**Zápis č. 10/2019** Počet příloh: 2

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 30.9.2019 v 18.30 hod.**

**Přítomni:** paní D. H., pan Bc. M. M., pan P. D., pan J. J.**, p**an Ing. P. P., pan J. V., paní L. K.

**Ověřovatelé zápisu:** paní L.K., pan J.J.

**Zapisovatel**: paní L.Z.

**Občané:** paní B.B.

**Program :**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 2.9.2019
3. Kontrola plnění usnesení
4. Darovací smlouva
5. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
6. Prodej pozemku par.č.966/43 v k.ú. Babice u Šternberka
7. Prodej pozemku par.č.966/44 v k.ú. Babice u Šternberka
8. Prodej pozemku par.č.966/45 v k.ú. Babice u Šternberka
9. Prodej pozemku par.č.966/46 v k.ú. Babice u Šternberka
10. Prodej pozemku par.č.966/49 v k.ú. Babice u Šternberka
11. Informace starostky a místostarosty
12. Různé a diskuse
13. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L.Z..

Za ověřovatele zápisu navrhla starostka obce paní L.K. a pana J.J..

Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu paní L.K. a pana J. J. a dnešní program jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/10/2019 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.9.2019**

Paní starostka uvedla, že zápis č.9/2019 ze dne 2.9.2019 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem P. D. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích, uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.9/2019 z jednání ZO ze dne 2.9.2019 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/10/2019 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o nájmu č.09/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 5 panem J. T. podepsán

- peněžitý darve výši 3.000,-Kč na provoz Linky bezpečí byl uhrazen 17.9.2019

**4. Darovací smlouva** (příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO návrh Darovací smlouvy mezi panem P.B., Uničovská 384/51, 785 01 Šternberk a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk zastoupena paní starostkou D.H..

Předmětem darovací smlouvy je bezúplatný převod **stavby, v části obce Babice, č.e. 546 - jiná st., stojící na pozemku parc. č. St. 214, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001**, v katastrálním území Babice u Šternberka, obec Babice, okres Olomouc, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 252 (dále jen „**chata**“ nebo „**předmět darování**“).

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Darovací smlouvuuzavřenou mezi panem P. B., Uničovská 384/51, Šternberk a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena paní starostkou D.H. a ***zplnomocňuje*** paní starostku k podpisu darovací smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/10/2019 bylo přijato.***

**5. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti** (příloha č.2)

Paní starostka předkládá ZO Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk a paní B.B., Babice 78, 78501 Šternberk. Předmětem smlouvy je zřízení práva věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou a bude spočívat v právu umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejím odstraňováním v části pozemku parc. č. 1590 v k.ú. Babice u Šternberka, ve prospěch pozemku parc. č. 883/4 v k.ú. Babice u Šternberka, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, který bude zpracován po dokončení stavby na náklady žadatele. Předpokládaný rozsah stavby v pozemku parc. č. 1590 v k.ú. Babice u Šternberka činí celkem 58,55 m vedení přípojky kanalizace. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena paní starostkou D. H. a paní B. B., Babice 78, 785 01 Šternberk a ***zplnomocňuje*** paní starostku k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/10/2019 bylo přijato.***

**6.** **Prodej pozemku par.č.966/43 v k.ú. Babice u Šternberka**

Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla jako bod č. 6 projednána žádost pana M.K. o odkoupení pozemku parc.č.966/43 v k.ú. Babice u Šternberka. Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku 966/2 parc.č. 966/43 v k.ú. Babice u Šternberka za cenu dle znaleckého posudku č.1647/2019, tj. 283,06 Kč/m2. Dne 8.9.2019 informoval paní starostku zpracovatel znaleckých posudků pan Ing. L. P. o změně oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb.. Všechny znalecké posudky, které nebyly k 31.7.2019 smluvně zrealizovány se musí přepracovat. Na základě této skutečnosti byl znalecký posudek č. 1647/2019 ze dne 7.6.2019 aktualizován a dne 7.9.2019 vypracován posudek nový. Dle znaleckého posudku č. 1659/2019 o ceně nemovitosti pozemku zastavěná plocha parc. č. 214 a pozemku zahrada parc.č. 966/2 v k.ú. Babice u Šternberka je stanovena cena 183,02 Kč/m2. Po předchozím jednání se členy ZO na toto téma, navrhuje paní starostka revokovat usnesení č. 6/9/2019 ze dne 2.9.2019, nyní projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 966/43 za cenu dle nově zpracovaného znaleckého posudku. Kupní cena se skládá z ceny za m2 x výměra, zaokrouhleno na celé koruny, tj. 183,02 x 592 m2, činí celkem 108.348,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.6/9/2019 ze dne 2.9.2019.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.6a/10/2019 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/43 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 592 m2 panu M.K., Uničovská 2136/87, Šternberk za celkovou cenu 108.348,- Kč ***a zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.6b/10/2019 bylo přijato.***

**7. Prodej pozemku par.č.966/44 v k.ú. Babice u Šternberka**

Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla jako bod č. 7 projednána žádost manželů T. a M. R. o odkoupení pozemku parc.č.966/44 v k.ú. Babice u Šternberka. Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku 966/2 parc.č. 966/44 v k.ú. Babice u Šternberka za cenu dle znaleckého posudku č.1647/2019, tj. 283,06 Kč/m2. Dne 8.9.2019 informoval paní starostku zpracovatel znaleckých posudků pan Ing. L.P. o změně oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb.. Všechny znalecké posudky, které nebyly k 31.7.2019 smluvně zrealizovány se musí přepracovat. Na základě této skutečnosti byl znalecký posudek č. 1647/2019 ze dne 7.6.2019 aktualizován a dne 7.9.2019 vypracován posudek nový. Dle znaleckého posudku č. 1659/2019 o ceně nemovitosti pozemku zastavěná plocha parc. č. 214 a pozemku zahrada parc.č. 966/2 v k.ú. Babice u Šternberka je stanovena cena 183,02 Kč/m2. Po předchozím jednání se členy ZO na toto téma, navrhuje paní starostka revokovat usnesení č. 7/9/2019 ze dne 2.9.2019, nyní projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 966/44 za cenu dle nově zpracovaného znaleckého posudku. Kupní cena se skládá z ceny za m2 x výměra, zaokrouhleno na celé koruny, tj. 183,02 x 488 m2, činí celkem 89.314,-Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.7/9/2019 ze dne 2.9.2019.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7a/10/2019 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/44 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 488 m2 manželům T. a M. R., Jiráskova 2238/48, Šternberk za celkovou cenu 89.314,-Kč ***a zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.7b/10/2019 bylo přijato.***

**8. Prodej pozemku par.č.966/45 v k.ú. Babice u Šternberka**

Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla jako bod č. 8 projednána žádost manželů Z. a V. O. o odkoupení pozemku parc.č.966/45 v k.ú. Babice u Šternberka. Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku 966/2 parc.č. 966/45 v k.ú. Babice u Šternberka za cenu dle znaleckého posudku č.1647/2019, tj. 283,06 Kč/m2. Dne 8.9.2019 informoval paní starostku zpracovatel znaleckých posudků pan Ing. L.P. o změně oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb.. Všechny znalecké posudky, které nebyly k 31.7.2019 smluvně zrealizovány se musí přepracovat. Na základě této skutečnosti byl znalecký posudek č. 1647/2019 ze dne 7.6.2019 aktualizován a dne 7.9.2019 vypracován posudek nový. Dle znaleckého posudku č. 1659/2019 o ceně nemovitosti pozemku zastavěná plocha parc. č. 214 a pozemku zahrada parc.č. 966/2 v k.ú. Babice u Šternberka je stanovena cena 183,02 Kč/m2. Po předchozím jednání se členy ZO na toto téma, navrhuje paní starostka revokovat usnesení č. 8/9/2019 ze dne 2.9.2019, nyní projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 966/45 za cenu dle nově zpracovaného znaleckého posudku. Kupní cena se skládá z ceny za m2 x výměra, zaokrouhleno na celé koruny, tj. 183,02 x 353 m2, činí celkem 64.606,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.8/9/2019 ze dne 2.9.2019.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8a/10/2019 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/45 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 353 m2 manželům Z. a V. O., Na Vyhlídce 2128/27, Šternberk za celkovou cenu 64.606,- Kč ***a zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro:7                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.8b/10/2019 bylo přijato***

**9. Prodej pozemku par.č.966/46 v k.ú. Babice u Šternberka**

Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla jako bod č. 9 projednána žádost paní M.K. o odkoupení pozemku parc.č.966/46 v k.ú. Babice u Šternberka. Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku 966/2 parc.č. 966/46 v k.ú. Babice u Šternberka za cenu dle znaleckého posudku č.1647/2019, tj. 283,06 Kč/m2. Dne 8.9.2019 informoval paní starostku zpracovatel znaleckých posudků pan Ing. L. P. o změně oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb.. Všechny znalecké posudky, které nebyly k 31.7.2019 smluvně zrealizovány se musí přepracovat. Na základě této skutečnosti byl znalecký posudek č. 1647/2019 ze dne 7.6.2019 aktualizován a dne 7.9.2019 vypracován posudek nový. Dle znaleckého posudku č. 1659/2019 o ceně nemovitosti pozemku zastavěná plocha parc. č. 214 a pozemku zahrada parc.č. 966/2 v k.ú. Babice u Šternberka je stanovena cena 183,02 Kč/m2. Po předchozím jednání se členy ZO na toto téma, navrhuje paní starostka revokovat usnesení č. 9/9/2019 ze dne 2.9.2019, nyní projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 966/46 za cenu dle nově zpracovaného znaleckého posudku. Kupní cena se skládá z ceny za m2 x výměra, zaokrouhleno na celé koruny, tj. 183,02 x 248 m2, činí celkem 45.389,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.9/9/2019 ze dne 2.9.2019.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9a/10/2019 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/46 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 248 m2  paní M. K., Uničovská 17a, Šternberk za celkovou cenu 45.389,- Kč ***a zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.9b/10/2019 bylo přijato.***

**10. Prodej pozemku par.č.966/49 v k.ú. Babice u Šternberka**

Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla jako bod č. 11 projednána žádost manželů L. a E. V. o odkoupení pozemku parc.č.966/49 v k.ú. Babice u Šternberka. Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku 966/2 parc.č. 966/49 v k.ú. Babice u Šternberka za cenu dle znaleckého posudku č.1647/2019, tj. 283,06 Kč/m2. Dne 8.9.2019 informoval paní starostku zpracovatel znaleckých posudků pan Ing. L.P. o změně oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb.. Všechny znalecké posudky, které nebyly k 31.7.2019 smluvně zrealizovány se musí přepracovat. Na základě této skutečnosti byl znalecký posudek č. 1647/2019 ze dne 7.6.2019 aktualizován a dne 7.9.2019 vypracován posudek nový. Dle znaleckého posudku č. 1659/2019 o ceně nemovitosti pozemku zastavěná plocha parc. č. 214 a pozemku zahrada parc.č. 966/2 v k.ú. Babice u Šternberka je stanovena cena 183,02 Kč/m2. Po předchozím jednání se členy ZO na toto téma, navrhuje paní starostka revokovat usnesení č. 11/9/2019 ze dne 2.9.2019, nyní projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 966/49 za cenu dle nově zpracovaného znaleckého posudku. Kupní cena se skládá z ceny za m2 x výměra, zaokrouhleno na celé koruny, tj. 183,02 x 326 m2, činí celkem 59.665,-Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.11/9/2019 ze dne 2.9.2019.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.10a/10/2019 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/49 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 326 m2 manželům L. a E. V., Světlov 17a, Šternberk za celkovou cenu 59.665,-Kč ***a zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7                                           proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.10b/10/2019 bylo přijato.***

**11. Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* dne 16.9.2019 byla vrácena částka 10.000,-Kč - 1. splátka vratné zálohy na služby a provoz Bytového domu, Babice č. p. 146
* Valné hromadě Mikroregionu Šternbersko ve Štěpánově dne 24.9.2019
* vyřízení stanovisek pro stavební úřad MěÚ Šternberk - přístřešek v KD dne 26.9.2019
* Valné hromadě společnosti VHS Sitka, s.r.o. dne 26.9.2019
* Václavský turnaj v ruských kuželkách dne 28.9.2019
* přechodné úpravě provozu – uzavírka místní komunikace (přípojka kanalizace) „RD p.č. 1037/6“
* pojistném plnění (zatečení do kabin na hřišti TJ Sokol Babice)
* posekání koryta potoka na Egrově dne 30.9.2019
* připravovaném sběru nebezpečného odpadu dne 5.10.2019
* jmenování pana Bc. M. M. do školské rady
* rozpočtovém opatření č. 9 na rok 2019
* schůzce zástupců obcí Mikroregionu Šternbersko dne 14.10.2019 v Mladějovicích

*Pan místostarosta informuje o:*

* doplnění bezdrátového rozhlasu v obci dne 25.9.2019 (nyní je v obci 8 hnízd)
* dotaci pro hasiče – snížení částky ze strany poskytovatele

**12. Různé a diskuse**

Paní starostka informovala ZO, že je dnešním dnem jmenován na další funkční období jako člen školské rady Základní školy a Mateřské školy, p.o. Babice za zřizovatele pan Bc. M. M..

Dále informovala o stížnostech občanů o provozu na místní komunikaci k nádražní a kolem stavebního dvora. V pondělí 23.9.2019 kontaktovala firmu zajišťující objízdnou trasu dopravním značením, aby přímo do obce přidali značku objížďky /šipka rovně/ u S., bohužel bez úspěchu. Situaci řešila telefonicky na Odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu v Olomouci. Jednou z možností zamezit provozu na této místní komunikaci je vyřídit a osadit dopravními značkami zákaz vjezdu na části komunikace od přejezdu přes kopec po silnici na Šternberk.

**13. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19.40 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v úterý

**29. 10. 2019 v 18.30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L. Z. starostka: paní D. H.

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: paní L.K. pan J.J.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 8.10.2019