

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 20.5.2024 v 18:30 hod.**Přítomni:** D. H., Bc. M. M., Bc. S. M., J. V., Bc. Z. H., Mgr. J. D., L. K.**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Z. H., J. V.**Zapisovatelka:** L. Z.**Občané:** R. K.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 8.4.2024
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva č.01/2024 – SSOK Olomouc
5. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – SSOK Olomouc
6. Limit nájemného v podporovaných bytech, Babice 146
7. Obecní byt, Babice 146
8. Nesrovnalosti v užívání obecních pozemků
9. Informace starostky a místostarosty
10. Různé a diskuse
11. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny přítomné a členy ZO, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní Bc. Z. H. a pana J. V.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce a doplnila o bod:

- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOL/2799/2024-OOLM

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní Bc. Z. H. a pana J. V. a dnešní program jednání doplněný o bod:

- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOL/2799/2024-OOLM

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1/5/2024 bylo přijato.**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.4.2024**

Paní starostka uvedla, že zápis č.04/2024 ze dne 8.4.2024 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní Mgr. J. D. a paní L. K., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.04/2024 z jednání ZO ze dne 8.4.2024 bez připomínek.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.2/5/2024 bylo přijato.**3. Kontrola plnění usnesení**

- Smlouva o dílo uzavřena mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČ: 00635260 a ŠTERNSTAV CZ, spol. s r.o., Na Bažínách 1810/26, 785 01 Šternberk, IČ:60472774, DIČ: CZ60472774 byla podepsána dne 12.4.2024

- Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje byla podepsána dne 9.4.2024

4. Smlouva č.01/2024 – SSOK Olomouc (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu č.01/2024 uzavřenou mezi Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“), se sídlem: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100, zastoupená: Ing. I.Č., ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p. o., IČO: 70960399, DIČ: CZ 70960399 a Obcí Babice (dále jen „Obec“), se sídlem obecního úřadu: Babice 65, 785 01 Šternberk, Zastoupena: starostkou D. H., IČ: 00635260. V rámci příprav stavby „Chodník podél II/444 – I. etapa,“ paní Ing. L. S. pracuje na projektové dokumentaci. Stavební objekt řeší mimo jiné nahrazení stávajícího příkopu a zatrubnění, které budou zrušeny v souvislosti s výstavbou chodníku podél krajské komunikace II/444 v obci Babice, systémem nového odvodnění zahrnující principy hospodaření se srážkovými vodami v souladu se stávající legislativou. Smluvní strany berou na vědomí technický návrh spočívající ve zřízení vsakovacího a retenčního systému s regulovaným odtokem do následného úseku stávající silniční příkopy. Systém je doplněn o bezpečnostní přepad. Tento systém je navržený jako decentralizovaný, takže vsak a retence bude probíhat v místě vzniku dešťových vod, čímž se funkčně přiblíží stávajícímu vsakování v silničním příkopu. Tento systém bude přiměřeně aplikován i ve II. etapě výstavby chodníku.

S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že pro dlouhodobou funkci podzemních a vsakovacích zařízení je nutné zajistit jejich řádnou a pravidelnou údržbu dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a předpisy výrobců filtračních, vsakovacích a retenčních objektů. Obec se tímto zavazuje údržbu zajišťovat na své náklady (dle zákona má povinnost). Mezi členy ZO proběhla diskuze, nebyl podán žádný jiný návrh či připomínka.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu č.01/2024 uzavřenou mezi Správou silnic Olomouckého kraje, p. o. , se sídlem: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, DIČ: CZ 70960399 a Obcí Babice, se sídlem obecního úřadu: Babice 65, 785 01 Šternberk, Zastoupena: starostkou D. H., IČ: 00635260 a *pověřuje* paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.4/5/2024 bylo přijato.

5. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – SSOK Olomouc (příloha č.2)

Paní starostka předkládá ZO Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D. H., starostkou obce (nájemce) a Olomoucký kraj se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460, jako vlastník nemovitosti zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK), se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,vložka 100 dnem 14. 11. 2002 zast. PhDr. D. Š., ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. I.Č., technický náměstek.

Předmětem smlouvy je stavba „Chodník podél II/444 – II. etapa“ a dále povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy a ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Mezi členy ZO proběhla diskuze, nebyl podán žádný jiný návrh či připomínka.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D. H., starostkou obce a Olomoucký kraj se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460, jako vlastník nemovitosti zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,vložka 100 dnem 14. 11. 2002, zast. PhDr. D. Š., ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. I.Č., technický náměstek a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.5/5/2024 bylo přijato.

6. Limit nájemného v podporovaných bytech, Babice 146 (příloha č.3)

Paní starostka předkládá ZO Limity nájemného v podporovaných a sociálních bytech vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. MMR ČR vyhláší a zveřejní upravený limit nájemného pro všechny podporované byty postavené s dotací v letech 2008 a dále. V našem případě jde o nájemné

v obecních bytech, v bytovém domě Babice č.p. 146. Poslední přehodnocení růstu cenové hladiny bylo provedeno z dat za březen 2023. K 13.2. 2023 vyhlásilo a zveřejnilo MMR ČR upravený limit nájemného. Tento limit činí 84,70 Kč/m² podlahové plochy bytu. Současná výše limitu činí 74,30 Kč/m² podlahové plochy. Paní starostka navrhuje úpravu limitu dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k 1.8.2024. Nájemníky je třeba s tímto seznámit minimálně dva měsíce před navýšením limitu nájemného.

Proběhla diskuze členů zastupitelstva a žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* limit nájemného, v obecních podporovaných bytech v bytovém domě Babice č.p. 146, dle limitu MMR ČR k 13.2.2023, ve výši 84,70 Kč/m² podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.8.2024.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.6/5/2024 bylo přijato.

7. Obecní byt, Babice 146 (příloha č. 4)

Paní starostka informuje přítomné členy ZO o situaci v Bytovém domě, Babice č.p. 146, byt č.9. Stávající nájemník, pan Š. J. je dlouhodobě hospitalizován v nemocnici a kvůli svému zdravotnímu stavu se již do bytu nebude moci vrátit. 29.4.2024 byla na Obec Babice podána žádost o ukončení nájmu dohodou. Paní starostka navrhuje umožnit nájemci ukončení nájmu dohodou k 31.5.2024. Minimálně půl roku je byt prázdný, nájemce řádně platí veškeré závazky, není tedy nutné prodlužovat dobu nájmu, pokud víme, že se již nemůže vrátit. V současné době Obec Babice eviduje jednu žádost o pronájem obecního bytu.

V případě, že uvolněný byt zůstane prázdný, náklady spojené s bytovou jednotkou budou hrazeny z rozpočtu obce.

Zájemcem o nájem obecního bytu je paní J. J., která sice aktuálně nesplňuje podmínku směrnice pro přidělování obecních chráněných bytů, dovršení věku 70 let. K dnešnímu dni je však jedinou žadatelkou. Vzhledem ke skutečnosti, že již v minulosti byla bezproblémovým nájemcem obecního bytu, navrhuje paní starostka podanou žádost projednat. Jednat s péčí řádného hospodáře a uzavřít Smlouvu o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č. 9 s paní J. J. na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.6.2024 do 31.5.2025. Obec Babice nebude muset hradit náklady spojené s uvolněným bytem. Mezi členy ZO proběhla na toto téma diskuze, žádost paní J. byla projednána. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* ukončení nájmu Dohodou a *schvaluje* uzavření Smlouvy o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č.9 paní J. J., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.6.2024 do 31.5.2025 a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.7/5/2024 bylo přijato.

8. Nesrovnalosti v užívání obecních pozemků

Paní starostka informuje přítomné členy ZO o skutečnosti, že v obci jsou stále ještě nedořešeny nesrovnalosti v užívání obecních pozemků občany obce. Po digitalizaci v roce 2017 se podařilo většinu těchto případů vlastnický narovnat. Paní starostka navrhuje provést revizi, dopisem oslovit občany, kterých se tato věc týká a vyzvat je k jednání. Pokud nebudou mít zájem obecní pozemek od obce odkoupit, navrhuje paní starostka s těmito občany uzavřít nájemní smlouvu dle usnesení zastupitelstva obce Babice č.8/9/2023 ze dne 25.9.2023.

Dále je nutné projít a zrevidovat veškeré stávající Smlouvy o nájmu obecních pozemků.

Aktualizovat výši pronájmu dle výše uvedeného usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* poskytnuté informace.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.8/5/2024 bylo přijato.

9. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOL/2799/2024-OOLM (příloha č. 5)

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOL/2799/2024-OOLM uzavřenou mezi Českou republikou-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111, za kterou právně jedná Ing.

E. Ch., ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2019, v platném znění (dále jen „převodce“) a obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D. H., starostkou, IČO:00635260 (dále jen „nabyvatel“). Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právy k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), práva a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOL/2799/2024-OOLM uzavřenou mezi Českou republikou-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111, za kterou právně jedná Ing. E.Ch., ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2019, v platném znění (dále jen „převodce“) a obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D.H., starostkou, IČO:00635260 (dále jen „nabyvatel“) a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.9/5/2024 bylo přijato

10. Informace starostky a místostarosty:

Starostka informuje o:

- schůzce zástupců samospráv a nemocnice AGEL ve Šternberku dne 9.4.2024
- schůzce ohledně připravované mapy Horní Pomoraví, Nízký Jeseník dne 10.4.2024
- zápise do 1. třídy ZŠ Babice dne 12.4.2024
- opravě střechy na garáži u K. ve dnech 18.- 19.4.2024
- Jarním setkání s občany dne 22.4.2024
- Dni otevřených dveří MŠ Sluníčko dne 23.4.2024
- výběrové komisi MAS Šternbersko dne 24.4.2024
- Valné hromadě VHS SITKA Šternberk dne 25.4.2024
- semináři MAS Šternbersko – SP SZP – rozvoj venkovské infrastruktury dne 30.4.2024
- České školní inspekce v ZŠ a MŠ Babice, p.o. ve dnech 6.- 9.5.2024
- zápisu dětí do MŠ Babice ve dnech 6.-7.5.2024
- zasedání rady Mikroregionu Šternbersko dne 7.5.2024
- oslavě Dne Vítězství s lampiónovým průvodem a s ohňostrojem dne 7.5.2024
- konferenci – vzdělávání směřující do budoucnosti – MAS Šternbersko dne 14.5.2024
- zasedání členů okrskové volební komise – Volby do Evropského Parlamentu dne 15.5.2024
- schůzce členů OHSO v Dolanech, oslavě Dne matek na zahradě školy dne 16.5.2024
- kontrole stavu víceúčelového hřiště dne 17.5.2024
- rozpočtovém opatření č.3/2024 ze dne 20.5.2024
- školení BOZP a opravě podlahy v bývalé MŠ dne 21.5.2024
- školení pro zapisovatele, předsedy a místopředsedy volební komise dne 23.5.2024
- snídani se zástupci obcí a vedení MAS Šternbersko v Babicích dne 24.5.2024
- volbách do Evropského parlamentu ve dnech 7.-8.6. 2024
- Valné hromadě Mikroregionu Šternbersko v Hraničních Petrovicích dne 11.6.2024
- Valné hromadě OHSO v Dolanech dne 18.6.2024
- pasování předškoláků v MŠ Sluníčko dne 20.6.2024

Místostarosta informuje o: -

11. Různé a diskuse

Paní starostka informuje přítomné o aktuálním stavu příprav stavby chodníku podél II/444 I. etapa a přípravě PD na II. etapu. 12.4.2024 byla podepsána smlouva na I. etapu, samotná stavba by měla být zahájena 17.6.2024. Aktuálně se řeší stanoviska správců sítí, geodet, vytyčení sítí a příprava uzavírky. Stacionární radar v naší obci by měl být instalován do 15.6.2024.

Pracujeme s panem místostarostou ve spolupráci s MAS Šternbersko na podání žádosti ze SZIF na pořízení komunální techniky. Nájem části pozemku p.č.1784 paní M.M. byl ukončen na její žádost k 30.4.2024.

Dále paní starostka informovala o schůzce se zástupcem společnosti Umělky, s.r.o., proběhla společná prohlídka víceúčelového hřiště, následně byla emailem zaslána od této společnosti cenová nabídka na zpracování projektu. Vše bylo zasláno zastupitelům. Po poradě se zastupiteli, paní starostka objedná

zpracování projektu rekonstrukce sportoviště. V případě vyhlášení vhodného dotačního titulu bude podána žádost o dotaci.

12. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:25 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí 24.6.2024 v **18:30** hod. v KD Babice.

Zapsala: L. Z.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Z.H.

J. V.

Zápis zpracovala: L. Z. dne 22.5.2024