**Zápis č. 6/2019** Počet příloh: 5

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 10.6.2019 v 18.30 hod.**

**Přítomni:** paní D. H., pan Bc. M. M., pan P. D., paní L. K., pan J.V., pan Ing. P. P., pan J. J.

**Ověřovatelé zápisu:** paní L. K., pan P. D.

**Zapisovatel**: paní L. Z.

**Program :**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 20.5.2019
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 7/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě

 ze dne 30.6.2015

1. Smlouva o dílo – konstrukce přístřešku letní zahrádky u KD, Babice 37
2. Žádost – nájemce KD
3. Žádost – nesoulad pozemků
4. Informace starostky a místostarosty
5. Různé a diskuse
6. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z..

Za ověřovatele zápisu navrhla starostka obce paní L.K. a pana P.D..

Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce a doplnila ho o body:

- Rozpočtové opatření č.5 na rok 2019

- Bytový dům, Babice 146 – odkup bytů

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu paní L.K. a pana P. D. a dnešní program jednání doplněný o body:

- Rozpočtové opatření č.5 na rok 2019

- Bytový dům, Babice 146 – odkup bytů

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.1/6/2019 bylo přijato.**

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.5.2019**

Paní starostka uvedla, že zápis č.5/2019 ze dne 20.5.2019 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J. J. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích, uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.5/2019 z jednání ZO ze dne 20.5.2019 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.2/6/2019 bylo přijato.**

**3. Kontrola plnění usnesení**

- Smlouva o poskytnutí dotace – hasiči, podepsána a předána osobně na Ol. kraj

- záměr prodeje spoluvlastnického podílu id. 1/10 na pozemcích par.č. 1495 a par.č. 1681 v k. ú. Pavlovice u Kojetína a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku par.č. 2420 v k.ú. Mořice vyvěšen na úřední desce 22.5.2019

- Závěrečný účet obce vložen na webové stránky obce v sekci [www.obecbabice.cz/obecniurad/rozpocet](http://www.obecbabice.cz/obecniurad/rozpocet)

**4. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 7/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.6.2015** (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO návrh na uzavření dodatku č.4 ke smlouvě č.07/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 9 s panem E. K.. Doba trvání nájmu se tímto dodatkem prodlužuje do 30.06.2020. (příloha č. 1)

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření dodatku č.4 ke smlouvě č.07/2015

o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 9 panem E. K., doba trvání nájmu se prodlužuje do 30.06.2020.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/6/2019 bylo přijato.***

**5. Smlouva o dílo – konstrukce přístřešku letní zahrádky u KD, Babice 37** (příloha č. 2)

Na jednání ZO dne 20.5.2019 v bodu č.8 informovala paní starostka ZO o výsledku řízení k veřejné zakázce „Konstrukce přístřešku letní zahrádky – Babice“. Bylo osloveno 6 firem a z důvodu nepodání žádné cenové nabídky byla veřejná zakázka zrušena. Předpokládaná cena zakázky: 300 000,-Kč bez DPH.

Nyní pan J. P., Šternberk po dohodě s nájemcem KD, projevil zájem o tuto zakázku a předložil cenovou nabídku na konstrukci přístřešku letní zahrádky u KD. Dle předloženého položkového rozpočtu je cena 206.874,88 Kč bez DPH. Paní starostka navrhuje přijmout tuto nabídku, cena zakázky je nižší než původní kalkulace. Dále navrhuje schválit Smlouvu o dílo na provedení komplexní stavby „Konstrukce přístřešku letní zahrádky p.č. 127- Babice“. Nebyl podán žádný jiný návrh.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** cenovou nabídku pana J. P. dle položkového rozpočtu a smlouvu o dílo „Konstrukce přístřešku letní zahrádky p.č. 127- Babice“ s panem J. P. a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.5/6/2019 bylo přijato.**

**6. Žádost – nájemce KD** (příloha č. 3)

Paní starostka předkládá ZO žádost nájemce KD. Dle smlouvy o nájmu za dne 27.9.2017, čl. IV bod 2 žádá o písemný souhlas obce Babice s instalací a umístěním klimatizace v KD Babice.

Jedná se o instalaci nové klimatizační jednotky v pohostinství u Lípy. Veškeré náklady spojené s umístěním

a instalací si hradí nájemce pan M. Š. sám.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** instalaci a umístění klimatizace v KD Babice dle předložené žádosti.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.6/6/2019 bylo přijato.**

**7. Žádost – nesoulad pozemků** (příloha č. 4)

Paní starostka předkládá ZO žádost paní J.K. o řešení nesouladu hranic pozemků par.č. 1260/16, 47/3, 47/2, 47/1 a 67 v katastrálním území Babice u Šternberka. Při digitalizaci intravilánu obce byl zjištěn nesoulad hranic, hranice pozemků neodpovídají skutečnému stavu umístění plotů a užívání. Část soukromých pozemků užívá Obec Babice a část pozemků obce Babice užívá právě paní J. K.. Soukromé pozemky jsou ve společném vlastnictví. Člen ZO pan P.D. navrhuje řešit nesoulad pozemků za předpokladu, že budeme mít písemný souhlas všech vlastníků a také souhlas s rozdělením nákladů spojených s řešením nesouladu pozemků rovným dílem (geometrický plán, znalecký posudek, zápis do katastru nemovitostí…). Podmínkou směny pozemků dále bude, že část pozemku st.p. 67, (chodník podél budovy Cukrárny pod hrází směrem k rybníku) bude ve vlastnictví obce. Jiné návrhy nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** zahájit jednání o nesouladu hranic pozemků par.č. 1260/16, 47/3, 47/2, 47/1 a 67 v katastrálním území Babice u Šternberka za výše uvedených podmínek a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.7/6/2019 bylo přijato.**

**8. Rozpočtové opatření č.5 na rok 2019** (příloha č.5)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení rozpočtové opatření č.5 na rok 2019. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** rozpočtové opatření č.5 na rok 2019.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.8/6/2019 bylo přijato.**

**9. Bytový dům, Babice 146 – koupě bytu**

Na jednání ZO dne 18.3.2019 byl jako bod č. 4 projednán odkup bytů ve vlastnictví společnosti SAN-JV Šumperk. Prostřednictvím paní Mgr. J.Š.F. (advokátky) jsme byli osloveni Znaleckou a poradenskou kanceláří s.r.o. a jejím zástupcem panem J.P. (zajišťuje pro insolvenčního správce zpeněžení majetkové podstaty), zda má obec zájem odkoupit některé byty ve vlastnictví společnosti SAN-JV, s.r.o. Šumperk. Zastupitelstvo obce musí učinit rozhodnutí o tom, které byty by případně obec chtěla odkoupit a za jakou cenu. Konkrétní nabídku co nejdříve zaslat prostřednictvím paní Mgr. J.Š.F. na Znaleckou a poradenskou kancelář s.r.o.. Paní starostka navrhuje odkoupit jeden max. dva byty. Proběhla diskuze členů ZO. Obec Babice potvrdí zájem o odkoupení bytů č. 12 a 13 za cenu 500-550 tis. Kč a v případě, že nájemník bytu č.1. neodkoupí tento byt, obec Babice projeví zájem i o tento byt za cenu 800-850 tis. Kč. (jde o byt v přízemí a v budoucnu ho lze využít pro potřeby obce.)

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** učinit nabídku na odkup bytůč. 12 a 13 za částku 500-550 tis. Kč a byt č. 1 za částku 800-850 tis. Kč. a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.9/6/2019 bylo přijato.**

**10. Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* schůzce s paní M.Ž. – stavební odbor, Šternberk
* doplnění projektové dokumentace Atelierem Tsunami Brno
* semináři Pozemkového úřadu Olomouc – 29.5.2019
* oslavě ke Dni matek dne 30.5.2019 na zahradě v ZŠ Babice
* Dni dětí pořádaném ve spolupráci s Modrou pětkou ze Šternberka dne 1.6.2019
* návštěvě hodnotitelské komise soutěže Vesnice roku Olomouckého kraje 2019 dne 3.6.2019
* kontrole hasicích přístrojů v obecních budovách dne 5.6.2019
* konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Babice, p.o. dne 6.6.2019
* školení BOZP dne 11.6.2019
* zaplacení příspěvku na školní výlet dětem ze ZŠ Babice

*Pan místostarosta informuje o:*

* opravě sekaček na údržbu obce
* možnosti zakoupení nového mulčovače za traktor YUKON

**11. Různé a diskuse**

Paní starostka informovala ZO o výsledku konkurzního řízení na místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Babice, p.o.. a seznámila ZO s pořadím vhodných uchazečů. Proběhla diskuze, kdo by byl pro naši školu a zároveň obec nejvhodnější kandidát. Členové ZO se přiklání vybrat ze zúčastněných uchazeček konkurzu paní Mgr. P.V..

**12. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**8. 7. 2019 v 18.30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L.Z. starostka: paní D.H.

 místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: paní L. K. pan P. D.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 17.8.2019