

Přítomni: D.H., J. V., Mgr. J. D., Bc. S. M., L. K., Bc. Z. H.**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. J. D., Bc. S. M.**Omluveni:** Bc. M. M.**Zapisovatelka:** L. Z.**Občané:** P.S., R. K.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 15.9.2025
3. Kontrola plnění usnesení
4. Darovací smlouva č.2025/04365/OKH/DSM – JSDH Babice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) – Paseka, zemědělská a.s.
6. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 – mobilní hospic
7. Žádost o odkup pozemku
8. Informace starostky a místostarosty
9. Různé a diskuse
10. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny přítomné a členy ZO, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní Mgr. J.D. pana Bc. S. M.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce, doplněný o bod:

- Nové vybavení Obecní knihovny

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní Mgr. J. D. pana Bc. S. M. a dnešní program jednání doplněný o bod:

- Nové vybavení Obecní knihovny

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1/9/2025 bylo přijato**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.9.2025**

Paní starostka uvedla, že zápis č.8/2025 ze dne 15.9.2025 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní L. K. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.8/2025 z jednání ZO ze dne 15.9.2025 bez připomínek.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.2/9/2025 bylo přijato.**3. Kontrola plnění usnesení**

- oznámení o zvýšení limitu nájemného, v obecních podporovaných bytech v bytovém domě Babice č.p. 146, dle limitu MMR ČR k 27.2.2025, ve výši 89,10 Kč/m² podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.1.2026. bylo předáno nájemníkům dne 8. a 9.10.2025.

- Smlouva o dílo č. uzavřena mezi Bonita Group Service s.r.o. se sídlem Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795, DIČ: CZ27738795, zastoupená jednatelem společnosti M. K., oprávněným jednat za společnost samostatně, společnost je registrována u KS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55 742 (dále jen „Zhotovitel“) a Obec Babice, se sídlem Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, zastoupena starostkou D. H. (dále společně jen „Objednatel“) byla podepsána dne 13.10.2025.

4. Darovací smlouva č.2025/04365/OKH/DSM – JSDH Babice (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO Darovací smlouvu č.2025/04365/OKH/DSM – JSDH Babice uzavřenou mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460, zastoupený: L. O., hejtmanem („dárce“) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena starostkou obce D. H. („obdarovaný“). Na základě této smlouvy dárce bezplatně převede obdarovanému do vlastnictví 10 000 Kč. Obdarovaný je oprávněn použít dar pouze na výdaje spojené s vybavením jednotky sboru dobrovolných hasičů Babice zřízené obdarovaným.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Darovací smlouvu č.2025/04365/OKH/DSM – JSDH Babice uzavřenou mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460, zastoupený: L. O., hejtmanem („dárce“) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena starostkou obce D.H. („obdarovaný“) a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.4/9/2025 bylo přijato.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) – Paseka, zemědělská a.s. (příloha č.2)

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena D. H., starostkou obce (dále jen „povinný“) a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ:CZ27295567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO:27935311, DIČ:CZ27935311, (dále jen „oprávněný“) a Paseka, zemědělská a.s., IČ: 25356411, Babice č.p. 130, 785 01 Babice zastoupena J. K., předsedou představenstva (dále jen „investor“).

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. pozemku parc. č. 1408, ostatní plocha, o výměře 266 m², a dále pozemku parc. č. 1410, ostatní plocha, o výměře 3883 m², a dále pozemku parc. č. 1413, ostatní plocha, o výměře 1844 m², a dále pozemku parc. č. 1414, trvalý travní porost, o výměře 3970 m², a dále pozemku parc. č. 1415, trvalý travní porost, o výměře 16844 m², a dále pozemku parc. č. 1423, ostatní plocha, o výměře 1277 m², a dále pozemku parc. č. 1811, ostatní plocha, o výměře 3472 m², v obci Babice, katastrální území Babice u Šternberka, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebný pozemek“ v jednotném čísle).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat na služebném pozemku plynářské zařízení. (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 55 250,- Kč.

Mezi členy ZO proběhla diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČO:00635260, zastoupena D. H., starostkou obce (dále jen „povinný“) a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ:CZ27295567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO:27935311, DIČ:CZ27935311 a Paseka, zemědělská a.s., IČ: 25356411, Babice č.p. 130, 785 01 Babice zastoupena J. K., předsedou představenstva (dále jen „investor“) a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.5/9/2025 bylo přijato.

6. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 – mobilní hospic (příloha č. 3)

Paní starostka předkládá ZO žádost mobilního hospice NEJSTE SAMI o finanční příspěvek na úhradu služeb v roce 2026. Paní starostka navrhuje příspěvek ve výši 3 000,-Kč. Mezi členy ZO proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,-Kč na úhradu služeb mobilního hospice NEJSTE SAMI v roce 2026.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.6/9/2025 bylo přijato.

7. Žádost o odkup pozemku (příloha č. 4)

Paní starostka předkládá ZO žádost paní M. H. o odkup pozemku par.č.1704 a par.č.1705 v k.ú. Babice u Šternberka. Jedná se o pozemky na konci místní části Egrov. Paní M. H. tyto pozemky dlouhodobě užívá a udržuje.

Mezi členy ZO proběhla diskuze.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* žádost paní M. H. o odkup pozemku par.č. 1704 a par.č.1705 v k.ú. Babice u Šternberka a *souhlasí* s jeho odprodejem za následujících podmínek: veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. poplatek za znalecký posudek, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení kupní smlouvy, budou hrazeny kupujícím.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.7/9/2025 bylo přijato.

8. Nové vybavení Obecní knihovny

Paní starostka informuje ZO o probíhajících úpravách prostor určených pro Obecní knihovnu v Babicích. Knihovnu bude nutné vybavit novým nábytkem – zejména policemi na míru, nábytkem a kobercem do dětského koutku, skříňkou se dřezem a úložnými prostory (na sklenice, hrnky apod.). Stůl pro knihovníka a stůl pro čtenáře budou využity z vybavení bývalého obecního úřadu. Po dohodě se zástupci Knihovny Olomouc a panem M. S. proběhla společná schůzka, na které bylo odsouhlaseno rozmístění polic a dalšího nábytku. Paní starostka navrhuje ZO schválit pořízení nového vybavení do Obecní knihovny v celkové výši do 200 000,- Kč. Mezi členy ZO proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* pořízení nového vybavení do Obecní knihovny v celkové výši do 200 000,- Kč a *pověřuje* starostku obce jeho objednáním.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.8/9/2025 bylo přijato.

9. Informace starostky a místostarosty:

Starostka informuje o:

- rekonstrukci schodů u OÚ – D. R.
- rozpočtovém opatření č.9 na rok 2025 ze dne 1.10.2025
- schůzce s regionálním metodikem odboru Podpory škol a zřizovatelů MŠMT dne 9.10.2025
- sbírce pro Diakonii Broumov dne 1. a 15.10.2025
- kácení smrku u školy dne 12.10.2025
- konferenci SMS ČR v Čelechovicích na Hané dne 14.10.2025
- on-line Seminári pro územní celky Olomouckého kraje dne 21.10.2025
- setkání starostů dne 21.10.2025 v Lužicích
- přípravě Společenského večera dne 31.10.2025
- nové zřizovací listině příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Babice a převodu majetku obce

10. Různé a diskuse

Paní starostka informuje přítomné o absolvování semináře, webináře a on-line diskuzního fóra na téma Novely školského zákona. Pan ředitel s paní účetní připravují přehled nákladů spojených nejen s platy nepedagogických zaměstnanců školy a školky, ale i všech ostatních výdajů, které bude obec jako zřizovatel p.o. hradit od 1.1.2026. Nejpozději v příštím týdnu proběhne schůzka pana ředitele se starostkou a místostarostou obce na toto téma.

Pan Bc. S. M., má otázku, zda se nezamyslet nad redukcí koček v obci. Navrhuje zjistit možnosti kastrace koček.

11. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva proběhne v pondělí **10.11.2025 v 18:30 hod. v KD Babice.**

Zapsala: L. Z.

starostka: D.H.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. J.D.

Bc. S. M.

Zápis zpracovala: L. Z. dne 20.10.2025