



#### **4. Limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech (příloha č.1)**

Paní starostka předkládá ZO Limity nájemného v podporovaných a sociálních bytech vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. MMR ČR vyhláší a zveřejňuje upravený limit nájemného pro všechny podporované byty postavené s dotací v letech 2008 a dále. V našem případě jde o nájemné v obecních bytech, v bytovém domě Babice č.p. 146. Poslední přehodnocení růstu cenové hladiny bylo provedeno z dat za únor 2024. K 27.2.2025 vyhlásilo a zveřejnilo MMR ČR upravený limit nájemného. Tento limit činí 89,10 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Současná výše limitu činí 84,70 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Paní starostka navrhuje úpravu limitu dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k 1.1.2026. Nájemníky je třeba s tímto seznámit minimálně dva měsíce před navýšením limitu nájemného.

Proběhla diskuze členů zastupitelstva a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* limit nájemného, v obecních podporovaných bytech v bytovém domě Babice č.p. 146, dle limitu MMR ČR k 27.2.2025, ve výši 89,10 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.1.2026.

**Hlasování:** pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.4/8/2025 bylo přijato.*

#### **5. Smlouva o dílo na realizaci dětského hřiště (příloha č.2)**

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Bonita Group Service s.r.o., se sídlem Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795, DIČ: CZ27738795, zastoupená jednatelem společnosti M. K., oprávněným jednat za společnost samostatně, společnost je registrována u KS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55 742 (dále jen „Zhotovitel“) a Obec Babice, se sídlem Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, zastoupena starostkou D.H. (dále společně jen „Objednatel“). Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž herních prvků dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Místem umístění realizace je Babice u Šternberka, pozemek p. č. 1816. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky číslo NAB-2025-003496. Cena celkem za provedení díla činí vč. DPH 21 % 577 991,00 Kč.

Mezi členy ZO proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Bonita Group Service s.r.o., se sídlem Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795, DIČ: CZ27738795, zastoupená jednatelem společnosti M. K., oprávněným jednat za společnost samostatně, společnost je registrována u KS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55 742 (dále jen „Zhotovitel“) a Obec Babice, se sídlem Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, zastoupena starostkou D.H. (dále společně jen „Objednatel“) a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.5/8/2025 bylo přijato.*

#### **6. Souhlas obce Babice s realizací komunitního projektu z programu „Dokážeme víc“ (příloha č. 3)**

Paní starostka předkládá ZO žádost paní R. S. o poskytnutí části obecního pozemku před MŠ Sluníčko pro realizaci komunitního projektu z programu „Dokážeme víc“ nezávislé české NADACE VIA. Garantem projektu by byla paní R., jako zaměstnance České spořitelny, která s nadací úzce spolupracuje. Paní R. žádá ZO o souhlas s realizací projektu a souhlas obce s využitím části pozemku před mateřskou školou Sluníčko k realizaci uvedeného projektu a také o upřesnění hranic a rozsahu plochy, kterou může obec pro tento účel poskytnout. Je připravena projekt dále s obcí konzultovat a zajistit, aby byl v souladu s jejím rozvojovým plánem a aby zůstal majetkem obce. V žádosti je uvedena specifikace projektu a přílohou dokládá náčrt návrhu s rozmístěním vegetace a ostatních prvků.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* realizaci komunitního projektu z Programu „Dokážeme víc“ nezávislé české NADACE VIA a *souhlasí* s využitím části pozemku parc. č. 1859 v k.ú. Babice u Šternberka k realizaci uvedeného projektu dle specifikace v žádosti paní S. R. a její přílohy.

**Hlasování:** pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.6/8/2025 bylo přijato.*

#### **7. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2/2025 (příloha č.4)**

Paní starostka předkládá ZO Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.2/2025 uzavřený mezi obcí Babice, Babice

65, IČO: 00635260 a paní Ing. arch. I. Č., Wellnerova 14, Olomouc, IČ: 12674184.

Předmětem tohoto dodatku je úprava smluvního ujednání spočívající v prodloužení termínu plnění dle původní smlouvy:

I. ETAPA – do 30.11.2025

II. ETAPA – do 2 měsíců od předání pokynů k provedení úprav

III. ETAPA – úplné znění ÚP Babice do 1 měsíce od vydání Změny č. 3 ÚP Babice Zastupitelstvem obce Babice

Mezi členy ZO proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2/2025 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, IČO:00635260 a paní Ing. arch. I. Č., Wellnerova 14, Olomouc, IČO:12674184 a *zplnomocňuje* starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.7/8/2025 bylo přijato.**

## **8. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

- rozpočtovém opatření č.7 na rok 2025 ze dne 12.8.2025
- úklidu kostela ve dnech 12. a 14.8.2025
- promítání Letního kina v pátek 15.8.2025, náklady 11 550 Kč (projekce 5 500 + půjčovné 6 050)
- pravidelné kontrole obecních budov dle zákona BOZP dne 21.8.2025
- dílčím přezkoumáním hospodaření obce Babice za rok 2025 dne 25.8.2025 bez chyb a nedostatků
- kontrole poskytnuté dotace SZIF na čtyřkolku a příslušenství dne 26.8.2025 bez nedostatků
- semináři Olomouckého kraje – Sportimáček dne 27.8.2025
- ukončení stavebních úprav v prostorách nového OÚ
- zahájení školního roku 2025/2026 v ZŠ i MŠ Babice
- online semináři ohledně nového školského zákona
- rozpočtovém opatření č.8 na rok 2025 ze dne 4.9.2025
- slavnostním otevření cyklostezky „Hromová“ (Černovír – Štěpánov) dne 5.9.2025
- průběhu Obecní Veselice dne 6.9.2025
- zasedání členů okrskové volební komise dne 10.9.2025 na OÚ Babice
- schůzce s paní M. Š. dne 11.9.2025 ohledně dotace
- rekonstrukci schodů u bývalé MŠ – D.R. ve dnech 15. a 16. 9.2025
- radě Mikroregionu a povinném školení k volbám dne 18.9.2025
- starostovské snídani dne 19.9.2025 ve Štarnově
- sběrové sobotě VO a NO dne 20.9.2025
- Vítání občánků dne 20.9.2025
- Valné Hromadě MAS Šternbersko dne 25.9.2025
- volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3. a 4.10.2025

*Místostarosta informuje o:*

- oficiálním předání hasičského auta v Olomouci dne 17.9.2025
- zasedání školské rady a třídních schůzkách ve škole dne 11.9.2025

## **9. Různé a diskuse**

Paní starostka informuje přítomné o skutečnosti, že v posledních dnech absolvovala online semináře k novému Školskému zákonu. Je třeba se seznámit se vším, co změna zákona zřizovatelům školy a školky přinese. Jde hlavně o změnu financování nepedagogických pracovníků a dalších výdajů spojených s platy, pojištěním, cestovními výdaji, vzděláváním všech pedagogů. A samozřejmě také ostatní neinvestiční výdaje (učebnice, pomůcky...) Vše mimo provozní náklady, které prozatím obec platí v ročním příspěvku. Paní starostka požádala pana ředitele o vyčíslení výše uvedených nákladů. Na osobních schůzkách bude s panem ředitelem a panem místostarostou řešit vše potřebné. Paní starostka se zcela jistě zúčastní všech dalších seminářů, které s tímto souvisí.

Paní starostka dále podrobněji informuje o programu Sportimáček. Tento program je zaměřen na zvyšování úrovně pohybové gramotnosti dětí a vznikl jako reakce na zhoršující se stav tělesné zdatnosti a pohybových dovedností v dnešním technickém světě. V létě 2025 uzavřel spolek Sportimáček

memorandum s Krajským úřadem Olomouckého kraje. Společným cílem je podpořit pohybovou gramotnost pedagogů mateřských škol a motivovat nejmenší děti ke sportu hravou formou. Tato spolupráce je součástí strategie OLIVIE, jejímž cílem je proměnit Olomoucký kraj ve zdravý a aktivní region.

Na memorandum následně navázalo vyhlášení krajského dotačního titulu pro mateřské školy. Cena cvičební sady činí 60 000 Kč; dotace ve výši 50 % je hrazena Olomouckým krajem a zbývajících 30 000 Kč doplácí zřizovatel, tedy obec, ze svého rozpočtu.

Paní starostka se po dohodě s panem ředitelem rozhodla do projektu zapojit i Mateřskou školu Sluníčko, čímž se naše obec připojila do „Sportimáčkovské rodiny“. Tím jsme získali možnost vzdělávat naše pedagogy a zároveň vybavit mateřskou školu moderní cvičební sadou. Realizace projektu by měla být dokončena do konce letošního roku.

## **10. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva proběhne v pondělí **13.10.2025 v 18:30 hod. v KD Babice.**

Zapsala: L. Z.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: L. K.

J. V.

Zápis zpracovala: L. Z. dne 17.9.2025