dětí. O výjimku žádají na základě podaných žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2023/2024. Zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. Nežádají žádné finanční navýšení. Mezi členy ZO proběhla diskuze.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *souhlasí* s udělením výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy pro mateřskou školu, kterou provozuje Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace, pro školní rok 2023/2024 pro 1. oddělení z 25 dětí na 26 dětí.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.9/9/2023 bylo přijato.

10. Informace starostky a místostarosty:

Starostka informuje o:

- Valné hromadě Mikroregionu Šternbersko dne 29.8.2023 ve Štěpánově
- slavnostním otevření nové MŠ Sluníčko dne 1.9.2023
- připravované sbírce pro Diakonii Broumov ve dnech 27.9. a 4.10.2023
- zdravotní přednášce o bylinkách s panem Ing. K. Š. dne 13.9.2023
- návštěvě pana Ing. C. z GHC regio, s.r.o. dne 18.9.2023 – nabídka zpracování energetických auditů obecních budov
- schůzce ohledně energií s panem P. – paní starostka a pan místostarosta dne 19.9.2023
- Valné hromadě DSO Odpadové hospodářství svazku obcí ve Štarnově dne 19.9.2023 odpoledne

- chystaném setkání komunitních pracovníků dne 26.9.2023 v Bělkovicích-Lašřanech
- sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu dne 7.10.2023
- schůzce s panem V. (společnost Triada) – spisová služba, fakturace dne 5.9.2023
- schůzce s obyvateli bytového domu Babice č.p.54 a 55 ohledně pronájmu zahrádek

Místostarosta informuje o:

- zahájení školního roku v ZŠ a MŠ Babice, p.o. dne 4.9.2023
- neformálním setkání pracovníku MAS Šternbersko se zástupci obcí
- odstranění spadlé vrby u kostela dne 21.9.2023 – hasiči ze Šternberka
- cvičení hasičů ve Šternberku dne 23.9.2023
- o opravě hasičského auta, které je už zpět a jednotka je akceschopná
- řešení veřejného osvětlení podél silnice II/444 – k nové výstavbě chodníku podél silnice

11. Různé a diskuse

Pan Mgr. O. V., ředitel ZŠ a MŠ Babice, p.o. informuje o činnosti v základní a mateřské škole Babice. V ZŠ Babice je 24 žáků + 10 žáků na individuální vzdělávání, tímto škola přestává být výjimkovou školou, realizují projekt „šablony“. Nová MŠ Sluníčko má navýšenou kapacitu, bude se zřizovat nové oddělení.

Pan J.V. informuje všechny, že TJ Sokol Babice přihlásil do fotbalové soutěže družstvo starších benjamínku. První zápas v Babicích bude 14.10.2023. Dále všechny zve na turnaj v ruských kuželkách dne 28.9.2023 a žádá, zda může rozmístit po obci cedule s názvem „fotbalové hřiště“.

Paní starostka odpovídá, že cedule po obci rozmístit může a děkuje za informace a pozvání na turnaj.

Pan N. Z. oznamuje, že by rád ukončil činnost obecního kronikáře, kterou vykonával 10 let. Po jednání s paní J. D. by ji tuto činnost rád předal. Paní D. se tomu nebrání, na příštím jednání dá vědět, zda do toho půjde či nikoli.

Paní starostka informuje, že na základě schůzky právního zástupce obce a obyvatelů bytového domu Babice č.p.54 a 55 bude zveřejněn záměr pronájmu části pozemku par.č.1029/2 v k.ú. Babice u Šternberka. Dále informuje, že ve dnech 3.-4.10. proběhne Setkání zástupců samospráv Olomouckého a Zlínského kraje. Tuto akci inicioval Spolek pro obnovu venkova Olomouckého kraje, který slaví v letošním roce 20 let činnosti. Jde o setkání se zaměřením na čerpání a přínos evropských dotačních prostředků.

Na závěr proběhla diskuze ohledně pořádání společenského večera, co s prostory po bývalé MŠ a možnost pronájmu pozemku pro spolek airsoftu – p. Ž. M..

12. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí **6.11.2023 v 18:30** hod. v KD Babice.

Zapsala: L. Z.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. J. D.

L. K.

Zápis zpracovala: L. Z. dne 2.10.2023