

## Demolice objektu k.ú. Babice p. č. 182, Babice č. p. 80

### A Průvodní zpráva

### B Souhrnná technická zpráva

### C Situační výkresy

C 1 Katastrální situační výkres M 1 : 1000

C 2 - Situace M 1 : 250

### D Dokumentace

1. 1. NP, řez
2. Pohledy



### A Průvodní zpráva

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby Demolice objektu k.ú. Babice p. č. 182, Babice č. p. 80

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).  
p. č. 182, k.ú. Babice, Babice č. p. 80

##### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Obec Babice, Babice 65, IČ 00635260

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Ing. Alena Skalová, Komenského 1, 785 01 Šternberk

Bydliště : Na Vyhlídce 21, Šternberk, ČKAIT 1200298 Pozemní stavby

#### A.2 Členění odstraňované stavby

Jednoduchá přízemní stavba – jedná se o jednu stavbu včetně odpojení od přípojek

#### A.3 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy, vlastní prohlídka objektu, podklady Atelier TSUNAMI s. o. Náchod

Šternberk duben 2018

Ing. Alena Skalová, Komenského 1, 785 01 Šternberk



## B Souhrnná technická zpráva

### Demolice objektu k.ú. Babice p. č. 182, Babice č. p. 80

#### B.1 Údaje o území

**a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,**

Areál bývalého ZD Paseka - nyní kancelářský objekt je ve vlastnictví Obce. Obec velkou stavbu nepotřebuje, oprava by byla náročná. Objekt je veden jako objekt občanské vybavenosti – zastavěná plocha a nádvoří. Objekt není v havarijním stavu ale není užíván. Součástí stavby je i samostatná stavba kotelny, která má samostatné obvodové zdi a i střecha se stavbou kanceláří není propojena. Doprava – stavba je napojena obecní komunikací 1260/1, která je přístupná ze silnice II/44424, která navazuje na silnici II/444

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Nejsou bezpečnostní pásma. Stavba je odpojena od kabelů NN. Je zde přípojka vody a přípojka kanalizace – neznámá poloha splaškové kanalizace, dešťové vody jsou svedeny na terén. **Bezpečnostní pásmo – vedení NN vzduchem** podél celé budovy z východu (před stavbou jsou dva betonové sloupy a na kotelně je nástřešní sběrač- vedení NN bude ponecháno

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Odstraněním stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jediné možné dotčení je do oblasti odpadového hospodářství a to je nakládání s odpady. Toto bude řešeno v souladu se zákonem 185/2001 Sb v platném znění. Stavba obsahuje nebezpečný odpad - azbest - krytina, odpad vzniklý po vytřídění dřevěných prvků a zdiva či krytiny. Odpad bude odvezen na odpovídající skládku odpadu.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek není v záplavovém území ani poddolovaném území

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Demolice přízemního kancelářského objektu nemá vliv na sousední objekty – v blízkosti jsou rodinné domy, kostel, jídelna a kuchyně. Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, stavba bude zkrápěna během bouracích prací zdiva, dodavatel prací bude dbát, aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby a provoz

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejího výskytu**

**Krytina je azbestocementová vlnovka** Odstraněním stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jediné možné dotčení je do oblasti odpadového hospodářství a to je nakládání s odpady. Toto bude řešeno v souladu se zákonem 185/2001 Sb v platném znění. Stavba obsahuje nebezpečný odpad - azbest - krytina, odpad vzniklý po vytřídění dřevěných prvků a zdiva či krytiny. Odpad bude odvezen na odpovídající skládku odpadu.

**g) požadavky na kácení dřevin,**

Nejsou požadavky

**h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.**

Je požadavek na další investice

1/ přeložka vedení NTL plynu – plynové potrubí, které je vedeno po stavbě, která bude demolována, toto potrubí bude uloženo do země (materiál PVC) potrubí bude přivedeno do stejného místa v kuchyni  
2/bude vyspravena omítka na kotelně po odbourání kancelářské budovy

**i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací**

p. č. 182, k.ú. Babice, Babice č. p. 80

p. č. 1260/1, k.ú. Babice, - komunikace

p. č. 85/2, k.ú. Babice, - sousední prostor ZD Paseka

#### B.2 Celkový popis stavby

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Objekt je přízemní jednopodlažní objekt se sedlovou střechou..

Administrativní budova je přistavěna ke zděné kotelně s pultovou střechou, stavby mají vlastní obvodové stěny. Obvodové zdivo je tvořeno cihlou plnou tloušťky 30 cm, strop nad 1. NP je tvořen jen tvořen podhledem - dřevěné trámy podbitím z desek s rákosem a omítkou. Podlahy jsou tvořeny PVC, na dřevěné konstrukci. Okna jsou dřevěná, zdvojená, vstupní dveře jsou novější plastová, krov je tvořen sbíjeným vazníkem, krytina eternitová vlnovka. Příčky vnitřní jsou dřevěné konstrukce

Objekt není odpojen od vedení vody, jen od vedení vedení NN. Plyn je přiveden na druhou část budovy na kotelnu, odsud vede do kotelny a dále kotelnou vede po obvodové stěně kancelářské budovy nad okny a zde

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK - odbor stavební**

ověřeno

07-01-2020

ze dne

Sp. zn.

OS 12/2020

přejde vzduchem do kuchyně.

Objekt je napojen na veřejné sítě, je zde splašková kanalizace, která je napojena kanalizací v komunikaci. Stavba není napojena na dešťovou kanalizaci, dešťové vody jsou svedeny na terén.

Krytina – **Azbestová vlnovka** na latění, krov je dřevěné konstrukce,

Rozměr 43,78 x 12,62 m, pravidelný obdélník. Hřeben má výšku 4,8 m, žlab je výšce 3,17 m.

**b) informace, o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Demontáž s odpady, demontáž krytiny – azbest

B.5 Zásady organizace bouracích prací d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

**Krytina je azbestocementová vlnovka** Odstraněním stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jediné možné dotčení je do oblasti odpadového hospodářství a to je nakládání s odpady. Toto bude řešeno v souladu se zákonem 185/2001 Sb v platném znění. Stavba obsahuje nebezpečný odpad - azbest - krytina, odpad vzniklý po vytřídění dřevěných prvků a zdíva či krytiny. Odpad bude odvezen na odpovídající skládku odpadu.

**d) stávající parametry odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),**

Zastavěná plocha bourané části je 553 mn<sup>3</sup>, obestavěný prostor 2500 m<sup>3</sup>. Jedná se jen o kanceláře – žádné byty

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Stavba nebude členěna na etapy, orientační náklady jsou zvýšené o likvidaci eternitové krytiny a zvláštní zacházení skladování krytiny.

Objem stavby 2500 m<sup>3</sup> montovaná dřevěná stavba 500 Kč/m<sup>3</sup> 1 250 000,-

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Objekt je přízemní jednopodlažní objekt se sedlovou střechou.

Administrativní budova je přistavěna ke zděné kotelně s pultovou střechou, stavby mají vlastní obvodové stěny. Obvodové zdivo je tvořeno cihlou plnou tloušťky 30 cm, strop nad 1. NP je tvořen jen tvořen podhledem - dřevěné trámy podbitím z desek s rákosem a omítkou. Podlahy jsou tvořeny PVC, na dřevěné konstrukci. Okna jsou dřevěná, zdvojená, vstupní dveře jsou novější platová, krov je tvořen sbíjeným vazníkem, krytina eternitová vlnovka.

Objekt není odpojen od vedení vody, vedení NN. Plyn je přiveden na druhou část budovy na kotelnu, odsud vede do kotelně a dále kotelnou vede po obvodové stěně kancelářské budovy nad okny a zde přejde vzduchem do kuchyně.

Objekt je napojen na veřejné sítě, je zde splašková kanalizace, která je napojena kanalizací v komunikaci. Stavba není napojena na dešťovou kanalizaci, dešťové vody jsou svedeny na terén.

Krytina – **Azbestová vlnovka** na latění, krov je dřevěné konstrukce,

Rozměr 43,78 x 12,62 m, pravidelný obdélník. Hřeben má výšku 4,8 m, žlab je výšce 3,17 m.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Nejsou zde žádné technické nebo technologické zařízení. Objekt byl odpojen od rozvodů NN,

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Je zde viditelný azbest, krytina – vlnovka – na střeše. Byla provedena prohlídka stavby a vlastní zaměření objektu

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt je napojen na inženýrské sítě, kabel NN je již odpojen

**Bezpečnostní pásmo – vedení NN vzduchem** podél celé budovy z východu (před stavbou jsou dva betonové sloupky a na kotelně je nástřešní sběrač - vedení NN bude ponecháno

Vodovod – napojení v komunikaci, kanalizace – není známá – komunikaci (v místě sociálního zařízení)

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Neřeší se

**c) způsob odpojení.**

Objekt je již odpojen od vedení NN

Vodovod – objekt je napojen na vodovodní řád vedoucí v komunikaci, vodovodní přípojka bude zaslepena vHS Sítka

Kanalizace – kanalizační přípojka bude zaslepena

#### B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

##### a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Terén bude srovnán, bude zavezen ornici a bude zaseta tráva .

##### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Nebudou provedeny

#### B.5 Zásady organizace bouracích prací

##### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Stavba bude postupně rozebrána, nebude provedeno provizorní napojení na sítě

##### b) odvodnění staveniště,

Staveniště zůstane bez odvodnění

##### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

##### Příjezd na stavbu

Doprava – stavba je napojena obecní komunikací 1260/1, která je přístupná ze silnice II/44424, která navazuje na silnici II/444

##### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, stavba bude zkrápěna během bouracích prací zdiva, dodavatel prací bude dbát, aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby a provoz

##### e) ochrana okolí staveniště,

Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, stavba bude zkrápěna během bouracích prací zdiva, dodavatel prací bude dbát, aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby a provoz

##### f) maximální zábory,

Nebude proveden trvalý zábor, dočasný zábor přilehlé komunikace p. č. 1260/1 – po nezbytně nutnou dobu

##### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno

##### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Stavba jako celek bude demontována, panely budou vyzvednuty a odprodány, demontáž jen betonových pasů

Beton 165 m<sup>3</sup>

Cihla 80 m<sup>3</sup>

Dřevo 100 m<sup>3</sup>

Azbest 800 m<sup>2</sup>

Způsob přepravy – nákladní auta nosnost 8 t,

**Stavba obsahuje nebezpečný odpad – azbest**, materiály vzniklé demolicí budou tříděny.

Dřevěné prvky a kámen bude dále využit. Ostatní odpad bude zlikvidován předán odpovědnému provozovateli skládky odpadů

##### i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, stavba bude zkrápěna, dodavatel prací bude dbát aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby a provoz

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpady)

S odpady bude nakládáno v souladu s ustanovením dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a provádějících vyhlášek MŽP ČR

nakládání se vzniklými odpady budou věci dodavatele stavby a prací

odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií

odpady budou předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění (na skládce odpadů určenou pro konkrétní kategorii odpadů)

doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne budou předloženy ke (kolaudaci) či předání ukončení stavebních prací

Specifikace druhů odpadů při demolici stavby, způsob jeho likvidace

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

Kód odpadu	Kategorie	Název	Předpokládané množství (t)
1101309	N	Výrobky z azbestocementu	30
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla	
		nebo jiné nebezpečné látky	<1
17 01 01	O	Beton	< 365



# D Dokumentace odstraňovaných staveb

## Technická zpráva

### Popis konstrukčního systému, popis hodnocení stavu jeho nosného systému

Objekt je přízemní jednopodlažní objekt se sedlovou střechou..  
Administrativní budova je přistavěna ke zděné kotelně s pultovou střechou, stavby mají vlastní obvodové stěny  
Obvodové zdivo je tvořeno cihlou plnou tloušťky 30 cm, strop nad 1. NP je tvořen jen tvořen podhledem -  
dřevěné trámy podbitím z desek s rákosem a omítkou  
Nosný systém obvodové zdivo a na něm sbíjený vazník, štítové a i vnitřní zděné střední stěny slouží jako příčné i  
podélné zavětrování.  
Podlahy jsou tvořeny PVC, na dřevěné konstrukci. Okna jsou dřevěná, zdvojená, vstupní dveře jsou novější  
plastová, krov je tvořen sbíjeným vazníkem, krytina eternitová vlnovka. Příčky vnitřní jsou dřevěné konstrukce

### Výsledky průzkumů stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Bylo provedeno zaměření objektu, stavby jsou v dobrém stavu – nehrozí zřícení.  
Stavba je napojena na dešťovou kanalizaci, dešťové vody jsou svedeny na terén.

### Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily technologické postupy

Pomalou a opatrně rozebírat, zamezit vstupu nepovolaných osob.

### Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce respektive konstrukce sousedních staveb

#### Návrh postupu bouracích prací a vymezení bouracího prostoru

- odstranění krytiny eternitová vlnovka, oplechování
- demontáž krovu včetně podhledu
- demontáž dřevěných příček
- demontáž obvodového pláště včetně oken( postupným rozebíráním)
- rozebírání základových pasů, odstranění betonové podlahy,
- navezení zeminy a zasetí trávy

Bourací prostor je dán půdorysem stavby a prostorem šířky cca 5 m od stavby – jsme v areálu Obce, investor a dodavatel bouracích prací zajistí bezpečnost občanů

Postupně rozebírat konstrukce shora a třídit materiál dle konstrukcí. Objekt je samostatně stojící

Je nutné provést krátkodobé a přechodné bezpečnostní opatření - označení stavby – zákaz vstupu nepovolaných osob

### Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Objekty nejsou podsklepeny,

### Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Žádná konstrukce nebude podchycována

### Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Nebudou budovány pomocné konstrukce

### Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

(např. trhacích pracích)

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí, nebudou prováděny trhací práce

### Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

#### Podzemní sítě

Nejsou, jen přípojky vody a kanalizace

#### Nadzemní sítě

Veden NN podél objektu

### Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Opatrné práce při rozebírání objektu, opatrné práce při rozebírání stavby

Šternberk duben 2018

Ing. Alena Skalová, Komenského 1, 785 01 Šternberk

