



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „OZ“)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: firma: **Obec Babice**
IČ: 006 35 260
sídlo: Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk
zastoupen: Danou Haasovou, starostkou
bankovní spojení: 1823405329/0800

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Dana Haasová
ve věcech provádění díla oprávněn jednat: Bc. Miroslav Metlík

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: firma:
IČ:
sídlo:
zastoupen:
zapsán o obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl
C, vložka
bankovní spojení:

ve věcech smluvních oprávněn jednat:
ve věcech provádění díla oprávněn jednat:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále taktéž označováni jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

**provedení komplexní zakázky s názvem
„Demolice objektu - Babice č.p. 80“
(dále jen „dílo“).**

2. Dílo bude provedeno dle výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice objektu - Babice č.p. 80“ vyhotovené objednatelem (dále jen „zadávací dokumentace“) a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne



3. Zhotovitel je při provádění díla dle této smlouvy dále povinen dodržet podmínky stanovené v dokumentech, zejména pak projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Alenou Skalovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAI T 1200298, a Souhlasem s odstraněním stavby vydaným Stavebním odborem Městského úřadu ve Šternberku dne 7.1.2020, č.j. MEST 878/2020. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky způsobilosti a kvalifikace tak, jak byly požadovány v bodě 7. zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všechny dokumenty specifikované v odstavcích 2 a 3 této smlouvy mu byly objednatelem předány před podpisem této smlouvy, a že měl možnost se s jejich obsahem podrobně seznámit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil se samotným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré náklady a práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodávky veškerých věcí a materiálu potřebných k provedení díla.
7. Dílem se rozumí dodávky a práce dle zadávací dokumentace a další dokumentace specifikované v bodě 3 tohoto článku této smlouvy, jakož i veškeré další práce a dodávky potřebné k provedení díla uvedené zejména v Souhlasu s odstraněním stavby.
8. Místem provádění díla je obec Babice, Olomoucký kraj.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel odpovídá za kvalitu práce provedené na díle třetími osobami, které budou provádět práce na díle na základě smluvního vztahu se zhotovitelem nebo s jeho souhlasem.
10. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být



- učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - h. oprávnění zástupci objednatele,
 - i. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího,
 - j. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven,
 - k. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven,
 - l. zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - m. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled,
 - n. zástupci orgánů poskytovatele dotace, byla-li poskytnuta.
 - o. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - p. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - q. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

II. Čas plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
2. Termín ukončení a předání díla objednateli:
3. Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele dle čl. IV této smlouvy a na řádném placení ceny díla dle čl. VII. této smlouvy.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením dílčí faktury řádně vystavené dle čl. VII. této smlouvy a v případě změny podmínek výzvy ze strany objednatele, která bude vyžadovat nové ocenění prací, bude o dobu prodloužení posunut termín ukončení.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to písemnou dohodou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení doby plnění dle tohoto článku.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II. této smlouvy takto:
Cena za dílo bez DPH:,- Kč (slovy: Kč)
Cena za dílo včetně DPH:,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v ceně za dílo sjednané v předchozím odstavci jsou zahrnuty kupní ceny za veškeré dodávky věcí a materiálů obstaraných zhotovitelem pro účely provedení díla a jakékoli náklady či poplatky, k jejichž úhradě je povinen zhotovitel. Cenu díla nemůže ovlivnit změna cen věcí a materiálů obstaraných zhotovitelem pro účely provedení díla. Cena za dílo je sjednána pevně s tím, že jediným možným postupem pro změnu ceny díla je postup dle odst. 4. tohoto článku, tj. předchozí písemný dodatek k odsouhlasení změny ceny díla.



3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu, budou vícepráce oceněny dle cen v daném místě a čase obvyklých. Vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude uveden soupis víceprací a jejich ocenění. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nemá vůči objednateli nárok na zaplacení takto provedených prací.

IV. Povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění v obci Babice nejpozději 2 dny před termínem zahájení prací. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s místem plnění s tím, že jeho stav dle zhodnocení zhotovitele nebrání provedení díla a je způsobilý k provedení díla.
2. Předání místa plnění bude provedeno zápisem o převzetí a předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 dnů po předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění v souladu s tímto článkem ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení místa plnění a uskladnění věcí zhotovitele u třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
4. Po uplynutí lhůty podle odst. 3 tohoto článku může zhotovitel ponechat na místě plnění jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad případně nedodělků je zhotovitel povinen místo plnění předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, technickými a technologickými normami. Veškeré práce budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platných předpisů BOZP a požární ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje řídit se písemnými příkazy objednatele, které nebudou v rozporu se zadávací dokumentací specifikovanou v čl. I. této smlouvy.

V. Dokončení díla

1. K převzetí dokončeného díla bude objednatel vyzván 5 dnů před termínem předání.
2. O průběhu přejímacího řízení díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, ve kterém se uvede,



zda objednatel převzal dílo bez výhrad či s výhradami. V případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad, neztrácí tím nároky z odpovědnosti za vady ze zjevných vad. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady a nedodělky i po předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.

3. Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla bez vad a nedodělků, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo bez vad a nedodělků předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. Odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami potvrzeno v zápise o odstranění drobných vad a nedodělků. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti (10) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
4. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli taktéž veškeré dokumenty, výpočty a listiny, které zhotovitel získal nebo vypracoval v souvislosti s provedením díla, zejména všechny doklady specifikované v Souhlasu s odstraněním stavby vydaným Stavebním odborem Městského úřadu ve Šternberku dne 7.1.2020, č.j. MEST 878/2020. Jedná se například o doklady, které dokazují předepsaný průběh demoličních prací, předepsaný způsob nakládání se vzniklými odpady a použitelnými materiály a podrobnou fotodokumentaci z provádění díla včetně dokončovacích prací a uvedení prostoru po demolici do předepsaného stavu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem řádného předání díla objednateli.

VI. Záruka za dílo

1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku I. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být také uvedeno, jak se vady projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává. Musí však písemně oznámit v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nebrání-li tomu vlivy počasí a související technologické překážky, a to:
 - a) do 15 dnů po obdržení reklamace objednatelem.
 - b) do 48 hodin po obdržení reklamace, kde objednatel výslovně uvede, že se jedná o



havarijní stav.

5. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do třiceti (30) dnů po obdržení reklamace nebo nebude vytknutá vada odstraněna do šedesáti (60) dnů po obdržení reklamace zhotovitelem, je objednatel oprávněn sám nechat tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.

VII. Faktura, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo následovně:
 - Jednotlivé části ceny za dílo jsou splatné vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli.
 - Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 - Dílčí fakturu zhotovitel vystaví v průběhu provádění díla vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se provedené práce a dodávky účtují.
 - K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, ke konečné faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o předání a převzetí díla případně spolu se zápisem o odstranění drobných vad a nedodělků.
 - Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
2. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta do patnácti (15) dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivé faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do deseti (10) dnů od odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po předání a převzetí díla na základě konečné faktury.
3. Daň z přidané hodnoty bude záúčtována podle platných ustanovení zákona o DPH. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny za dílo pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny za dílo, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny za dílo na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny za dílo na straně objednatele.



VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
 - zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - a) za každý i započatý den prodlení s ukončením nebo předáním díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč denně;
 - b) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy ve výši 500,- Kč denně;
 - c) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých ve výši 500,- Kč denně, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis.
 - objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části.
2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty tuto zaplatit. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněně vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
 - je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle kteréhokoliv termínu dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.



IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo, nikoli povinnost, kontrolovat provádění díla a právo požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato práva bude vykonávat osoba určená objednatelem v záhlaví této smlouvy (osoba oprávněná jednat ve věcech provedení díla).
2. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (zákaz postoupení smlouvy). Smluvní strany se dále dohodly, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy třetí osobě (zákaz postoupení pohledávek).
3. Obě smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti vztahující se k této smlouvě druhé smluvní straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takto doručované písemnosti na uvedených adresách přijímat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem této smlouvy sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti a že se shodly na všech náležitostech, které chtěly ve smlouvě upravit.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají přílohy:
 - Oceněný výkaz výměr
 - Harmonogram demoličních prací
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí.

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

***O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Obce Babice dne
usnesením č., bod č. a zmocnilo k podpisu smlouvy starostku obce.***

Objednatel:

V Babicích dne

.....

Zhotovitel:

V dne

.....