**Zápis č. 11/2019** Počet příloh: 10

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 29.10.2019 v 18.30 hod.**

**Přítomni**: paní D.H., pan Bc. M.M., pan P.D., pan J.V., paní L. K.

**Ověřovatelé zápisu**: pan P. D., pan J.V.

**Zapisovatel**: paní L.Z.

**Občané**:paní P. S.

**Omluveni**: pan J.J. do 18.40 hod., pan Ing. P.P. do 18.45 hod.

**Program :**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 30.9.2019
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu
5. Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní

obslužnosti Olomouckého kraje

1. Žádost o odkoupení pozemků
2. Změna výše nájmu v podporovaných bytech, Babice 146
3. Změna záměru prodeje
4. Projekt na doplnění sběru separovaných odpadů v obcích Mikroregionu Šternbersko
5. Zákonné předkupní právo – vyjádření k žádosti paní M. K.
6. Zákonné předkupní právo – vyjádření k žádosti pana M. N.
7. Žádost Hospice na Svatém Kopečku
8. Informace starostky a místostarosty
9. Různé a diskuse
10. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z..

Za ověřovatele zápisu navrhla starostka obce pana P.D. a pana J.V..

Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněný o bod:

* Záměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce Babice – požární automobil CAS 25 - Š706 RTHP

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana P.D. a pana J. V. dnešní program jednání doplněný o bod:

* Záměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce Babice – požární automobil CAS 25 - Š706 RTHP.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/11/2019 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.9.2019**

Paní starostka uvedla, že zápis č.10/2019 ze dne 30.9.2019 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní L. K. a panem J. J., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích, uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.10/2019 z jednání ZO ze dne 30.9.2019 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/11/2019 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřená mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupena paní starostkou D.H. a paní B. B., Babice 78, 785 01 Šternberk podepsána 2.10.2019

- kupní smlouva na prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/43 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 592 m2 uzavřená mezipanem M. K., Uničovská 2136/87, Šternberk a obcí Babice podepsána 16.10.2019

- kupní smlouva na prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/44 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 488 m2 uzavřená mezi manželi T. a M. R., Jiráskova 2238/48, Šternberk a obcí Babice podepsána 16.10.2019

- kupní smlouva na prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/45 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 353 m2 mezi manželi Z. a V. O., Na Vyhlídce 2128/27, Šternberk a obcí Babice podepsána 16.10.2019

- kupní smlouva na prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/46 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 248 m2  uzavřená mezi paní M. K., Uničovská 2029/17A, Šternberk a obcí podepsána 23.10.2019

- kupní smlouva na prodej části pozemku 966/2 par.č. 966/49 v k.ú. Babice u Šternberka o výměře 326 m2 uzavřenámezi manželi L. a E.V., Světlov 892/17, Šternberk a obcí podepsána 23.10.2019

p. J. J. přítomen od 18.40 hod.

**4. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu** (příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ Babice, p.o. o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu. Vzhledem k organizaci školního roku 2019/2020 žádá o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 20219/2020. V tomto školním roce je zapsáno k základnímu vzdělávání 14 žáků. Současně paní ředitelka žádá o dofinancování platu pedagoga ve výši úvazku 0,6 – přesná výše dofinancování bude známa dle zpracování rozpočtu na nový školní rok po odeslání všech zákonem požadovaných výkazů. K tomuto nebyly vzneseny žádné další náměty a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***povoluje*** výjimku z počtu žáků v základní škole Babice v rozsahu 14 žáků základní školy pro školní rok 2019/2020.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/11/2019 bylo přijato.***

**5. Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje** (příloha č.2)

Paní starostka předložila ZO Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje na období od 1.1.2020. Výše ročního příspěvku poskytovatele na dopravní obslužnost bude vypočítána dle následujícího vzorce: Počet trvale žijících obyvatel (k 1.1.2019) x částka příspěvku schválená ZOK (150 Kč) = výsledný příspěvek: 449 x 150 = 67 350 Kč. K tomuto nebyly vzneseny žádné další náměty a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje na období od 1.1.2020 a pověřuje paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/11/2019 bylo přijato.***

p. Ing. P. P. přítomnem od 18.45 hod.

**6.** **Žádost o odkoupení pozemků** (příloha č.3)

Paní starostka předkládá ZO žádost firmy Maletínský pískovec s.r.o., Šternberk o odkoupení pozemků par.č. 1456 a par.č. 1481 v k.ú. Babice u Šternberka. Mezi zastupiteli proběhla diskuze. Pan místostarosta navrhuje pozemky neprodávat, nemáme informace, co firma s pozemky zamýšlí. Také je problém v tom, že na pozemcích obce je přístupová cesta k sousedním pozemkům soukromých majitelů.

Žádné jiné návrhy nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***neschvaluje*** odkup pozemků par.č.1456 a par.č.1481 v k.ú. Babice u Šternberka.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.6/11/2019 bylo přijato.***

**7. Změna výše nájmu v podporovaných bytech, Babice 146** (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO Limity nájemného v podporovaných a sociálních bytech vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. MMR ČR vyhlašuje a zveřejňuje upravený limit nájemného pro všechny podporované byty postavené s dotací v letech 2008 a dále. Upravený limit činí **61,10 Kč/m2**podlahové plochy bytu. Současná výše limitu činí 54,40 Kč/m2 podlahové plochy. Paní starostka navrhuje úpravu limitu dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k 1.1.2020. Proběhla diskuze členů zastupitelstva a nebyl podán žádný jiný návrh.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** limit nájemného, v obecních bytech v domě s chráněným bydlením, ve výši 61,10 Kč/m2 podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.1.2020.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.7/11/2019 bylo přijato.***

**8. Změna záměru prodeje** (příloha č. 5)

Na jednání ZO dne 5.8.2019 byl jako bod č. 6 projednán záměr prodeje jednotlivých částí pozemku par.č 966/2 - 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/48 a 966/49 a st. pozemku p.č. 214 v k.ú. Babice u Šternberka. Zájem o odkup pozemků projevili stávající nájemníci zahrádek a jejich žádosti byly projednány na jednání ZO dne 2.9.2019. Nájemce pozemku par. č. 966/48 a st. pozemku p.č. 214 v k.ú. Babice u Šternberka pan Petr Buchta se rozhodl nájem zahrádky ukončit a obci Babice bezplatně převést do vlastnictví obce Babice chatu č.e. 546 – jiná stavba, stojící na pozemku par.č. st. 214 (dále jen „**předmětné pozemky**“).  Na jednání ZO dne 2.9.2019 byla proto jako bod č. 10 projednána i žádost paní O. V. o koupi předmětných pozemků a na jednání ZO 30.9.2019 byla jako bod č. 4 schválena Darovací smlouva mezi dárcem (pana P.B.) a obdarovaným (obcí Babice) za účelem převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem. Následující den se dostavil na obecní úřad Babice pan P.B. a oznámil paní starostce, že si vše rozmyslel a že by si chtěl zahrádku od obce Babice odkoupit. Z tohoto důvodu, kdy obec nebude v budoucnu vlastníkem budovy č.e. 546 stojící na pozemku par. č. st. 214, navrhuje paní starostka záměr prodeje ze dne 6.8.2019 změnit, revokovat záměr prodeje na část pozemku 966/2 – p.č. 966/48 a st. pozemku p.č. 214 a schválit nový záměr prodeje právě na tyto části pozemku.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** záměr prodeje ze dne 6.8.2019 na část pozemku 966/2 - p.č. 966/48 a st. pozemek p.č. 214 a ***schvaluje*** záměr prodeje části pozemku par. č. 966/2 – označenou číslem 966/48 a st. pozemku p.č. 214 v k.ú. Babice u Šternberka.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.8/11/2019 bylo přijato***

**9. Projekt na doplnění sběru separovaných odpadů v obcích Mikroregionu Šternbersko**

Dne 12. 8. 2019 obdržela obec ze strany Mikroregionu Šternbersko informaci o možnosti získání dotace z OPŽP ČR na nádoby na tříděné odpady. Mikroregion Šternbersko nabízí zpracování kompletní dokumentace „na klíč“ a podání žádosti o dotaci. Dotace je 15% nákladů obec a 85% dotace. Udržitelnost projektu je 5 let. Paní starostka po předchozím jednání členů ZO na pracovní poradě navrhuje zapojení do projektu a v rámci dotace požádat o zakoupení nádob na separovaný odpad o objemu 240 l, sjednocení velikosti popelnic se přizpůsobí v budoucnu i četnost svozu separovaných odpadů. Zažádat o nádoby o objemu 240 l na plasty, papír a na BIO pro všechny občany obce a o kontejnery 1100 l na plast, papír a 770 l na bioodpad pro bytovky a bytový dům. Náklady vynaložené obcí při získání dotace budou činit 15 % nákladů z předpokládaných nákladů 350.tisíc Kč (**příloha č. 6**). Občané budou mít nádoby zdarma na základě uzavřené smlouvy o pronájmu nádob a po 5 letech přejdou do jejich vlastnictví. Realizace projektu je plánována od července 2021. Jedná se pravděpodobně o poslední výzvu na doplnění nádob na separované odpady. V obci proběhla anketa o zájmu o nádoby, ankety se zúčastnilo celkově 49 domácností. Zájem byl o nádoby na plast i papír, lišily se požadavky na velikost nádob. Nádoby na bio odpad v anketě řešeny nebyly (120 l nádoby již občané mají k dispozici.) Proběhla diskuze členů ZO.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** účast obce v projektu Mikroregionu Šternbersko „Šternbersko – door to door systém sběru a svozu odpadů“. Pro obec Babice budou pořízeny následující nádoby na odpad: papír (240 l) 120 ks, plast (240 l) 120ks, BIO (240 l) 120 ks pro všechny občany obce a kontejnery (1100 l) na plast 4ks, papír 4ks a (770 l) na BIO 5ks pro bytovky a bytový dům**.**

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.9/11/2019 bylo přijato.***

**10. Zákonné předkupní právo – vyjádření k žádosti paní M. K.** (příloha č. 7)

Paní starostka předkládá ZO dopis od paní M.K.. Je spoluvlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 235 v k.ú. Pavlovice u Kojetína a má zájem odprodat svůj podíl. K odprodeji potřebuje potvrzení spoluvlastníků pozemku parc. č. 1495 a parc.č. 1681 v k.ú. Pavlovice u Kojetína, že se zříkají předkupního práva na její části pozemků. Obec Babice je vlastníkem 1/10 výše uvedených pozemků, nemá zájem odkupovat spoluvlastnické podíly paní M.K.. Paní starostka proto navrhuje schválit a vydat potvrzení, že se obec Babice zříká předkupního práva spoluvlastnických podílů paní M.K..

K tomuto nebyly vzneseny žádné další náměty a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** vydání potvrzení, že se obec Babice zříká předkupního práva spoluvlastnických podílů 4/30 paní M. K. u pozemků parc.č.1495 a parc.č. 1681 v k.ú. Pavlovice u Kojetína a ***zplnomocňuje*** paní starostku k vyřízení této záležitosti.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.10/11/2019 bylo přijato.***

**11. Zákonné předkupní právo – vyjádření k žádosti pana M. N.** (příloha č.8)

Paní starostka předkládá ZO dopis od pana M. N.. Je spoluvlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 235 v k.ú. Pavlovice u Kojetína a má zájem odprodat svůj podíl. K odprodeji potřebuje potvrzení spoluvlastníků pozemku parc. č. 1495 a parc.č. 1681 v k.ú. Pavlovice u Kojetína, že se zříkají předkupního práva na jeho části pozemků. Obec Babice je vlastníkem 1/10 výše uvedených pozemků, nemá zájem odkupovat spoluvlastnické podíly pana M.N.. Paní starostka proto navrhuje schválit a vydat potvrzení, že se obec Babice zříká předkupního práva spoluvlastnických podílů pana M.N.. K tomuto nebyly vzneseny žádné další náměty a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** vydání potvrzení, že se obec Babice zříká předkupního práva spoluvlastnických podílů 4/30 pana M.N. u pozemků parc.č.1495 a parc.č. 1681 v k.ú. Pavlovice u Kojetína a ***zplnomocňuje*** paní starostku k vyřízení této záležitosti.

**Hlasování:** pro: 7                                          proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.11/11/2019 bylo přijato.***

**12. Žádost Hospice na Svatém Kopečku** (příloha č. 9)

Paní starostka předkládá ZO žádost Hospice na Svatém Kopečku o finanční podporu na zajištění provozu. Navrhuje přispět tomuto zařízení částkou 5.000,- Kč. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uvolnění finanční částky ve výši 5.000,-Kč na podporu zajištění provozu Hospice na Svatém Kopečku.

**Hlasování:** pro: 7                                         proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.12/11/2019 bylo přijato***

**13. Záměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce Babice – požární automobil CAS 25 - Š706 RTHP** (příloha č. 10)

Pan místostarosta předkládá ZOZáměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce Babice – požární automobil CAS 25 - Š706 RTHP. Vozidlo je zařazeno do výjezdu do listopadu 2019. Důvodem prodeje je zařazení novějšího typu zásahového automobilu do výjezdu. Navrhuje minimální cenu vozidla 45 000,- Kč. Jediným hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabízená cena, v případě stejné ceny bude rozhodovat účel, popřípadě datum a čas podání nabídky. Vítěz si odveze automobil na své vlastní náklady po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Záměr prodeje movitého majetku ve vlastnictví obce Babice – požární automobil CAS 25 - Š706 RTHP.

**Hlasování:** pro: 7                                         proti: 0                                      zdržel se: 0

***Usnesení č.13/11/2019 bylo přijato***

**14.** **Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* podepsání Darovací smlouvy se společností PAULLA, s.r.o.
* III. ročníku Olomouckého dopravního fóra 7.10.2019 v budově Magistrátu města Olomouce
* schůzce zástupců obcí v Mladějovicích ohledně odpadů dne 14.10.2019
* oznámení o probíhající kontrole povinné dokumentace školy
* zpracování a odevzdání podkladů ke kolaudaci přístřešku u KD na stavební odbor Šternberk
* prodloužení termínu dodání povinné dokumentace k žádosti o dotaci na novu MŠ Sluníčko a spolupráce s panem S. H. na této dokumentaci
* setkání starostů se zástupci MAS Šternbersko dne 24.10.2019 ve Šternberku
* společenském večeru dne 26.10.2019
* podání návrhů na vklad – prodej částí pozemku 966/2 – zahrádky
* přípravě obecně závazných vyhlášek – změna zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích

*Pan místostarosta informuje o:*

* nové elektro přípojce ke stavebnímu dvoru dne 14.10.2019
* elektronické dražbě bytů spoluvlastníka Bytového domu č.p. 146 spol. SANJ-JV s.r.o. dne 29.10.2019 (obci se nepodařilo v dražbě uspět, žádný z bytů jsme nezískali do vlastnictví obce)
* usídlení bobra na potoku za U.
* zprovoznění nového hasičského auta k výjezdům

**15. Různé a diskuse**

Paní starostka informuje ZO o platnosti zákona č.99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních informací a o změně zákona č.365/2000 Sb., o informačních systémech správy (dále jen zákon o přístupnosti), vše v souladu se směrnicí č. 2016/2102 EP a rady EU. Každý subjekt veřejného sektoru musí uplatňovat tento zákon. Internetové stránky a mobilní aplikace musí být vnímatelné, ovladatelné, srozumitelné a stabilní i pro uživatele se zdravotním postižením. Správce webových stránek IPO Antee provádí kontrolu našich stránek a nastaví vše v souladu s touto směrnicí.

Novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích dochází k výrazným změnám zákona o místních poplatcích. Určité změny se v různé míře dotýkají každého z místních poplatků. Výše uvedená skutečnost se pak promítá do nutnosti zrušení či úprav stávajících obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích ze strany obcí tak, aby s účinností od 1. ledna 2020 odpovídaly změněnému znění zákona o místních poplatcích. V této souvislosti Ministerstvo vnitra doporučuje obcím provedení revize jejich obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích a jejich nezbytných úprav.

Dále informuje o tom, že došlo ke změně u mobilních služeb T-Mobile pod rámcovou smlouvou Města Šternberk. Rada města Šternberka schválila dne 14.10.2019 dodatek, který řeší prodloužení rámcové smlouvy s T-Mobile na mobilní služby. Z důvodu legislativy a GDPR řeší tento dodatek také rozdělení rámcové smlouvy na služební a soukromá čísla. Nově budou všechna soukromá čísla vyvedena a řešena samostatnou smlouvou. Čísla budou vedena pouze jmenovitě k zaměstnancům v zaměstnaneckém poměru (popř. zastupitelům). Zaměstnanec bude podepisovat smlouvu pro své soukromé SIM karty přímo s T-Mobilem, na své rodné číslo a nebude již v této věci spolupracovat s příslušným administrátorem, ale přímo s T-Mobilem. Všechny ostatní SIM karty budou z rámcové smlouvy vyřazeny a telefonní čísla budou dne 16.12.2019 automaticky převedena na předplacenou službu Twist.

**16. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 20.00 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**25.11. 2019 v 18.30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L.Z. starostka: paní D. H.

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan P. D. pan J. V.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 6.11.2019