**Zápis č. 3/2021** Počet příloh: 5

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 15.3.2021 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: paní D.H., pan Bc. M. M., pan J. V., pan Bc. S. M., pan P. D., paní L.K., pan Ing. P.P.

**Ověřovatelé zápisu**: pan P. D., pan Bc. S.M.

**Občané:** paní P. S.

**Zapisovatel**: paní L. Z.

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 15.2.2021
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o odkoupení pozemků
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

č.IV-12-8020242/VB/001 Babice p.č.69 – připojení kNN

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „přípojka splaškové

kanalizace k parcele č. 883/4 v k.ú. Babice u Šternberka“

1. Smlouva o dílo č. SPD 2101 – projektová dokumentace
2. Smlouva o dílo č. SPD 2102 – projektová studie
3. Informace starostky a místostarosty
4. Různé a diskuse
5. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO, přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla paní starostka pana P.D. a pana Bc. S. M.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana P. D. a pana Bc. S. M. a dnešní program jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/3/2021 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.2.2021**

Paní starostka uvedla, že zápis č.2/2021 ze dne 15.2.2021 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J.V. a panem Ing. P. P., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.2/2021 z jednání ZO ze dne 15.2.2021 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/3/2021 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- Dodatek č.6 ke smlouvě č.5/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č.10 panen S. P., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.3.2021 do 28.2.2022 byl podepsán dne 16.2.2021

- finanční dar ve výši 5.000,- Kč na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2021 byl poskytnut dne 25.2.2021

- Smlouva o zřízení služebnosti (217/2021-SML/717/1030/12/Ru), uzavřená mezi Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11,602 00 Brno, zastoupený na základě pověření Ing. Z.D., ředitelem závodu Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc („povinný“) a obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupena D. H., starostkou obce („oprávněný“), byla podepsána a odeslána dne 17.2.2021.

**4. Žádost o odkoupení pozemků** (příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO žádost f. Maletínský pískovec s.r.o., Šternberk o odkoupení pozemků par.č.1456 a par.č.1481 v k.ú. Babice u Šternberka. Mezi členy ZO proběhla na dané téma diskuze.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** žádost o odkup pozemků p.č. 1456 a p.č. 1481, ostatní plocha, v k.ú. Babice u Šternberka a ***ukládá*** paní starostce připravit záměr prodeje za podmínky, že náklady spojené se zhotovením znaleckého posudku a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Hlasování:** pro: 7                                      proti: 0                                    zdržel se: 0

***Usnesení č.4/3/2021 bylo přijato.***

**5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

**č.IV-12-8020242/VB/001 Babice p.č.69 – připojení kNN** (příloha č.2)

Paní starostka předložila ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-8020242/VB/001 Babice p.č.69 – připojení kNN uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupena D.H., starostkou obce („budoucí povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zastoupena na základě ji písemně udělené plné moci Elektromontáže BLESK, s.r.o., se sídlem Na Zákopě 52/1a, 779 00 Olomouc – Chválkovice („budoucí oprávněná“). Předmětem smlouvy bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaná rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí na p.č.1260/1 – 2,5 m délkového kabelu AYKY-J 3x120+70, 1m2 kabelová skříň SS100 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořící přílohu č.1 této smlouvy.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-8020242/VB/001 Babice p.č.69 –připojení kNN uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupena D.H., starostkou obce („budoucí povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zastoupena na základě ji písemně udělené plné moci Elektromontáže BLESK, s.r.o., se sídlem Na Zákopě 52/1a, 779 00 Olomouc – Chválkovice („budoucí oprávněná“) a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/3/2021 bylo přijato.***

**6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „přípojka splaškové**

**kanalizace k parcele č. 883/4 v k.ú. Babice u Šternberka“** (příloha č.3)

Paní starostka předložila ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „přípojka splaškové kanalizace k parcele č. 883/4 v k.ú. Babice u Šternberka“ uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupena D. H., starostkou obce („povinná“) a paní B. B., Babice 78, 78501 Šternberk („oprávněná“). Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 883/4 v k. ú. Babice u Šternberka věcné právo formou věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen služebnost), spočívající v právu: - umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v části pozemku parc. č. 1590 v k. ú. Babice u Šternberka, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 516-181/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 1.2.2021 pod č. PGP-235/2021-805. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „přípojka splaškové kanalizace k parcele č. 883/4 v k.ú. Babice u Šternberka“ uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk zastoupena D.H., starostkou obce („povinná“) a paní B. B., Babice 78, 78501 Šternberk („oprávněná“) a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/3/2021 bylo přijato.***

**7. Smlouva o dílo č. SPD 2101 – projektová dokumentace** (příloha č.4 )

Paní starostka předložila ZO Smlouvu o dílo č. SPD 2101 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260 zastoupena D.H., starostkou obce („objednatel“) a ArchSta projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO:03495817 zastoupena Ing. J.C., jednatelem („zhotovitel“). Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení zjednodušené prováděcí projektové dokumentace na zadržování vody u ZŠ - Retenční nádrž u ZŠ. Mezi členy ZO proběhla diskuze na další možné umístění retenčních nádrží v obci.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o dílo č. SPD 2101 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260 zastoupena D. H., starostkou obce („objednatel“) a ArchSta projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO:03495817 zastoupena Ing. J. C., jednatelem („zhotovitel“) a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/3/2021 bylo přijato.***

**8. Smlouva o dílo č. SPD 2102 – projektová studie** (příloha č.5 )

Paní starostka předložila ZO Smlouvu o dílo č. SPD 2102 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260 zastoupena D.H., starostkou obce („objednatel“) a ArchSta projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO:03495817 zastoupena Ing. J. C., jednatelem („zhotovitel“). Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení architektonicko-projektové studie na pozemku č. 854/4 pro vznik místa pro sběr odpadu v obci. Bližší popis obsahu studie je stanovena v příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o dílo č. SPD 2102 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260 zastoupena D.H., starostkou obce („objednatel“) a ArchSta projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO:03495817 zastoupena Ing. J. C., jednatelem („zhotovitel“) a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/3/2021 bylo přijato.***

**9. Informace starostky a místostarosty:**

*Paní starostka informuje o:*

* výluce na trati č. 290 v úseku Šternberk – Uničov od 9.3. – 8.9.2021
* uzavření přejezdu ČD v Mladějovicích od 7.4. – 30.4.2021
* uzavírce kruhového objezdu ve Šternberku od 8.3. – 30.5.2021
* jeden zaměstnanec obce je v pracovní neschopnosti

*Pan místostarosta informuje o:*

* oprava tery (upadlé kolo)
* oprava dopravní značky u železničního přejezdu
* probíhají dokončovací práce v místnosti v KD (pokládka koberce)

**10. Různé a diskuse**

Paní starostka informovala přítomné, že byla dokončena práce na podlaze ve společenské místnosti KD. Podlaha byla vybroušena, aplikována nivelační stěrka a po vybroušení a vysátí nivelace položen koberec. Při práci na podlaze muselo být použito větší množství nivelace, než bylo vyčísleno v cenové nabídce. Po dohodě paní starostky s panem B. bude fakturovaná částka navýšena o 1. 140,- Kč.

Mezi členy ZO proběhla diskuze na téma odpady v obci (černé skládky na katastru obce, odvoz odpadů na stavební dvůr, sběrné místo, atd.)

Dále pan J.V. informuje členy ZO, že desky na víceúčelovém hřišti opadávají a bylo by vhodné je vyměnit.

**11. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:05 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**12.4.2021 v 18:30** hod. na OÚ Babice**.**

Zapsal: paní L.Z. starostka: paní D. H.

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan P.D. pan Bc. S.M.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 22. 3. 2021