**Zápis č. 8/2019** Počet příloh: 7

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 5.8.2019 v 18.30 hod.**

**Přítomni:** paní D. H., pan Bc. M. M., pan P. D., pan J.J.**, p**an Ing. P.P.

**Omluveni:** pan J.V., paní L. K.

**Ověřovatelé zápisu:** pan J. J.**,** pan Ing. P. P.

**Zapisovatel**: paní L. Z.

**Občané:** paní P. S., pan K. H.

**Program :**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 8.7.2019
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00155
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění

stavby č.IV-12-8016950/VB/001, Babice, p.č.1254/3 – připojení kNN

1. Záměr prodeje jednotlivých částí pozemku
2. Žádost o odkoupení části pozemku
3. Zápis do kroniky za r. 2018
4. Dražební vyhláška D30 – bytový dům, Babice 146
5. Informace starostky a místostarosty
6. Různé a diskuse
7. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z..

Za ověřovatele zápisu navrhla starostka obce pana J. J. a pana Ing. P. P..

Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněný o bod:

* Rozpočtové opatření č.8 na rok 2019

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana J. J. a pana Ing. P. P. a dnešní program jednání doplněný o bod:

* Rozpočtové opatření č.8 na rok 2019

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/8/2019 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.7.2019**

Paní starostka uvedla, že zápis č.7/2019 ze dne 8.7.2019 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní L.K. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích, uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.7/2019 z jednání ZO ze dne 8.7.2019 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/8/2019 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- Smlouva o právu provést stavbuuzavřenou mezi Olomouckým krajem zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. se sídlem Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zastoupena panem J.K. *(„vlastník“)* a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk zastoupena paní D.H., starostkou obce *(„stavebník“)* podepsána a odeslána

- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Olomouckým krajem (*jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný*), zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zastoupena panem J. K., vedoucím Střediska údržby Olomouc a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupenou paní D.H., starostkou obce (*nájemce či budoucí oprávněný*) podepsána a odeslána

- Smlouva o právu provést stavbu uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČ:70994234 zastoupená Ing. M.B., ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc *(„stavebník“)* a Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ:00635260, zastoupena paní D.H., starostkou obce *(„vlastník pozemku“)* podepsána a odeslána

- Smlouva č.6/2019 o využití odpadů v kompostárně B.P. mezi obcí Babice a B.P., Paseka 241 s účinností od 10.7.2019 včetně přílohy č.1/2019 ke smlouvě podepsána a odeslána

**4. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00155** (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00155 uzavřenou mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě pověření panem Ing. Z. Š., MBA, manažerem, Výstavba pevné přístupové sítě (dále jen *„CETIN“*) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena paní D.H., starostkou obce (*„stavebník“).* Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením„**VPIC Šternberk-Uničov, stezka**“.

K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00155 uzavřenou mezi **Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.** se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě pověření panem Ing. Z. Š., MBA, manažerem, Výstavba pevné přístupové sítě (dále jen *„****CETIN****“*) a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena paní D.H., starostkou obce (*„stavebník“)* a ***pověřuje*** paní starostku k podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/8/2019 bylo přijato.***

**5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

**č.IV-12-8016950/VB/001, Babice,p.č.1254/3-připojenní kNN** (příloha č.2)

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-8016950/VB/001, Babice,p.č.1254/3-připojenní kNN uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 PSČ 40502 zastoupena ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, 1.máje 670/128, PSČ 703 00 zastoupena na základě pověření R. T., *(dále jen „Budoucí oprávněná“)* a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena starostkou obce paní D. H. *(dále jen „Budoucí povinná“).* Stavbou budou dotčeny pozemky par.č.1259/1, 1714 a st.127 v k.ú. Babice u Šternberka, jejímž výlučným vlastníkem je obec Babice. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-8016950/VB/001, Babice,p.č.1254/3-připojenní kNN uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 PSČ 40502 zastoupena ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, 1.máje 670/128, PSČ 703 00 zastoupena na základě pověření R.T., *(dále jen „Budoucí oprávněná“)* a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena starostkou obce paní D.H. *(dále jen „Budoucí povinná“)* ***a pověřuje***paní starostku k podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/8/2019 bylo přijato.***

**6. Záměr na prodej pozemků (zahrádky)**  (příloha č.3)

Na základě usnesení ZO Babice č.4/4/2018 ze dne 16.4.2018 byl zpracován geometrický plán č. 483-72/2018 ze dne 29.11.2018 vyhotovený panem P.A., Smetanova 72, 785 01 Šternberk, (dále jen „**GP**“) a znalecký posudek za účelem prodeje jednotlivých částí pozemku par.č. 966/2v k.ú. Babice u Šternberka. Paní starostka nyní předkládá ZO záměr prodeje jednotlivých částí pozemku par.č.966/2 - 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/48 a 966/49 a st. pozemku p.č. 214 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře stanovené GP za cenu dle znaleckého posudku. Jednotlivé části pozemku jsou zatíženy právem nájmu. Sejde-li se více nabídek na jednu část pozemku, má přednostní právo koupě stávající nájemník. K tomuto záměru nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** záměr prodeje jednotlivých částí pozemku par.č 966/2 - 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/48 a 966/49 a st. pozemku p.č. 214 v k.ú. Babice u Šternberka.

**Hlasování:** pro: 5                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.6/8/2019 bylo přijato.***

**7. Žádost o odkoupení části pozemku** (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO žádost pana O.Š. o odkoupení části pozemku par.č.842/3 ostatní plocha v k.ú. Babice u Šternberka dle přiložené katastrální mapy a vyznačení o kterou část pozemku se jedná. Obec Babice zajistí geometrický plán a souhlas s dělením pozemku na náklady žadatele. Poté bude vyvěšen záměr na odkup.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***souhlasí*** s odprodejem části pozemku par.č.842/3 ostatní plocha v k.ú. Babice u Šternberka dle přiložené katastrální mapy a vyznačení o kterou část pozemku se jedná, a se zajištěním geometrického plánu a souhlasu s dělením pozemku na náklady žadatele.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/8/2019 bylo přijato.***

**8. Zápis do kroniky za r. 2018** (příloha č.5)

Paní starostka předkládá ZO návrh zápisu do kroniky za r.2018. Návrh zápisu byl zaslán všem zastupitelům k připomínkám, ty byly po dohodě s kronikářem zapracovány. Konečný návrh je nyní předložen ke schválení.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** zápis do kroniky za r.2018 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/8/2019 bylo přijato.***

**9. Dražební vyhláška D30 – bytový dům, Babice 146**

Bytový dům, Babice 146 a jeho správu obec Babice řeší od jeho dokončení v roce 2011. Spoluvlastník bytových jednotek firma SAN-JV s.r.o. už téměř od počátku stavby a provozu bytového domu způsobuje obci svým přístupem spíše problémy. Nyní je na základě dražební vyhlášky č. D 30/2019 ze dne 8.7.2019 vyhlášena na 12.8.2019 veřejná dražba, jejímž předmětem jsou byty č. 1, 6, 11, 12, 13 a 14 v domě č. 146 v Babicích. Vzhledem k tomu, že Obec Babice je vlastníkem 6 bytů nacházejících se v domě č.146, je v jejím zájmu, aby se dražby účastnila a pokusila se jednotlivé byty získat do svého vlastnictví. Tyto by následně mohla pronajímat dle svého uvážení, čímž by se do budoucna vyhnula tomu, že v bytech budou bydlet nepřizpůsobiví a problematičtí lidé. Peníze na nákup bytů v dražbě obec pokryje z části z úvěru a z části z vlastních zdrojů. Do věci se také vložili jednotliví nájemníci dotčených bytů, kteří se obrátili na AK Mgr. M.P. s tím, aby je zastupoval ve věci skončení jejich nájemních vztahů a pokusil se dražbu oddálit nebo zrušit. Paní starostka má za to, že by Obec Babice s ohledem na výše uvedené měla vyvinout činnost směřující k zajištění bezproblémového chodu bytového domu č. 146 v Babicích a dražby se zúčastnit. Je třeba schválit účast na dražbě, podmínkou účasti je složit dražební jistotu ve výši 1.000.000,- Kč na účet dražitele nejpozději do 16.00 hod. dne 9.8.2019. Schválit kdo bude obec zastupovat, dále musí ZO rozhodnout o maximální možné částce, kterou v dražbě za byty nabídne. (příloha č.6)

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** účast obce Babice na dražbě bytů Bytového domu č.p. 146 v Babicích a ***zplnomocňuje*** paní starostku ke všem úkonům spojených s dražbou.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/8/2019 bylo přijato.***

**10. Rozpočtové opatření č.8 na rok 2019** (příloha č.7)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení rozpočtové opatření č.8 na rok 2019. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** rozpočtové opatření č.8 na rok 2019.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.10/8/2019 bylo přijato.***

**11. Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* letním kině na sále KD dne 12.7.2019 a na hřišti dne 3.8.2019
* turnaji v ruských kuželkách dne 13.7.2019
* rozpočtovém opatření č.7 na rok 2019 ze dne 15.7.2019
* výběrová komise MAS Šternbersko dne 16.7.2019
* výjezdním zasedání rady Mikroregionu Šternbersko ve dnech 18.-19.7.2019
* finanční kontrole v ZŠ a MŠ Babice dne 19.7.2019
* triatlonu Babice 2019 dne 20.7.2019
* schůzce s vlastníky pozemků za hřištěm dne 29.7.2019
* soutěži Křížem krajem s Českým rozhlasem Olomouc dne 30.7.2019
* předání školy dne 31.7.2019, za obec paní D.H. a pan Bc. M. M.
* zatečení na bytovém domě, Babice 146 v chodbě (otvorem na střechu) II. podlaží
* návštěvě zástupce z Filozofické fakulty Univerzity Karlovy týkajícího se průzkumu pro MMR ČR
* pozvání na Den otevřených vrat dne 10.8.2019 v areálu Paseky, zemědělské a.s. v Babicích

*Pan místostarosta informuje o:*

* zajištění kontroly (revizi) všech kanálů v obci

**11. Různé a diskuse**

Člen ZO pan P.D. informuje ZO o zatečení do kabin po přívalovém dešti dne 1.8.2019, nahlášeno na pojišťovně jako škodnou událost, dále o předání a převzetí nového přístřešku v KD.

**12. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19.40 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**2. 9. 2019 v 18.30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L.Z. starostka: paní D.H.

místostarosta: pan Bc. M.M.

Ověřovatelé zápisu: pan J.J pan Ing. P. P.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 12.8.2019