

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

OBE CNÍ ÚŘAD BABICE		Ukl. znak
Došlo	03 -02- 2020	Zpracovatel <i>J. Hračov</i>
Č.j.: 00107/2020/BAB		
Počet listů/příloh:		



Šternberk 07.01.2020

Č.j.: MEST 878/2020

Sp. zn.: OS 12/2020 zah

Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
tel.: 585086409, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 23.12.2019 podal vlastník stavby

Obec Babice, IČO 00635260, Babice 65, 785 01 Šternberk 1,

kterou v této věci zastupuje Stanislav Hračov, Husova 1518/6, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

s o u h l a s í

s odstraněním **části stavby občanské vybavenosti v obci Babice č.p. 80** na pozemku parc.č. st. 182, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Babice u Šternberka (dále také jen "stavba").

Jednoduchý popis odstraňované části stavby:

Jedná se o odstranění větší části stavby občanské vybavenosti. Odstraňovaná část stavby je zděná, přízemní, bez podsklepení, o půdorysných rozměrech 43,8 x 12,6m se střechou sedlovou s výškou hřebene +4,8m od ±0,00 = podlaha přízemí a s eternitovou krytinou. Zůstane ponechána zděná, přízemní, nepodsklepená část kotelny se střechou pultovou o půdorysných rozměrech 9,2 x 5,2m, která je umístěna při severozápadní stěně odstraňované části stavby. Vnitřní rozvody elektřiny, vody a kanalizace budou odpojeny a přípojky zaslepeny pro využití pro plánovanou výstavbu mateřské školy. Rozvody plynu budou odpojeny a přeloženy do stávajícího objektu jídelny.

Po odstranění části stavby budou plochy upraveny a budou sloužit pro výstavbu nové stavby "Mateřská škola babice".

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace odstraňované stavby.

Stavba bude odstraněna nejpozději do 30.06.2020.

Dle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona je vlastník stavby povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem (to je dodavatelským způsobem osobou, která má oprávnění k provádění odstraňování staveb). Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Vlastníkem stavby dle výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Babice a katastrální území Babice u Šternberka je Obec Babice, IČO 00635260, Babice 65, 785 01 Šternberk 1.

K ohlášení záměru odstranit předmětnou stavbu vlastník stavby předložil: 2x dokumentaci bouracích prací; souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí z hlediska nakládání s odpady ze dne 18.10.2018 č.j.: MEST 89637/2018; souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 30.10.2018 č.j.: KHSOC/28157/2018/OC/HP; vyjádření VHS Sítka, s.r.o. Šternberk ze dne 22.01.2015; sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.11.2019; vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 12.12.2019; stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 17.12.2019; vyjádření Českých radiokomunikací, a.s. ze dne 11.12.2019; vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 06.12.2019; vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 06.12.2019; sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.11.2019; vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.11.2019.

Poučení:

Odstranění stavby bude provedeno podle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Ing. Alena Skalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200298.

Dle § 128 odst. 3 stavebního zákona souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi stavby. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Souhlas s odstraněním stavby se doručí dotčenému orgánu, a vlastníkovi stavby se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

Před zahájením odstraňování stavby je nutno provést či ověřit odpojení stavby od sítí technického vybavení, a to oprávněnými osobami, a zabezpečení těchto sítí proti jejich poškození.

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním z pozemku stavby parc.č. 1823 a st.182 v katastrálním území Babice u Šternberka. K odstranění stavby nebo jejich částí nebudou použity trhaviny ani žádné nevhodné demoliční stroje.

Při odstraňování stavby a při pracích spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob a zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby a jejich částí. Při odstraňování stavby nebo jejich částí nesmí být ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních a jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména: vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby je nutno dodržet zákaz pojíždění a přejíždění těžkými vozidly a budování skládek nad stávajícími trasami podzemních sítí technického vybavení na nezabezpečených a nepevněných plochách, aby nedošlo k poškození těchto stávajících podzemních sítí. Pro tento účel je nutno si zjistit, jaké sítě se zde nacházejí, a zajistit vytyčení těchto stávajících podzemních sítí, nacházejících se v místě a okolí stavby, vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí (zejména: vedení el. energie, plynu, vody, kanalizace, komunikačních zařízení, veřejného osvětlení, rozhlasu apod.).

Je nutné upozornit pracovníky, kteří budou odstranění stavby a prací spojených s odstraňováním stavby provádět, aby dbali v místech výskytu zařízení a sítí technického

vybavení (podzemních i nadzemních) největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné stroje a zařízení.

S odpady vzniklými při odstraňování stavby a prací spojených s odstraňováním stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s demoličními odpady jsou věci dodavatele odstraňovacích prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný „souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona č. 185/2001 Sb., který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy (§ 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.). Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu (§ 79 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech).

Se zeminou a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nebudou přímo využity v přirozeném stavu v místě stavby, a to pouze v případě, že tyto nebudou kontaminovány a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Nakládání se zeminou jako s odpadem musí být v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál získaný z odstraňované stavby, který je možno dále použít, bude uložen nezávadným a bezpečným způsobem.

Doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

Pokud budou dřevěné odpady použity jako topné dřevo, musí být postupováno podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech, kde je možné v zařízeních, která nejsou podle zákona o odpadech určena k nakládání s odpady, využívat pouze ty odpady, které splňují požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmějí být porušeny zvláštní právní předpisy, v souladu s nimiž je zařízení provozováno a právní předpisy na ochranu zdraví lidí a životní prostředí, tj. nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami (např. nátěrovými hmotami apod.) a budou využívány pouze v zařízení tomu určeném (např. kotel na tuhá paliva).

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

Při odstraňování stavby a provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby nebude znečišťováno veřejné prostranství. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

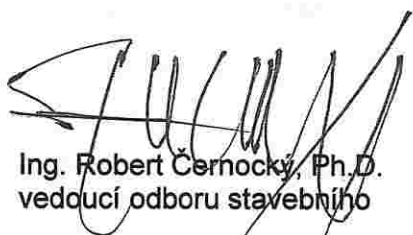
Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby musí být zajištěna eliminace prašnosti tak, aby okolí odstraňované stavby nebylo nadměrně prašností zatěžováno.

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být okolí odstraňované stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou.

Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a aby byly nově vzniklé plochy upraveny a zabezpečeny tak, aby okolí těchto volných ploch nebylo nadměrně obtěžováno prachem.

Dle § 131a stavebního zákona **vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu**; v daném případě to je odboru stavebnímu Městského úřadu Sternberk.

Po odstranění stavby si vlastník předmětné stavby zajistí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj provedení změn v evidenci katastru nemovitostí.



Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK
-15-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(dodejky)

1. Stanislav Hračov, Husova č.p. 1518/6, 785 01 Šternberk 1
zastoupení pro: Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk 1

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
3. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

4. Spis