

Městský úřad Šternberk

Odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 38679/2021

Sp. zn.: OZP 60/2021 pon

Spisový znak – 231.2, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 25.03.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Bc. Věra Pončíková, referent odboru životního prostředí

tel.: 585086564, e-mail: poncikova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Jarmila Fréharová, vedoucí odboru životního prostředí

tel.: 585086572, e-mail: freharova@sternberk.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), dále jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách) a podle § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 4 zákona o vodách a § 15 odst. 1) písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále je společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení), kterou podala dne 12.01.2021

Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, kterou v řízení zastupuje
Stanislav Krejčí, Dolany 601, 783 16 Dolany, IČ: 60287349

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 15 odst. 6 zákona o vodách

schvaluje stavební záměr

na soubor staveb:

„Babice – prodloužení vodovodu a kanalizace“

stavební objekty

**SO 01 – vodovodní řád,
SO 02 – splašková kanalizace.**

Stavba hlavní:

- **SO 02 – vodovodní řad** – na pozemcích parc. č. **32/1** (trvalý travní porost), **1588** (ostatní plocha) a **1590** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Babice u Šternberka** (600661), v obci Babice (552356), v Olomouckém kraji, hydrogeologický rajon č. 1621 – *Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část*, 2220 – *Hornomoravský úval*, č. hydrologického pořadí 4-10-03-0680-0-00 (Babický potok), orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: začátek vodovodního řadu X: - 1105499.922; Y: - 544330.64, konec vodovodního řadu X: - 1105569.48; Y: - 544429.032.
- **SO 03 – Splašková kanalizace** – na pozemcích parc. č. **32/1** (trvalý travní porost), **1588** (ostatní plocha) a **1590** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Babice u Šternberka** (600661), v obci Babice (552356), v Olomouckém kraji, hydrogeologický rajon č. 1621 – *Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část*, 2220 – *Hornomoravský úval*, č. hydrologického pořadí 4-10-03-0680-0-00 (Babický potok), orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: začátek splaškové kanalizace X: - 1123600.274; Y: - 546155.292, konec splaškové kanalizace X: - 1105570.114; Y: - 544428.901.

Stavba vedlejší:

- **Vodovodní přípojka** – na pozemcích parc. č. **855/4** (orná půda), **1588** (ostatní plocha) a **1590** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Babice u Šternberka** (600661), v obci Babice (552356), v Olomouckém kraji.
- **Kanalizační přípojka** – na pozemku parc. č. **855/4** (orná půda), **1588** (ostatní plocha) a **1590** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Babice u Šternberka** (600661), v obci Babice (552356), v Olomouckém kraji.

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby:

Předkládaná projektová dokumentace řeší vybudování nového prodloužení stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace, která bude sloužit pro napojení stavebního dvora v k.ú. Babice u Šternberka. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, výkresy C. 2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a C. 3 Koordinační výkres v měřítku 1:500.

SO 02 – vodovodní řad – PE100RC SDR11 63X5,8 MM v délce 122 m.

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad z polyetylenu d 63 mm. Na konci projektovaného vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant s funkcí kalníku. Potrubí bude ukládáno klasicky do otevřené, strojně kopané rýhy.

Vodovodní přípojka – PE d 32 mm, délky 10,5 m s vodoměrnou šachtou.

Vodovodní přípojka bude v místě napojení na vodovodní řad opatřena navrtávacím pasem, domovním ventilem se zemní zákopovou soupravou a poklopem. V místě křížení vodovodní přípojky s komunikací bude proveden protlak polyetylenové chráničky d 63 mm, zbylá část přípojky bude uložena v otevřené rýze.

SO 03 – splašková kanalizace – gravitační část stoky – PVC DN 250 v délce 66 m, tlaková část stoky – PE100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 54 m.

Z důvodu sklonu terénu směrem od stávající napojovací šachty je část kanalizace navržena gravitační z PVC DN 250. Zbylá část kanalizace (ve spodní části řešené ulice) je navržena jako tlaková – páteřní tlakový kanalizační řad zaústěný do poslední navrhované šachty Š2 na gravitační kanalizaci DN 250. NA spodním konci kanalizačního výtlaku bude osazena proplachovací souprava.

Tlaková kanalizační přípojka – PE d 40 mm, délky 10,5 m.

Kanalizační přípojku tvoří tlaková část přípojky z PE d 40 mm a domovní čerpací stanice. Pro napojení potrubí kanalizační přípojky bude použit navrtávací pas.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby pro společné územní a stavební povolení, kterou vypracoval Stanislav Krejčí, ČKAIT 1202269, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, v 12/2020, pod č. zakázky 2020-11.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Identifikátor kraje	CZ0712
Název kraje	Olomoucký
Název obce	Babice
Název katastrálního území	Babice u Šternberk
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 32/1, 855/4, 1588, 1590
Číslo hydrologického pořadí	4-10-03-0680-0-00 (Babický potok)
Přímé určení polohy	X: - 1105499.922, Y: - 544330.64 (začátek vodovodního řadu) X: - 1105569.48, Y: - 544429.032 (konec vodovodního řadu) X: - 1123600.274, Y: - 546155.292 (začátek splaškové kanalizace) X: - 1105570.114, Y: - 544428.901 (konec splaškové kanalizace)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla	440- stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
Kanalizační soustava	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	02 oddílná
Počet napojených obcí	1
Druh stokové sítě	01 gravitační 03 tlaková
Celková délka stok (m)	120 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm)	100
Největší jmenovitá světlost stoky (mm)	250
Počet povolených odlehčovacích komor	0
Počet povolených, čerpacích stanic	1
Povolovaná vodní díla	433 - vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	02- místní
Účel užití vody	15- zásobování obyvatelstva
Rozsah zásobování:	
Počet zásobovaných obcí	1
Velikost zásobovaného spotřebiště	stavební dvůr
Vodovodní řady	
Druh vodovodní řadu	02 zásobovací síť
Celková délka řadu	122 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	100 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	100 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona a § 15 odst. 3 zákona o vodách:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 32/1 (trvalý travní porost), 855/4 (orná půda), 1588 (ostatní plocha), 1590 (ostatní plocha) vše v k.ú. Babice u Šternberka, v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v grafické příloze projektové dokumentace pro společné povolení výkresy podrobné situace 1 až 3 v měřítku 1:500.
2. Se stavbou může být započato, až společné povolení nabude právní moci. Právní moc si nechá stavebník od speciálního stavebního úřadu na rozhodnutí vyznačit.
3. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované Stanislavem Krejčím, ČKAIT 1202269, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, z prosince 2020, případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

4. Stavba bude směrově a výškově vytýčena odpovědným geodetem tak, aby při výstavbě byly dotčeny pouze ty pozemky, ke kterým stavebník získal právo (§110 stavebního zákona) zřídit na nich požadovanou stavbu.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany stavebníka zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
6. Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v průběhu provádění stavební činnosti bude řešena s přihlédnutím k ČSN DIN 18 920 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
8. V průběhu výstavby nebudou používány komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě stavebník zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
9. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) technické infrastruktury v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací, jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby splněny.
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.12.2020, zn.: 5002267913
 - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 11.10.2020, zn.: 0101395362 a ze dne 26.11.2020 zn.: 1111772570
 - Vodohospodářské společnosti SITKA, s.r.o., ze dne 08.12.2020, zn.: 442/12/20-ValStavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz skládky, pojezd těžké techniky.
11. Před zahrnutím nově položených potrubí vodovodního a kanalizačního řadu bude provedena **tlaková zkouška** s přihlédnutím k ČSN 75 6909, ČSN 75 5911, za účasti budoucího provozovatele stavby. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené: ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 08.12.2020, č. j.: KHSOC/67470/2020/OC/HOK z hlediska zájmů, chráněných orgánem veřejného zdraví:
 - Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
 - Ke kolaudačnímu souhlasu investor předloží KHS protokol s výsledkem rozboru vzorku pitné vody, odebrané z prodlouženého vodovodního řadu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

- zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst.1 a § 4 odst. 7 písm a), d) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 14. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**.
 15. Stavebník oznámí předem vodoprávnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby. Konkrétní datum prohlídky bude vodoprávnímu úřadu oznámeno v předstihu min. 5 dnů. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích:
 - kontrola po provedení zemních prací a položení potrubí
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby
 16. Stavebník je povinen dle § 122 podat žádost na vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby. K návrhu o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 22 přílohy č. 14 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
 17. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, bude provedeno, před záhozem rýhy vodovodního a kanalizačního řádu, **zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem se zakreslením do katastrální mapy**. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK bude předloženo odboru životního prostředí MÚ Šternberk, se žádostí na vydání kolaudačního souhlasu.
 18. K závěrečné prohlídce stavby je stavebník povinen předložit: dokumentaci skutečného provedení stavby, protokol o předání a převzetí dokončené stavby (pokud byl pořízen), doklady o ověřených vlastnostech výrobku (§ 156 stavebního zákona), protokol o tlakové zkoušce vodovodního a kanalizačního potrubí, doklady o likvidaci odpadu vzniklého v průběhu stavby, zápisy o vytýčení a kontrole technické infrastruktury dotčené stavbou, protokol s výsledky rozboru vzorku pitné vody, protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí, revizní zprávu o provozuschopnosti hydrantu, protokol o kontrole zhutnění zásypů.
 19. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
 20. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebníkem uhrazeny dle platných právních předpisů.
 21. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
 22. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona. V termínu do 10-ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitého uvedení odborného dozoru stavby.

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

- Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk 1, kterou zastupuje Stanislav Krejčí, Dolany č.p. 601, 783 16 Dolany u Olomouce
- VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

II. podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích

u p o u š t í
od zpracování nového kanalizačního řádu

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

- Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk 1, kterou zastupuje Stanislav Krejčí, Dolany č.p. 601, 783 16 Dolany u Olomouce.

O d ů v o d ň ě n í:

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, obdržel dne 12.01.2021 žádost navrhovatele, kterým je – Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, kterou v řízení zastupuje Stanislav Krejčí, Dolany 601, 783 16 Dolany, IČ: 60287349 (dále jen stavebník) o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona na soubor staveb „SO 01 – vodovodní řad, SO 02 – splašková kanalizace“, který bude realizován v souvislosti se stavbou: „Babice – prodloužení vodovodu a kanalizace“ na pozemcích parc. č. 32/1 (trvalý travní porost), 855/4 (orná půda), 1588 (ostatní plocha), 1590 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Babice u Šternberka (600661), v obci Babice (552356), v Olomouckém kraji, hydrogeologický rajon č. 1621 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, 2220 – Hornomoravský úval, č. hydrologického pořadí 4-10-03-0680-0-00 (Babický potok), orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: začátek vodovodního řadu X: - 1105499.922, Y: - 544330.64, konec vodovodního řadu X: - 1105569.48, Y: - 544429.032; začátek splaškové kanalizace X: - 1123600.274, Y: - 546155.292, konec splaškové kanalizace X: - 1105570.114, Y: - 544428.901;

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byly doloženy podklady ve smyslu ustanovení § 94l stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- plná moc pro zastupování,
- projektová dokumentace 2 x,
- výpisy z KN,
- vyjádření Obce Babice ze dne 07.12.2020 pod zn.: 01132/2020/BAB,
- rozhodnutí vydané OÚ Babice, kterým se povoluje zvláštní užívání pozemní komunikace ze dne 07.12.2020 pod č.j.: 01132/2020/BAB,
- vyjádření VHS SITKA s.r.o., ze dne 08.12.2020, zn.: 442/12/20-Val,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.12.2020, zn.: 5002267913,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 26.11.2020, č.j. 835366/20,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2020 zn. 0101395362, vyjádření ze dne 23.12.2020 pod zn. 1111772570,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.10.2020 pod zn. 0700277852,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.10.2020 pod zn. 0201137917,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.11.2020, pod zn.: E50589/20,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.11.2020 pod zn.: 201126-2059234235,
- sdělení MÚ Šternberk, odb. ŽP ze dne 07.12.2020 pod č.j.: MEST 150511/2020, Sp. zn.: OŽP 21/2020 lor,
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, odb. ŽP ze dne 01.12.2020, č.j.: MEST 151343/2020, Sp.zn.: OŽP 882/2020 sch,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 16.12.2020, č.j. HSOL-6322-2/2020,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 17.12.2020 pod Sp. zn.: 106438/2020-1150-OÚZ-BR, MO 369150/2020-1150,
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 08.12.2020, č.j. KHSOC/67470/2020/OC/HOK,
- stanovisko dopravního inspektorátu, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 30.11.2020 pod č.j.: KRPM-129071-2/ČJ-2020-140506,
- stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 11.01.2021, zn.: PM-49388/2020/5203/Br,
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, stavebního odboru, orgánu územního plánování ze dne 17.12.2020, č.j.: MEST 160529/2020, Sp. zn.: OS 1150/2020 zon,
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, stavebního odboru ze dne 09.12.2020, č.j.: MEST 156602/2020, Sp. zn.: OS 1114/2020 Tom,
- vyjádření MÚ Šternberk, odb. investic a veřejných zakázek ze dne 04.01.2021, č.j.: MEST 475/2021, Sp.zn.: OIVZ 18/2020 vyj.

Vodoprávní úřad oznámil přípisem ze dne 09.02.2021 pod č. j.: MEST 15525/2021, Sp. zn.: OZP 60/2021 pon zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z předchozí úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15.03.2021. Námitky účastníků řízení a připomínky dotčených orgánů nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Současně vodoprávní úřad upozornil účastníky řízení, že dne 18.03.2021 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a po dni 22.03.2021 vydá rozhodnutí ve věci. Tato lhůta ode dne 18.03.2021 do 22.03.2021 (včetně označených dnů) byla účastníkům řízení stanovena k uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke všem shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. *dle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona stavebníkovi a současně vlastníku pozemků parc. č. 1590, 1588, 32/2, 855/4 v k. ú. Babice u Šternberka, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
 - Obec Babice, sídlo: Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk 1, kterou zastupuje Stanislav Krejčí, Dolany č.p. 601, 783 16 Dolany u Olomouce
2. *dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Obec Babice, sídlo: Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk 1
3. *dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*
 - VHS SITKA s.r.o., Vinohradská 7, 785 01 Šternberk
4. *dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:*
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy (věcné břemeno zřizování a provozování vedení, distribuční soustavy, včetně práva provozu, údržby a oprav k pozemku parc. č. 1590, 1588, 32/1, 855/4 v k. ú. Šternberk)
5. *dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
 - Ladislav Dvořáček, Babice č.p. 132, 785 01 Šternberk 1 (parc.č. 32/6 a 246)
 - Miroslav Mičko, Babice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1 (parc.č. 31 a 842/3)
 - Jitka Mičková, Babice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1 (parc.č. 31 a 842/3)
 - František Kopíček, Babice č.p. 79, 785 01 Šternberk 1 (parc.č. 842/2)
 - Marie Kopíčková, Babice č.p. 79, 785 01 Šternberk 1 (parc.č. 842/2)
 - Paseka, zemědělská a.s., IDDS: 3jffkt3, sídlo: Babice č.p. 80, 785 01 Šternberk (parc. č. 883/5, 883/1, 1592)
 - Jiří Surovec, Babice 45, 785 01 Babice (parc.č. 1573)
 - Antonie Surovcová, Babice 45, 785 01 Babice (parc.č. 1573)
 - VHS SITKA, s.r.o., sídlo: Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk 1
 - ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Vodoprávní úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Při vymezování okruhu účastníků vodoprávního řízení ve věci upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto postavení ve smyslu ustanovení dle § 27 odst. 1 správního řádu přísluší žadateli, kterým je:

- Obec Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČO: 00635260, kterou v řízení zastupuje Stanislav Krejčí, Dolany 601, 783 16 Dolany, IČ: 60287349.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil stavební záměr žadatele z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, takto:

Stavba je v souladu s kladným závazným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního vydaného dne 17.12.2020 pod č. j.: MEST 160529/2020, Sp. zn: OS 1150/2020 zon. Dle platného územního plánu jsou pozemky dotčené záměrem součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), dále součástí zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru (BV – označené Z10). V rámci těchto uvedených ploch je v pozemcích dotčených stavebním záměrem dle platného ÚP navržena trasa místní komunikace. Dále jsou pozemky dotčené stavebním záměrem součástí plochy zemědělské (NZ) a zastavitelné plochy drobné výroby a služby (VD). Ve všech výše uvedených funkčních plochách je přípustným, popř. podmíněně přípustným, využitím umístění nezbytné technické infrastruktury. Z výše uvedeného je zřejmé, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s platným ÚP.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, žádost je v souladu s § 7a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována osobou s příslušnou autorizací, splňuje požadavky na výstavbu a provoz stokové sítě vyplývající s ust. § 19 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích,
- navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade žádné nové požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci a vodovod,
- s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 zákona o vodách stanovil vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. Jelikož se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, stanovil vodoprávní úřad v podmínce č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí, že dokončenou stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Navrhovatel vodoprávnímu úřadu doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby vodního díla. Vodoprávní úřad po prostudování žádosti stanovil v podmínce č. 15 s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby vodního díla, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, jednu kontrolní prohlídku stavby vodního díla ve fázi výstavby popsané ve výrokové části rozhodnutí.

Výrokem č. II rozhodl vodoprávní úřad v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o vodách od zpracování nového kanalizačního řádu. Vybudování nové veřejné splaškové kanalizace nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení stávajícího kanalizačního řádu, než je změna v údajích o délce kanalizační sítě.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí a jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání společného povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska byla respektována. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil vodoprávní úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Uvedený záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dle ustanovení § 24 až § 26 zákona o vodách je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

V průběhu společného řízení vodoprávní úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Realizace záměru negativně neovlivní vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností, proto vodoprávní úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V době přípravy stavby stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno. Stavebník na základě předložené písemné dohody umožní provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

V souladu s ust. § 15 odst. 4 zákona o vodách spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k provozování veřejné kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81, § 82 a § 83 správního řádu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí.

Patnáctidenní lhůta po podání odvolání začne plynout dnem následujícím ode dne doručení písemnosti adresátovi, přičemž v případě, kdy adresát nebyl při doručování zastížen, a písemnost byla uložena na poště, se podle ustanovení § 24 správního řádu pokládá písemnost za doručenou desátým dnem od data uložení.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů shodným s počtem účastníků řízení tak, aby jeden stejnopis odvolání zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka Městský úřad Šternberk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výroková část společného povolení obsahuje společný výrok o umístění a povolení stavby. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Po dni nabytí právní moci společného povolení postupuje vodoprávní úřad podle § 94p stavebního zákona. Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení je platné za podmínek stanovených v § 94p odst. 5 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Otisk úředního razítka

Mgr. Jarmila Fréharová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 11.02.2021.

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Obec Babice, IDDS: qkqbtys, sídlo: Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk 1
- Stanislav Krejčí, IDDS: 9bkfdea, místo podnikání: Dolany č.p. 601, 783 16 Dolany u Olomouce
- Ladislav Dvořáček, Babice č.p. 132, 785 01 Šternberk 1
- Miroslav Mičko, Babice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1
- Jitka Mičková, Babice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1
- František Kopíček, Babice č.p. 79, 785 01 Šternberk 1
- Marie Kopíčková, Babice č.p. 79, 785 01 Šternberk 1
- Jiří Surovec, Babice č.p. 45, 785 01 Šternberk
- Antonie Surovec, Babice č.p. 45, 785 01 Šternberk
- Paseka, zemědělská a.s., IDDS: 3jffkt3, sídlo: Babice č.p. 80, 785 01 Šternberk
- VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6, sídlo: Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Šternberk, odbor stavební úřad, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Spis