Mgr. Ing. Hana Pásková
advokátka
ČAK 15886
IČO: 03433781
Hudečkova 2099/32, 148 00

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## číslo: D 30/2019

**Dražby.net s.r.o.**, IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen *„**dražebník**“*)

JUDr. Jaroslav Jeháček, Ph.D.
IČ: 71947858 EVČ.: 130 42
CITY TOWER
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na návrh navrhovatele společnosti **Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.**, IČ: 29414873, se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. A 76042, insolvenční správce dlužníka **SAN-JV s. r. o.**, IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 231477, ustanovená usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 91 INS 20544/2016-A-85 *(dále jen „**navrhovatel**“)*

## k o n á n í  v e ř e j n é  d r a ž b y  d o b r o v o l n é

*(dále jen „**dražba**“)*

### 1. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná na adrese: Sokolská 584/11, 779 00 Olomouc v zasedací místnosti společnosti Dražby.net s.r.o., v 1. poschodí, dne **12.8.2019.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 8:45 hodin.**

### 2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 12.8.2019 od 8:15 hodin do zahájení dražby.

### 3. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to:

- **Bytová jednotka č. 146/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6878/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6878/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 $m^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
- **Bytová jednotka č. 146/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6878/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6878/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 $m^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
- **Bytová jednotka č. 146/11** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 5645/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,

k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 5645/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 m$^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,

- **Bytová jednotka č. 146/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 3670/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 3670/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 m$^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
- **Bytová jednotka č. 146/13** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 3510/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 3510/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 m$^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
- **Bytová jednotka č. 146/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 369, vymezená v budově č.p. 146 zapsané na listu vlastnictví č. 367, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6731/65230** na společných částech budovy č.p. 146 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 367, příslušné k části obce Babice, stojící na pozemku parc. č. St. 85/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 367,
  k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 6731/65230** na pozemku parc. č. St. 85/1 o výměře 419 m$^2$, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 367,

jak jsou výše uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, v katastrálním území Babice u Šternberka, v obci Babice, okres Olomouc.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 231477.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 231477.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Budovu č.p. 146** postavila společnost SAN-JV s.r.o. v rámci developerského projektu „Bytový dům Babice". V budově je vymezeno dle Prohlášení vlastníka 14 bytových jednotek. Bytový dům není podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a jedno obytné podkroví. V 1. a 2. NP je umístěno po pěti bytových jednotkách, v podkroví jsou čtyři bytové jednotky, které mají částečně zkosené stropní konstrukce. Dům je řešen jako bezbariérový, má osobní výtah. Standard vybavení je u všech bytových jednotek stejný.
Nosná konstrukce domu je zděná, rovné železobetonové monolitické stropy a schodiště, zastřešení domu šikmé členité, fasáda domu členěna balkony a lodžiemi. Podlahové konstrukce jsou provedeny dle typu provozů – v obytných místnostech PVC, keramická dlažba na chodbách, v sociálním zařízení a na balkonech či lodžiích. Součástí výstavby nebylo vybavení kuchyňských linek, tyto jsou pořízeny individuálně, sporáky se sklokeramickou deskou, obklad za kuchyňskou linkou individuálně – obkladové desky, keramický obklad případně bez obkladu. Standard vybavení koupelen a WC je všude stejný, včetně keramické dlažby a obkladu. Výplně okenních otvorů plastové, vnitřní dveře s povrchovou úpravou fólie do ocelových zárubní, rovněž jednotné v celém domě. Vnitřní omítky štukové, fasáda domu zateplena s tenkovrstvou omítkou. Klempířské konstrukce úplné. Vytápění objektu řešeno jako dálkové z centrální plynové kotelny. Plyn do domu zaveden není. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Stáří 9 roků.

**Velikost bytových jednotek dle Nájemních smluv a PD:**

**Bytová jednotka č. 146/1**
Je umístěna v 1. nadzemním podlaží, velikost 2+1, o celkové výměře 68,78 m2.
- Chodba 11,01 m2

- koupelna + WC 4,44 m2
- kuchyně 11,10 m2
- pokoj 11,93 m2
- pokoj 30,30 m2

Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.

**Bytová jednotka č. 146/6**

Je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, velikost 2+1, o celkové výměře 68,78 m2 bez balkonu.
- Chodba 11,01 m2
- koupelna + WC 4,44 m2
- kuchyně 11,10 m2
- pokoj 11,93 m2
- pokoj 30,30 m2
- balkon 10,97 m2

Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 4.000,- Kč/měsíc.

**Bytová jednotka č. 146/11**

Je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, velikost 2+kk, o celkové výměře 56,54 m2.
- Chodba 3,35 m2
- koupelna + WC 8,68 m2
- pokoj+ kk 20,51 m2
- pokoj 23,91 m2

Obě obytné místnosti mají částečně zkosené stropy, koupelna s WC má zkosené stropy.
Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.

**Bytová jednotka č. 146/12**

Je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, velikost 1+1, o celkové výměře 36,70 m2.
- Chodba 2,69 m2
- koupelna + WC 9,43 m2
- kuchyně 7,12 m2
- pokoj 17,46 m2

Koupelna s WC má zkosené stropy.
Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 3.500,- Kč/měsíc.

**Bytová jednotka č. 146/13**

Je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, velikost 1+1, o celkové výměře 35,10 m2.
- Chodba 2,59 m2
- koupelna + WC 8,16 m2
- kuchyně 6,84 m2
- pokoj 17,51 m2

Kuchyně a koupelna s WC má zkosené stropy.
Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 3.500,- Kč/měsíc.

**Bytová jednotka č. 146/14**

Je umístěna ve 3. nadzemním podlaží, velikost 2+kk, o celkové výměře 67,31 m2.
- Chodba 10,25 m2
- koupelna + WC 10,02 m2
- pokoj 22,85 m2
- pokoj+kk 24,19 m2

Předsíň a koupelna s WC mají zkosené stropy, obytné místnosti mají částečně zkosené stropy.
Bytová jednotka je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: **www.drazby.net**

## 4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 24.7.2019 v 13:00 hodin
2. termín dne 1.8.2019 v 16:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před bytovým domem č.p. 146 (Babice 146, 785 01 Babice),** stavba stoji na pozemku parc. č. St. 85/1, vše zapsané na listu vlastnictví č. 369 (byty) a listu vlastnictví č. 367 (budova a pozemek), v katastrálním území Babice u Šternberka, v obci Babice, okres Olomouc.

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## 5. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec: paní Ing. Vladislava Klikošová, bytem Generála Janouška 872, 198 00 Praha 9, v posudku č. 826-21/19 ze dne 11.6.2019 stanovila obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**6.537.000,- Kč**

## 6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**4.358.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**10.000,- Kč**

**Draží se v českých korunách.**

## 7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**1.000.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **302019**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto

prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

**Je vyloučeno složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka.**

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** (§ 14 odstavec 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů).

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

(a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

(b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

(c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

(d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

(e) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

(a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo

(b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),

(c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

**Upozornění:** Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., **o omezení plateb v hotovosti** a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

8. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.3.2027 do výše 24.960.000,- Kč s příslušenstvím, týká se i podílu na pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-4480/2011-805.
  Povinnost k: Jednotka: 146/1, Jednotka: 146/11, Jednotka: 146/13, Jednotka: 146/14, Jednotka: 146/6.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2011.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, sml.č. ZN/02/ROPS/01/64618951, k zajištění pohledávky:
  - jistiny úvěru ve výši 18.000.000,- CZK vzniklé dle úvěrové smlouvy č. SU/01/ROPS/01/64618951
  - budoucí do výše 20.000.000,- CZK, které budou vznikat do 31.12.2020 dle úvěrové smlouvy č. SU/01/ROPS/01/64618951,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-4452/2015-809.
  Povinnost k: Jednotka: 146/12.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/02/ROPS/01/64618951 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015.

Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.**
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/02/ROPS/01/64618951 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015
Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.**
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/02/ROPS/01/64618951 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015.

- **Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva,** oprávnění pro Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4.
Povinnost k: Jednotka: 146/12.
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/02/ROPS/01/64618951 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 03.06.2015.

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17. listopadu 556/19, 78701 Šumperk, k zajištění dluhů ve výši 1.398.021,85 Kč s příslušenstvím, týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-14848/2016-805.
Povinnost k: Jednotka: 146/1, Jednotka: 146/11, Jednotka: 146/12, Jednotka: 146/13, Jednotka: 146/14, Jednotka: 146/6.
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Šumperk, č.j. 48011-220/8030/30.08.2016- 01571/ZL - 1 ze dne 30.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž. Povinná: SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-368/2016 -7 ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2016. Zápis proveden dne 22.09.2016.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Cejl 494/25, 602 00 Brno. Povinná: SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-3621/2017 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2018. Zápis proveden dne 17.04.2018.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šůstek, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc. Povinná: SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šůstek 185EX-261/2018 -12 ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 21.05.2018.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, týká se i podílu k pozemku.**
Povinnost k: Jednotka: 146/1, Jednotka: 146/11, Jednotka: 146/12, Jednotka: 146/13, Jednotka: 146/14, Jednotka: 146/6.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šůstek 185EX-261/2018 -24 ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 24.05.2018.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šůstek, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc. Povinná: SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šůstek 185EX-404/2018 -7 ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 21.05.2018.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, týká se i podílu k pozemku.**
Povinnost k: Jednotka: 146/1, Jednotka: 146/11, Jednotka: 146/12, Jednotka: 146/13, Jednotka: 146/14, Jednotka: 146/6.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk k 185EX-404/2018 -15 ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 24.05.2018.

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona).** Povinná: SAN-JV s. r. o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Usnesení soudu o prohlášení

konkursu Městský soud v Praze 91 INS-20544/2016 -A- 85 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 18.02.2019.
Související zápisy: **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.** Povinná: SAN-JV s.r.o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Karlín, 186 00 Praha 8. Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Městský soud v Praze 91 INS-20544/2016 - A-85 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 18.02.2019.

- **Navrhovatel prohlašuje, že dle jemu dostupných informací na Nemovitých věcech váznou nájemní smlouvy:**

**Bytová jednotka č. 146/1** – je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.
**Bytová jednotka č. 146/6** – je pronajata za sjednané nájemné 4.000,- Kč/měsíc.
**Bytová jednotka č. 146/11** – je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.
**Bytová jednotka č. 146/12** – je pronajata za sjednané nájemné 3.500,- Kč/měsíc.
**Bytová jednotka č. 146/13** – je pronajata za sjednané nájemné 3.500,- Kč/měsíc.
**Bytová jednotka č. 146/14** – je pronajata za sjednané nájemné 4.500,- Kč/měsíc.

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

## 9. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvořím koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

(a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
(b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
(c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele

(d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
(e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
(f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
(g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

## 10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

**Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů od skončení dražby.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

(a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
(c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

## 12. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## 13. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

(a) zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Olomouce
(b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Babice
(c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
(d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
(e) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávního celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Za dražebníka:

V Olomouci, dne 9.7.2019

.....
**Vlasta Řezníčková,** jednatelka
Dražby.net s.r.o.

Za navrhovatele:

V Praze, dne 2.7.2019

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s., Insolvenční správce, Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00 IČ 29414873, DIČ 29414873

.....
**JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.,** ohlášený společník
Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce

Za navrhovatele:

V Praze, dne 2.7.2019

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s., Insolvenční správce, Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00 IČ 29414873, DIČ 29414873

.....
**JUDr. Petr Michal, Ph.D.,** společník
Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce