

**Přítomni:** D. H., Bc. M. M., J. V., Mgr. J. D., Bc. S. M., L. K., Bc. Z. H.**Ověřovatelé zápisu:** L. K., Bc. Z. H.**Zapisovatelka:** L. Z.**Občané:** J.J., P.S., R. K.**Hosté:** M. J.**PROGRAM:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 13.10.2025
3. Kontrola plnění usnesení
4. Příkaz k provedení inventarizace majetku obce za rok 2025 – z rozhodnutí starostky o jmenování členů inventarizační a likvidační komise obce Babice
5. Smlouva o centralizovaném zadávání
6. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Ceník odpadů pro podnikající fyzické osoby a právnické osoby v obci
8. Žádost o ukončení nájmu v obecním chráněném bytě
9. Žádost o odkup pozemku
10. Darovací smlouva – bezúplatný převod pozemku
11. Informace starostky a místostarosty
12. Různé a diskuse
13. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny přítomné a členy ZO, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní L. K. a paní Bc. Z. H.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce a doplnila ho o bod:

- Žádost Hospice na Svatém Kopečku

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ověřovatele zápisu paní L. K. a paní Bc. Z. H. a dnešní program jednání doplněný o bod:

- Žádost Hospice na Svatém Kopečku

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.1/10/2025 bylo přijato****2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.10.2025**

Paní starostka uvedla, že zápis č.9/2025 ze dne 13.10.2025 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní Mgr. J. D. a panem Bc. S. M., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námítky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* zápis č.9/2025 z jednání ZO ze dne 13.10.2025 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.2/10/2025 bylo přijato.****3. Kontrola plnění usnesení**

- Darovací smlouva č.2025/04365/OKH/DSM mezi Olomouckým krajem a obcí Babice na výdaje spojené s vybavením jednotky sboru dobrovolných hasičů Babice, byla podepsána dne 20.10.2025
- poskytnutí finančního daru pro mobilní hospic Nejste sami bude poukázán na účet hospice v lednu 2026

**4. Příkaz k provedení inventarizace majetku obce za rok 2025 – z rozhodnutí starostky o jmenování členů inventarizační a likvidační komise obce Babice (příloha č.1)**

Paní starostka informuje ZO o vydání příkazu k provedení inventarizace majetku obce za rok 2025. Dle plánu inventur budou fyzické i dokladové inventury provedeny do 31.1.2026.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *bere na vědomí* podané informace.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.4/10/2025 bylo přijato.*

### **5. Smlouva o centralizovaném zadávání** (příloha č.2)

Paní starostka informuje ZO o možnosti zapojení členských obcí a jejich příspěvkových organizací do společného nákupu energií přes Sdružení místních samospráv ČR. SMS ČR organizuje společný postup při nákupu energií již od roku 2013. Poslední nákup na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 se uskutečnil v červenci 2025 pro více jak 200 subjektů. Z důvodu zájmu dalších obcí a měst jsme se rozhodli pro období roků 2026 a 2027 společný nákup zopakovat. Výsledná cena při posledním nákupu potvrdila, že síla společného postupu dává dobrou cenu. Cena za dodávku el. energie činí 2 408 Kč/MWh, u plynu cena činí 849 Kč/MWh + DPH (vše na období od 1.1.2026 do 31.12.2027). Tento postup přináší obcím (a zřizovaným p.o.) několik významných benefitů:

- Nákup se realizuje přímo na burze za aktuálně nejnižší cenu
- Na burze jako prodejci vystupují buďto přímo výrobci, nebo nejvýznamnější obchodníci
- Přísné podmínky pro vstup prodávajících na burzu zajišťuje jistotu stability dodávek na celé období obchodu (prokázáno zkušeností v době energetické krize)
- Nákup na burze je formou nákupu v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek
- SMS ČR zajišťuje veškerou administraci spojenou s nákupem vč. výpovědi stávajícímu dodavateli a zveřejnění na portálu zadavatele
- Výsledkem celého procesu je přímá smlouva mezi výhercem a konkrétním dodavatelem.
- Cena za nákup je 18 Kč za nakoupenou MWh el. energii a 14 Kč za nakoupenou MWh plynu (+DPH)

Paní starostka navrhuje nabídky využít, a předkládá ZO ke schválení Smlouvu o centralizovaném zadávání mezi SMS ČR, obcí Babice, Babice 65, 785 01 a Základní a Mateřskou školou Babice, p.o. Babice 40, 785 01. Mezi členy ZO proběhla diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Smlouvu o centralizovaném zadávání uzavřenou mezi SMS ČR, obcí Babice, Babice 65, 785 01 a Základní a Mateřskou školou Babice, p.o. Babice 40, 785 01 a *zplnomocňuje* paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.5/10/2025 bylo přijato.*

### **6. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství** (příloha č. 3)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení Obecně závaznou vyhláškou obce Babice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Návrh OZV, který odpovídá nové právní úpravě zákona o místních poplatcích, byl zaslán ke kontrole na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. V návrhu OZV je navýšení poplatku na občana a rok o 180 Kč (nyní 780 Kč). Náklady obce spojené se svozem a likvidací všech odpadů výrazně rostou, k 30.10.2025 je doplatek na občana asi 300 Kč.

Maximální výše poplatku je nyní 1.200 Kč/osobu/rok. K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze a byl podán návrh na změnu sazby poplatku, a to ve výši 960,-Kč/osoba/rok. Jde o navýšení o 15 Kč/osobu/měsíc. Další návrhy a připomínky nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Obecně závaznou vyhláškou obce Babice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2026, kde výše poplatku bude činit 960,-Kč/osoba/rok.

**Hlasování:** pro: 6

proti: 1 (K. L.)

zdržel se: 0

*Usnesení č.6/10/2025 bylo přijato.*

### **7. Ceník odpadů pro podnikající fyzické osoby a právnické osoby v obci** (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO návrh projednat změnu Rámcového ceníku pro podnikatele za využití obecního systému odpadového hospodářství. Vzhledem ke skutečnosti, že schválením nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, dojde od 1.1.2026 k navýšení poplatku na občana a rok, je třeba upravit i Rámcový ceník.

Na základě rozsahu sjednané služby a cen stanovených v ceníku pro podnikající fyzické a právnické osoby budou změny od 1.1.2026 předmětem uzavřeného dodatku ke Smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství. Mezi členy ZO proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* Rámcový ceník pro podnikající fyzické osoby a právnické osoby v obci s platností od 1.1.2026 a *zplnomocňuje* starostku obce k dalšímu jednání a podpisu dodatků ke Smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.7/10/2025 bylo přijato.*

#### **8. Žádost o ukončení nájmu v obecním chráněném bytě (příloha č.5)**

Paní starostka předkládá ZO žádost paní H. H. o ukončení Smlouvy č.2/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.8.2022 a to dohodou. Ukončení nájmu požaduje ze zdravotních důvodů. Dle zprávy od lékaře není paní H. H. nadále schopna byt sama užívat.

Mezi členy ZO proběhla diskuze.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* ukončení Smlouvy č.2/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.8.2022 a to dohodou ke dni 30.11.2025 a *zplnomocňuje* paní starostku k podpisu tohoto dodatku a k dalším úkonům spojených s ukončením Smlouvy č.2/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.8.2022.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.8/10/2025 bylo přijato.*

#### **9. Žádost o odkup pozemku (příloha č.6)**

Paní starostka předkládá ZO žádost pana L. D. o odkoupení části pozemku par.č. 32/1 v k.ú. Babice u Šternberka. Mezi členy ZO proběhla diskuze, paní starostka navrhuje vzít na vědomí žádost pana D.. Vzhledem k plánované výstavbě rodinných domů a nutnosti vybudovat příjezdovou komunikaci na pozemku 1260/1 navrhuje v současné době pozemek neprodávat a panu D. odpovědět, že v současné době obec nemá zájem část pozemku par. č. 32/1 prodat do soukromého vlastnictví. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *neschvaluje* žádost o koupi části obecního pozemku par. č. 32/1, v k.ú. Babice u Šternberka dle předložené žádosti.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č.9/10/2025 bylo přijato.*

#### **10. Darovací smlouva – bezúplatný převod pozemku (příloha č.7)**

Paní starostka předkládá informace k bezúplatnému převodu pozemku na základě darovací smlouvy č. 351/24/S ze dne 11.07.2024. Město Šternberk darovalo Obci Babice pozemek parc.č. 1006 ost. plocha o výměře 932 m<sup>2</sup> v k.ú. Krakovičice. Na tomto pozemku při hranici katastrů obcí Krakovičice (Šternberk) a Babice u Šternberka se nacházela cesta (obslužná komunikace), která navazovala na cestu – pozemek parc.č. 1410 ve vlastnictví Obce Babice. Tento stav vznikl historicky, nebyl dořešen v rámci komplexních pozemkových úprav a vyžadoval si majetkoprávní dořešení z důvodu budoucích úprav komunikace jako celku, jež jsou financovány z rozpočtu Obce Babice. Obec Babice se zavázala Městu Šternberk poskytnout darem pozemek podobného charakteru. Návrh bezúplatného převodu pozemku z Obce Babice do vlastnictví Města Šternberk má být realizován nejpozději do 31.12.2025. Po realizaci obou bezúplatných převodů připraví město ve spolupráci s obcí Babice Dohodu o změně katastrální hranice.

Na základě výše uvedeného Obec Babice vytypovala část pozemku parc.č. 1546 ost. plocha v k.ú. Babice u Šternberka, tuto část pozemku nechala obec geodeticky zaměřit (náklady na zpracování GB hradí dle předchozí domluvy Paseka, zemědělská a.s.) a nabízí Městu Šternberk bezúplatný převod pozemku nově označeného dle GP č. 571-104/2025 ze dne 20.10.2025 jako pozemek parc.č. 1546/2 ost. plocha o výměře 938 m<sup>2</sup>.

Nyní předkládá paní starostka ke schválení ZO záměr bezúplatně převést nově vzniklý pozemkový díl parc.č. 1546/2 ostatní plocha, o výměře 938 m<sup>2</sup> (dle GP 571/104/2025 ze dne 20.10.2025) v k. ú. Babice u Šternberka, z vlastnictví obce Babice, IČO: 00635260, Babice 65, 785 01 Šternberk do vlastnictví Města Šternberka, IČO: 00299529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a na příštím jednání ZO bude projednána Darovací smlouva k převodu nemovitého majetku a dohoda o změně katastrálních hranic obcí. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice *schvaluje* záměr bezúplatně převést nově vzniklý pozemkový díl parc.č. 1546/2 ostatní plocha, o výměře 938 m<sup>2</sup> (dle GP 571/104/2025 ze dne 20.10.2025) v k. ú. Babice u Šternberka, z vlastnictví obce Babice, IČO: 00635260, Babice 65, 785 01 Šternberk do

vlastnictví Města Šternberka, IČO: 00299529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.10/10/2025 bylo přijato.**

### **11. Žádost Hospice na Svatém Kopečku (příloha č.8)**

Paní starostka předkládá ZO žádost Hospice na Svatém Kopečku o finanční podporu na zajištění provozu v roce 2025. Navrhuje přispět tomuto zařízení částkou 5 000,- Kč. Mezi členy ZO proběhla diskuze. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** uvolnění finanční částky ve výši 5 000,-Kč na podporu zajištění provozu Hospice na Svatém Kopečku v roce 2025.

**Hlasování:** pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č.11/10/2025 bylo přijato.**

### **12. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

- objednavce výroby polic do prostor nové Obecní knihovny
- schůzce s paní F. z České spořitelny dne 23.10.2025
- schůzce s N. Š. dne 29.10.2025 – představení záměru spolku O chlup
- konání Společenského večera 31.10.2025 – poděkování pořadatelům
- rozpočtovém opatření č.10 na rok 2025 ze dne 3.11.2025
- Expedici Beskydy – akce MAS Šternbersko za projekty dobré praxe ve dnech 4.-6.11.2025
- výstavě ovoce dne 6.11.2025 – pan J. R. a pan Ing. J. M.
- schůzce s paní architektkou I. Č. dne 10.11.2025
- připravovaném vánočním tvoření v ZŠ Babice dne 25.11.2025
- rozsvícení vánočního stromečku dne 28.11.2025
- vánočním koncertě v kostele dne 11.12.2025

*Místostarosta informuje o:*

- odvozu elektra ze stavebního dvora
- Radě OHSO v Dolanech dne 7.11.2025
- podané dotaci pro hasiče na akceschopnost jednotky

### **13. Různé a diskuse**

Pan J. J. se ptá, zda by bylo možné u jejich pozemku pokácet, nebo přesadit lípy. Paní starostka odpovídá, že pan Bc. S. M., předseda komise pro životní prostředí tuto situaci vyhodnotí a bude informovat o dalším postupu.

### **14. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno 19:43 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva proběhne v pondělí 15.12.2025 v 17:30 hod. v KD Babice.

Zapsala: L. Z.

starostka: D. H.

místostarosta: Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: L.K.

Bc. Z. H

Zápis zpracovala: L. Z. dne 18.11.2025