

Přítomni: D.H., J. V., Bc. Z. H., Mgr. J. D., Bc. S. M., L. K.**Ověřovatelé zápisu:** L. K., Bc. Z. H.**Omluveni:** Bc. M. M.**Zapisovatelka:** L. Z.**Občané:** R. K.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 23.9.2024
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zrušení obecně závazných vyhlášek č.3/2004 a č.1/2007
5. Příkaz k provedení inventarizace majetku obce za rok 2024 – z rozhodnutí starostky o jmenování členů inventarizační a likvidační komise obce Babice
6. Žádost Hospice na Svatém Kopečku – na provoz v roce 2024
7. Smlouva o nájmu – pozemek par.č.1057/2 v k.ú. Babice u Šternberka
8. Kupní smlouva – pozemek par.č.1328/3 díl 1 v k.ú. Babice u Šternberka
9. Kupní smlouva – pozemek par.č.1328/3 díl 2 v k.ú. Babice u Šternberka
10. Kupní smlouva – pozemek par.č.1056/3 v k.ú. Babice u Šternberka
11. Informace starostky a místostarosty
12. Různé a diskuse
13. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny přítomné a členy ZO, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L.Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní L. K. a paní Bc. Z. H.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní L. K. a paní Bc. Z. H. a dnešní program jednání:

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1/10/2024 bylo přijato**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.9.2024**

Paní starostka uvedla, že zápis č.09/2024 ze dne 23.9.2024 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní Mgr. J. D. a panem Bc. S. M., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.09/2024 z jednání ZO ze dne 23.9.2024 bez připomínek.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.2/10/2024 bylo přijato.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o nájmu pozemku uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena D. H., starostkou obce a panem I. P., Babice 131, 785 01 Šternberk a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.7/10/2024 bylo přijato.

8. Kupní smlouva – pozemek par.č.1328/3 díl 1 v k.ú. Babice u Šternberka (příloha č. 4)

Paní starostka předkládá ZO žádost paní J. B., Babice 46, na odkup části pozemku par.č. 1328/3 díl 1, v k.ú. Babice u Šternberka a návrh kupní smlouvy. V naší obci proběhlo v roce 2015 zjišťování hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním. Na základě tohoto šetření byly zjištěny nesrovnalosti v užívání pozemků obce a soukromých vlastníků pozemků. Dne 25.1.2016 byla uživateli pozemku odeslána výzva k osobnímu jednání, do dnešního dne však nebyla nesrovnalost s užíváním pozemku ve vlastnictví obce dořešena. Jedná se mimo jiné i o pozemek par. č. 1328/3. Výše uvedená žadatelka část tohoto pozemku dlouhodobě užívá a udržuje.

Záměr obce Babice prodat pozemek par.č.1328/3, dle přiložené katastrální mapky díl 1 a díl 2, v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 61 m² je zveřejněn na úřední desce od 8.11.2024.

Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2954-18/2023 ze dne 17.7.2023. Znalecký posudek vypracoval pan A. P. a tento posudek stanovuje cenu za m² pozemku ve výši 237,81 Kč, zaokrouhлено na 238 Kč/m². Kupující dále uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a náklady spojené s převodem vlastnictví (poplatek za vklad do katastru nemovitosti). Celková cena bude vyčíslena po vypracování geometrického plánu.

Paní starostka doporučuje ZO prodej pozemku ke schválení za výše uvedených podmínek.

K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* prodej části pozemku par.č. 1328/3, v k.ú. Babice u Šternberka paní J.B., Babice 46 a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.8/10/2024 bylo přijato.

9. Kupní smlouva – pozemek par.č.1328/3 díl 2 v k.ú. Babice u Šternberka (příloha č. 5)

Paní starostka předkládá ZO žádost pana V. M. st., V. M. ml. a paní J. Č., Babice 66, na odkup části pozemku par. č. 1328/3 díl 2, v k.ú. Babice u Šternberka a návrh kupní smlouvy. V naší obci proběhlo v roce 2015 zjišťování hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním. Na základě tohoto šetření byly zjištěny nesrovnalosti v užívání pozemků obce a soukromých vlastníků pozemků. Dne 25.1.2016 byla uživateli pozemku odeslána výzva k osobnímu jednání, do dnešního dne však nebyla nesrovnalost s užíváním pozemku ve vlastnictví obce dořešena. Jedná se mimo jiné i o pozemek par. č. 1328/3. Výše uvedení žadatelé tento pozemek dlouhodobě užívají a udržují.

Záměr obce Babice prodat pozemek par.č.1328/3, dle přiložené katastrální mapky díl 1 a díl 2, v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 61 m² je zveřejněn na úřední desce od 8.11.2024.

Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2954-18/2023 ze dne 17.7.2023. Znalecký posudek vypracoval pan A. P. a tento posudek stanovuje cenu za m² pozemku ve výši 237,81 Kč, zaokrouhлено na 238 Kč/m². Kupující dále uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a náklady spojené s převodem vlastnictví (poplatek za vklad do katastru nemovitosti). Celková cena bude vyčíslena po vypracování geometrického plánu.

Paní starostka doporučuje ZO prodej pozemku ke schválení za výše uvedených podmínek.

K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* prodej části pozemku par.č. 1328/3 v k.ú. Babice u Šternberka dle podílu: pan V. M. st. ½ podílu, pan V. M. ml. ¼ podílu a paní J. Č., ¼ podílu pozemku, všichni bytem Babice 66, 785 01 a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.9/10/2024 bylo přijato.

10. Kupní smlouva – pozemek par.č.1056/3 v k.ú. Babice u Šternberka (příloha č. 6)

Paní starostka předkládá ZO návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku par. č. 1056/3 o výměře 4 m², „zahrada“, uzavřenou mezi paní V. Š., Sportovní 362, 783 86 Dlouhá Loučka („prodávající“) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena D. H., starostkou obce („kupující“). Při stavbě Chodníku podél II/444 – I. etapa došlo k záboru pozemku paní V.Š.. Na zábor byl vypracován geometrický plán a nyní paní starostka předkládá návrh kupní smlouvy, aby došlo k převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce Babice. Paní starostka navrhuje odkup pozemku za cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem číslo 2954-18/2023, tj. 238 Kč/m². Jde o cenu v místě a čase obvyklou a prodávající s tímto souhlasí. Kupující dále uhradí náklady spojené s vypracováním GP a převodem vlastnictví (poplatek za vklad do katastru nemovitosti).

Paní starostka doporučuje ZO odkup pozemku ke schválení za výše uvedených podmínek.

K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1056/3 o výměře 4 m² („zahrada“), uzavřenou mezi V. Š., Sportovní 362, 783 86 Dlouhá Loučka („prodávající“) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena D. H. („kupující“) *a zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.10/10/2024 bylo přijato.

11. Informace starostky a místostarosty:

Starostka informuje o:

- rozpočtovém opatření č.10 ze dne 8.10.2024 a č.11 ze dne 12.11.2024
- schůzce s občany ohledně plánované stezky Krakořice-Babice-Šternberk dne 17.10.2024
- kontrole obce dodržování povinností dle zákona o krizovém řízení dne 23.10.2024
- kulatém stole Mikroregion Šternberk na téma „Společenství obcí“ dne 22.10.2024
- snídaně zástupců MAS Šternbersko a zástupců obcí dne 25.10.2024 v Hlušovicích
- setkání Komunitních pracovníků obcí MAS Šternbersko v pátek 25.10.2024 v Hlušovicích
- instalaci stacionárního radaru v obci dne 4.11.2024
- semináři MAS Šternbersko na téma Energetika, obnovitelné zdroje dne 7.11.2024
- semináři Olomouckého kraje na téma změna školského zákona a svazkové školy dne 13.11.2024
- návštěvě pana M. O., senátora dne 18.11.2024
- vánočním tvoření v ZŠ Babice dne 19.11.2024
- kontrole archívu a přípravě skartačního řízení dne 21.11.2024
- přípravě vánočního stromu dne 25.11.2024
- vánočním jarmarku v ZŠ a MŠ Babice od 25.-29.11.2024
- instalaci uvítacích cedulí obce Babice
- rozsvícení Vánočního stromečku v pátek 29.11.2024
- jednání rady OHSO dne 3.12.2024
- jednání výběrové komise MAS Šternbersko v Tovéři dne 4.12.2024
- Valné hromadě společnosti VHS Sitka Šternberk dne 5.12.2024
- jednání rady Mikroregionu Šternbersko a konání Valné hromady OHSO dne 10.12.2024
- projednání 6. aktualizace územně analytických podkladů obvodu ORP Šternberk dne 11.12.2024
- vánočním koncertě ZŠ a MŠ Babice v kostele v pátek 13.12.2024
- online semináři společnosti Triada – změny v programu MUNIS dne 17.12.2024
- konání Valné hromady Mikroregionu Šternbersko dne 17.12.2024

12. Různé a diskuse

Paní starostka informuje přítomné, že byla podána žádost pana S. J. o ukončení nájemní smlouvy ze dne 15.11.2001. Část pozemku p. č. 441/2 si nájemce na základě této smlouvy pronajal na umístění včelínu. Nyní již pozemek nevyužívá. Nájemné na rok 2024 bylo uhrazeno. Nájemní smlouva je ukončena dohodou k 30.12.2024.

Dále informuje, že v pondělí 18.11.2024 proběhla schůzka ohledně přípravy rozpočtu obce Babice na rok 2025. Schůzky se zúčastnila paní starostka, pan místostarosta, paní K. (předsedkyně finančního výboru) a paní S. (účetní obce). Návrh rozpočtu bude zveřejněn v tomto týdnu a předložen ke schválení na dalším jednání ZO v prosinci 2024.

Paní starostka dále pověřila členy ZO, paní H., paní D. a pana M., k projednání žádostí místních spolků o dotaci z rozpočtu obce na rok 2025 a k předložení návrhu ke schválení na dalším jednání ZO v prosinci 2024.

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:25 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí **16.12.2024 v 18:00 hod. v KD Babice.**

Zapsala: L.Z.

starostka: D. H.

Ověřovatelé zápisu: L. K.

Bc. Z. H.

Zápis zpracovala: L. Z. dne 27.11.2024