

**Přítomni:** D. H., Bc. M. M., J. V., Bc. Z.H., Mgr. J. D., Bc. S. M., L. K.**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. J. D., L.K.**Zapisovatelka:** D. H.**Občané:** R. K., P. S., L. G., P. P., J. M., J. S., J. D., J. J., P. V.**Hosté:** T.M., I. S., Z.N.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 16.12.2024
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015
5. Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015
6. Žádost o finanční příspěvek – Charita Šternberk
7. VHS Sitka, s.r.o.
8. Kulturní dům Babice – pronájem
9. Informace starostky a místostarosty
10. Různé a diskuse
11. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny přítomné a členy ZO, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní D. H.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní Mgr. J. D. a paní L. K.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní Mgr. J. D. a paní L. K. a dnešní program jednání.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.1/1/2025 bylo přijato****2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.12.2024**

Paní starostka uvedla, že zápis č.11/2024 ze dne 16.12.2024 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J. V. a panem Bc. S. M., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.11/2024 z jednání ZO ze dne 16.12.2024 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.2/1/2025 bylo přijato.****3. Kontrola plnění usnesení**

- rozpočet obce Babice na rok 2025, rozpočet ZŠ a MŠ Babice, p.o. na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Babice, p.o. na roky 2026,2027 byl od 13.1.2025 zveřejněn na webových stránkách obce
- Odpisový plán na rok 2025 ZŠ a MŠ Babice, p.o. byl potvrzen dne 20.12.2024 a předán panu řediteli ZŠ a MŠ Babice, p.o.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 1/2025 uzavřená mezi obcí Babice a U Megi, z.s. podepsána dne 10.1.2025
- - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 2/2025 uzavřená mezi obcí Babice a TJ Sokol Babice, Fotbalový klub, z.s. podepsána dne 10.1.2025
- - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 3/2025 uzavřená mezi obcí Babice a SH ČMS – SDH Babice podepsána dne 10.1.2025
- vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní D. H., starostkou obce, dohoda podepsána 1.1.2025
- vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní Mgr. J. D., členkou ZO, dohoda podepsána 1.1.2025

#### **4. Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015**

(příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO žádost paní J. M. o prodloužení nájmu v obecním bytovém domě, Babice 146. Se stávající nájemkyní nejsou žádné problémy, další zájemce o nájem bytu není evidován. Navrhuje uzavřít dodatek o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2025 do 31.1.2026. Mezi členy ZO proběhla diskuze. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Dodatek č.10 ke smlouvě č.3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015 na dobu určitou, v době trvání 1 roku, tj. od 1.2.2025 do 31.1.2026 a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.4/1/2025 bylo přijato.*

#### **5. Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015**

(příloha č.2)

Paní starostka předkládá ZO žádost paní Z. M. o prodloužení nájmu v obecním bytovém domě, Babice 146. Se stávající nájemkyní nejsou žádné problémy, další zájemce o nájem bytu není evidován. Navrhuje uzavřít dodatek o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2025 do 31.1.2026. Mezi členy ZO proběhla diskuze. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Dodatek č.10 ke smlouvě č.4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015 na dobu určitou, v době trvání 1 roku, tj. od 1.2.2025 do 31.1.2026 a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.5/1/2025 bylo přijato.*

#### **6. Žádost o finanční příspěvek – Charita Šternberk (příloha č. 3)**

Paní starostka předkládá ZO žádost Charity Šternberk o poskytnutí finanční příspěvku z rozpočtu obce Babice na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb na rok 2025. Výše příspěvku vychází z počtu obyvatel v naší obci, tj. 452x10,- Kč = 4520,- Kč za obyvatele na rok a paušálu ve výši 2000,- Kč za klienta při využití terénní formy – Charitní pečovatelská služba, Domácí zdravotní a hospicová péče (vyšší náklady za cestu, benzín, čas strávený na cestě) 4 klienti = 8000,-Kč. U ambulantní formy je výše za klienta 1000,- Kč – Nízkoprahové denní centrum, Charitní poradna Nedlužím, Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, Sociální rehabilitace Rozkvět (klienti dochází v převážné míře k nám) 4 klienti = 4000,- Kč.

Požadovaná výše příspěvku na rok 2025 je tedy celkem 16 520,- Kč. Paní starostka navrhuje přispět částkou 20 000,- Kč. Mezi členy ZO proběhla diskuze a další návrhy nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč z rozpočtu obce Babice na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb na rok 2025.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.6/1/2025 bylo přijato.*

## **7. VHS Sitka, s.r.o.**

Paní starostka předkládá ZO ke schválení změnu společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o.. Došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti, a to jak peněžítým vkladem, tak nepeněžítým vkladem společníka Města Šternberka. S ohledem na skutečnost, že zvýšení základního kapitálu je formálně změnou společenské smlouvy, je nutné, aby s touto změnou společenské smlouvy vyjádřila předem souhlas zastupitelstva všech obcí, jež jsou společníky. Toto vyplývá z § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. X odst. 1 společenské smlouvy, která stanovuje, že se změnou společenské smlouvy musejí vyjádřit souhlas všichni společníci.

Paní starostka předkládá ke schválení ZO tuto změnu.

Mezi členy ZO proběhla diskuze, další návrhy či připomínky nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* změnu společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČO 47150891, se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk (dále jen „společnost“), spočívající ve zvýšení základního kapitálu společnosti peněžítým vkladem Města Šternberk ve výši 17.500.000 Kč do základního kapitálu společnosti a nepeněžítým vkladem Města Šternberk ve výši 1.816.000 Kč do základního kapitálu společnosti.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.7/1/2025 bylo přijato.**

## **8. Kulturní dům Babice – pronájem**

Paní starostka informuje přítomné o aktuální situaci ohledně nájmu Kulturního domu Babice. Dne 21.12.2024 zemřel stávající nájemník pan M. Š.. Dne 6.1.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu budovy Kulturního domu Babice č.p. 37 za účelem provozování hostince, nákupu a využití ostatních prostor pro pořádání kulturních a jiných akcí, dle platných předpisů.

K záměru byly podány 3 nabídky.

Dne 27.1.2025 ve 13:00 hod hodin proběhlo otevírání obálek za přítomnosti členů komise ve složení: D. H., Bc. M. M., Bc Z. H. a L. K.. Komise zhodnotila včas a řádně doručené nabídky. Hodnocení probíhalo dle kritérií, které byly předem stanoveny v záměru o pronájmu KD. Na základě prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení doporučila komise všechny tři nabídky jako vhodné k projednání a schválení, v pořadí: 1.-2. místo P.V. a T. M. a 3. místo V. L..

Proběhlo projednání podmínek, které budou zpracovány do nové nájemní smlouvy. Nájemné ve výši 2 000 Kč měsíčně, kauce 15 000 Kč, doba trvání nájmu na dobu určitou od 1.2.2025 do 31.1.2026.

Cílem je, aby si nový nájemce převedl platby za energie a vodu na sebe.

Proběhla diskuze mezi členy ZO, zájemci o nájem KD pan P. V. i pan T. M. se krátce představili a odpověděli na dotazy zastupitelů. Zastupitelé obce se dohodli, že budou hlasovat o novém nájemci v pořadí doporučeném komisí.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* na základě projednání ZO pořadí uchazečů o pronájem Kulturního domu, M. T., V.P. a L.V., dále *pověřuje* paní starostku k projednání konkrétních podmínek s novým nájemcem, k přípravě a podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování:** pro:2

proti: 5

zdržel se: 0

**Usnesení č.8a/1/2025 nebylo přijato.**

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* na základě projednání ZO pořadí uchazečů o pronájem Kulturního domu, V. P., M.T. a L.V., dále *pověřuje* paní starostku k projednání konkrétních podmínek s novým nájemcem, k přípravě a podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 5

proti: 2

zdržel se: 0

**Usnesení č.8/1/2025 bylo přijato.**

## **9. Informace starostky a místostarosty:**

Starostka informuje o:

- Valné hromadě OHSO v Dolanech dne 12.12. 2024
- Dni otevřených dveří kanceláře MAS Šternbersko dne 13.12.2024
- Vánočním koncertě v kostele Všech svatých v Babicích dne 13.12.2024
- Valné hromadě Mikroregionu Šternbersko v Mladějovicích dne 17.12.2024
- Novoročním přípitku u obecního úřadu dne 1.1.2025
- zveřejnění záměru obce o pronájmu KD dne 6.1.2025

- Tříkrálové sbírce v obci dne 11.1.2025 - vybráno 19 728 Kč
- schůzce ohledně nového dětského hřiště u bytového domu dne 15.1.2025
- semináři POV v Olomouci k dotaci z Programu rozvoje venkova na rok 2025 dne 16.1.2025
- přepisu energií KD na pobočce ČEZ v Uničově dne 20.1.2025
- školení MAS Šternbersko k umělé inteligenci ve Šternberku dne 20.1.2025
- revizi veřejných hřišť v obci
- schůzce se zástupci sociálního odboru Města Šternberk dne 22.1.2025 - možnost spolupráce
- zveřejnění veřejné vyhlášky Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Babice

*Místostarosta informuje o:*

- Valné hromadě hasičů Babice dne 11.1.2025
- výměně vrat v hasičské zbrojnici dne 21.1.2025
- úpravách prostor bývalé mateřské školy
- upozornění na rizika vzniku požáru od svíček u KD
- plánovaném hasičském plese dne 21.3.2025

### **10. Různé a diskuse**

Z řad hostů byl vznesen dotaz na možnost pronájmu bytu v bytovém domě č. 11. Paní starostka odpověděla, že tyto byty jsou v soukromém vlastnictví. Další dotaz byl na odvoz bioodpadu, zda opravdu první svoz proběhne až v březnu 2025. Paní starostka odpověděla, že ano. V lednu a únoru svoz nádob neproběhne, neboť v zimních měsících hrozí zamrznutí bioodpadu v nádobách a zničení nádob při výsypu. V případě potřeby je možnost, po domluvě se zaměstnanci obce, odvézt bioodpad na sběrné místo v obci.

Další dotazy nebyly podány. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a jednání ZO ukončila.

### **11. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva proběhne v pondělí **24.2.2025 v 18:30 hod. v KD Babice.**

Zapsala: D. H.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. J. D.

L. K.

Zápis zpracovala: D. H. dne 3.2.2025