**Zápis č. 1/2021** Počet příloh: 6

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 18.1.2021 v 18.30 hod.**

**Přítomni**: paní D. H., pan Bc. M. M., pan J. V., pan Bc. S. M., pan Ing. P. P., pan P. D., paní L. K.

**Ověřovatelé zápisu**: pan P. D., paní L.K.

**Občané:** paní P.S.

**Zapisovatel**: paní L. Z.

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 21.12.2020
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015
5. Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015
6. Dodatek č.2 ke smlouvě č. 1/2019 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.2.2019
7. Odstranění objektu skladu a WC – areál hřiště
8. Žádost o finanční podporu – Charita Šternberk
9. Příloha č. 2 ke smlouvě č. 6/2019 o využití odpadů v kompostárně
10. Informace starostky a místostarosty
11. Různé a diskuse
12. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní starostka pana P.D. a paní L. K.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněný o bod:

* Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana P. D. a paní L. K. dnešní program jednání doplněný o bod:

* Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/1/2021 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.12.2020**

Paní starostka uvedla, že zápis č.12/2020 ze dne 21.12.2020 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Bc. S. M. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.12/2020 z jednání ZO ze dne 21.12.2020 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/1/2021 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- rozpočet na r.2021 (obec Babice a ZŠ a MŠ Babice, p.o.) a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022,2023 ZŠ a MŠ Babice, p.o. vyvěšeny od 22.12.2020 na webových stránkách obce

- uzavření Veřejnoprávní smlouvy (dotace pro spolky) č.1/2021, 05/2021 dne 13.1.2021

- darovací smlouva na Mobilní hospic Andělé Stromu života p.s. na rok 2021 podepsána dne 30.12.2020

- instalace topení v KD Babice byla provedena

- Pachtovní smlouva č. 32/2020, uzavřená mezi obcí Babice a Paseka, zemědělská a.s. byla podepsána dne 22.12.2020.

**4. Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015**

(příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě č.3/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 4 paní J. M.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu č.3/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 4 paní J. M.. na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7                                      proti: 0                                    zdržel se: 0

***Usnesení č.4/1/2021 bylo přijato.***

**5. Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015**

(příloha č.2)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě č.4/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 8 paní Z. M.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu č.4/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 8 paní Z. M., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/1/2021 bylo přijato.***

**6. Dodatek č.2 ke smlouvě č. 1/2019 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.2.2019**

(příloha č.3)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 3 paní L. S.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.1/2019 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 3 paní L. S., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2021 do 31.1.2022 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/1/2021 bylo přijato.***

**7. Odstranění objektu skladu a WC – areál hřiště**

Paní starostka informuje ZO o aktuální situaci ohledně odstranění objektu skladu a WC v areálu fotbalového hřiště. Projektová dokumentace byla vypracována projektantem Ing. P.S., souhlas s odstraněním stavby nabyl účinnosti 13.11.2020. Po doložení finálního rozpočtu proběhne výběrové řízení na firmu, která objekt odstraní. Současně s tímto dokončuje pan Ing. P. S. PD na novostavbu hygienického zařízení, na spolufinancování této stavby bude podána žádost o dotaci z Olomouckého kraje z programu POV DT1 Podpora budování a obnovy infrastruktury obce (60% investor, 40% Ol. kraj).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** podané informace.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/1/2021 bylo přijato.***

**8. Žádost o finanční podporu – Charita Šternberk** (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO žádost Charity Šternberk o finanční příspěvek z rozpočtu obce Babice na rok 2021 na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb na rok 2021. Po domluvě s Mikroregionem Šternbersko přechází Charita na systém výpočtu výše podpory dle počtu obyvatel (10,- Kč/1 obyvatele) a paušál ve výši 2 000,- Kč při využití terénní formy a 1 000,- Kč u ambulantní péče. V naší obci jde o příspěvek dle počtu obyvatel 453x 10,-Kč = 4 530,- Kč, paušální platba 2 klienti za 2 000,- Kč a 3 klienti za 1 000,- Kč. Požadovaná výše příspěvku na rok 2021 je tedy celkem 11 530,- Kč. Paní starostka navrhuje přispět celou požadovanou částkou. Další návrhy nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** poskytnutí finančního daru ve výši 11 530,-Kč z rozpočtu obce Babice na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb na rok 2021.

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

***Usnesení č.8/1/2021 bylo přijato.***

**9. Příloha č. 2 ke smlouvě č. 6/2019 o využití odpadů v kompostárně** (příloha č.5)

Paní starostka předkládá ZO Přílohu č. 2 ke smlouvě č.6/2019 o využití odpadů v kompostárně B. P. uzavřenou mezi B. P., Paseka 241 a Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, zastoupenou paní D. H., starostkou obce. Příloha upravuje cenu za uložení Biologicky rozložitelného odpadu. Původní cena 400,- Kč + DPH/tuna, od 1.1.2021 480,- Kč + DPH/tuna.

K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Přílohu č.2 ke smlouvě č.6/2019 o využití odpadů v kompostárně B. P. uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65 a B.P., Paseka 241 a ***pověřuje*** paní starostku k podpisu.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/1/2021 bylo přijato.***

**10. Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení** (příloha č. 6)

Paní starostka předkládá ZO ke schváleníSmlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

uzavřenou mezí obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupenou starostkou D. H. (převodce) a obcí Mladějovice, Mladějovice 24, 785 01 Šternberk, zastoupenou starostou Ing. J. P.. Obec Mladějovice jako investor a stavebník cyklostezky Mladějovice-Babice má s obcí Babice a Mikroregionem Šternbersko uzavřenu smlouvu o spolupráci. Tato smlouva řeší vztah spolupráce mezi obcemi. Fakt, že obec Babice ve smlouvě o spolupráci deklaruje, že obec Mladějovice bude stavět na území obce Babice je jedna věc, ale dotační tituly obvykle chtějí garanci, že stavitel (investor) má souhlas majitele stavebního povolení mimo území investora, že podle tohoto povolení bude na území jiném, než je území investora, stavět. Bylo uvažováno, že obec Mladějovice od obce Babice odkoupí projektovou dokumentaci na babický úsek cyklostezky, protože ta by mohla vstoupit do dotace jako způsobilý výdaj.

V tuto chvíli jsou však připravovány žádosti o dotace na SFDI a Olomoucký kraj, kde projektové dokumentace nejsou způsobilými výdaji. Způsobilé jsou pouze v případě dotace z IROP, na kterou zatím výzva není vyhlášena. Pokud by došlo k nákupu PD včetně stavebního povolení od obce Babice obci Mladějovice, toto by bylo ošetřeno kupní smlouvou. O tomto jsme uvažovali ve smlouvě o spolupráci (z důvodu dotace na PD). K uzavření takové smlouvy však zatím nedošlo. Z tohoto důvodu je třeba nyní uzavřít Smlouvu o převodu práv stavebního povolení. Jde v podstatě o to, že obec Babice na obec Mladějovice převede práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení vydaného v roce 2019 na její úsek stezky a obec Mladějovice se tak stane stavebníkem celé stezky. Návrh této smlouvy nyní předkládá paní starostka ZO ke schválení. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupenou starostkou D. H. (převodce) a obcí Mladějovice, Mladějovice 24, 785 01 Šternberk, zastoupenou starostou Ing. J. P. (nabyvatel) a ***pověřuje*** paní starostku k podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.10/1/2021 bylo přijato.***

**11.Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* podepsání dohody mezi školou a obcí dne 6.1.2021 – spoluúčast obce na provozní výdaje
* průběžném provádění inventarizace majetku obce
* ukončené instalaci nového topení v KD, Babice 37
* schůzce ohledně Novely zákona o odpadech dne 20.1.2021 s paní M.
* projednání 5. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Šternberk

dne 20.1.2021 – online v době od 12.45 do 13.45 hod.

* přípravě žádosti z POV Olomouckého kraje – Novostavba hygienického zařízení v areálu hřiště
* záměru během roku 2021 připravit potřebnou dokumentaci na obnovu kapličky a křížů v obci
* opravách cest v obci

*Pan místostarosta informuje o:*

* vyhlášení dotace pro hasiče z Olomouckého kraje
* dokončení opravy společenské místnosti v KD
* instalaci topení v KD, probíhají dokončovací práce

**12. Různé a diskuse**

V prosinci 2020 byla na Obecní úřad podána žádost o odkoupení 34 ks topolů na pozemku p.č.1783 v k.ú. Babice u Šternberka. Žádost podal odborný lesní hospodář z Hradečné u Slavětína. Tato žádost byla konzultována s Městským úřadem ve Šternberku, odbor životního prostředí (nadřízený orgán obce) a následně s Agenturou ochrany přírody a krajiny v Olomouci. Dle územního plánu je pozemek s uvedenými dřevinami součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Žadateli byla zaslána odpověď, že v současné době nelze vydat rozhodnutí o kácení dřevin. Na doporučení AOPK požádáme nadřízený orgán o místní šetření, abychom získali posouzení stavu dřevin. K tomuto šetření bude přizván i zástupce AOPK.

**13. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**15.2.2021 v 18.30** hod. na OÚ Babice**.**

Zapsal: L. Z. starostka: paní D. H.

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan P. D. paní L. K.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 27.1.2021