**Zápis č. 1/2022** Počet příloh: 7

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 31.1.2022 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: D. H., Bc. M. M., J. V., P. D., L. K., Bc. S. M.

**Omluveni:** Ing. P. P.

**Ověřovatelé zápisu**: J. V., L. K.

**Zapisovatelka**: L. Z.

**Občané:** P.S., Z. H., P. H., J.H., K. H.

**Hosté:** Mgr. O. V., MBA

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 20.12.2021
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě

 ze dne 30.1.2015

1. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě

 ze dne 30.1.2015

1. Dodatek č.3 ke smlouvě č. 1/2019 o nájmu v obecním chráněném bytě

 ze dne 1.2.2019

1. Žádost o příspěvek na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2022
2. Smlouva o smlouvě budoucí – odpady
3. MŠ Sluníčko – Smlouva o dílo, BOZP, stavební dozor, autorský dozor
4. Změna č.2 územního plánu obce Babice
5. Informace starostky a místostarosty
6. Různé a diskuse
7. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO a přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla pana J. V. a paní L.K.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana J.V. a paní L. K. a dnešní program jednání.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/1/2022 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.12.2021**

Paní starostka uvedla, že zápis č.13/2021 ze dne 20.12.2021 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Bc. S. M. a paní L. K., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.13/2021 z jednání ZO ze dne 20.12.2021 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/1/2022 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- dar ve výši 5 000,-Kč na poskytování registrované sociální služby raná péče, pobočka pro zrak Olomouc pro rok 2022 uhrazen dne 6.1.2022

**-**  rozpočet obce Babice na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu obce Babice na roky 2023-2025 zveřejněn od 21.12.2021 na webových stránkách obce

- rozpočet ZŠ a MŠ Babice, p.o. na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Babice, p.o. na roky 2023,2024 vyvěšeny od 21.12.2021 na webové stránky obce

- finanční částky (dotace z rozpočtu obce) ve výši 50. 000,- Kč pro Kynologický klub Babice, z.s. , TJ Sokol Babice, fotbalový klub, z.s. a pro SH ČMS – SDH Babice byly zaslány na účty dne 13.1.2022

- finanční částka ve výši 6. 000,- Kč pro Rekreační volejbal Babice byla zaslána na účet dne 13.1.2022

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 1/2022 uzavřená mezi obcí Babice a Kynologickým klubem Babice, z.s. podepsána dne 10.1.2022

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 2/2022 uzavřená mezi obcí Babice a TJ Sokol Babice, Fotbalový klub, z.s. podepsána dne 11.1.2022

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 3/2022 uzavřená mezi obcí Babice a SH ČMS – SDH Babice podepsána dne 10.1.2022

**-** Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Babice č. 4/2022 uzavřená mezi obcí Babice a Rekreačním volejbalem Babice podepsána dne10.1.2022

- Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č.32/2020 uzavřený mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk a Paseka, zemědělská a.s., Babice 130, 78501 Šternberk podepsán dne 21.12.2021

- Smlouva o využití odpadů v kompostárně B. P. uzavřená mezi B. P., Paseka 241, 78397 Paseka, IČ: 60306874 a obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk včetně přílohy č.1 byla podepsána dne 29.12.2021

**4. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 3/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015** (příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.3/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 4 paní J. M.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě o nájmu č.3/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 4 paní J. M. na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/1/2022 bylo přijato.***

**5. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 4/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.1.2015**

 (příloha č.2)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.4/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 8 paní Z. M.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě o nájmu č.4/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 8 paní Z. M. na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/1/2022 bylo přijato.***

**6. Dodatek č.3 ke smlouvě č. 1/2019 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 1.2.2019**

(příloha č.3)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 3 paní L. S.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu č.1/2019 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 3 paní L. S., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 ***pověřuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/1/2022 bylo přijato.***

**7. Žádost o příspěvek na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2022** (příloha č. 4)

Paní starostka předložila ZO žádost o příspěvek na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2022. Předpoklad chybějících finančních prostředků (nákladů) pro rok 2022 na jednoho klienta, kterému je poskytována služba denní stacionář Slunovrat, činí cca 14. 000,-Kč. Jedním z klientů, kteří z důvodu nepříznivé sociální situace využívají službu denní stacionář Slunovrat, je i jedna naše občanka. Paní starostka navrhuje přispět částkou 5. 000,- Kč. Další návrhy nebyly podány.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** poskytnutífinančního daru ve výši 5. 000,- Kč na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2022.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/1/2022 bylo přijato.***

**8. Smlouva o smlouvě budoucí – odpady** (příloha č.5)

Paní starostka předkládá ZO návrh Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Obec Babice jako „Zavázaný“ a Odpadové hospodářství svazku obcí Šternbersko s.r.o. jako „Oprávněný“. Nyní má obec svoz odpadů zajištěn firmou StavRe-Envi s.r.o., na základě smlouvy na dobu určitou do 31.12.2022. Od 1.1. 2023 bude odpady svážet „Oprávněný“ - OHSO Šternbersko s.r.o.. Touto smlouvou se obec zaváže, že na následující rok schválí a podepíše Smlouvu na sběr, přepravu a převzetí odpadu s naším svazkem OHSO Šternbersko s.r.o.. Smlouva samotná a také její přílohy (ceník, svozový kalendář) budou projednány na jednání ZO v druhé polovině roku 2022. K tomuto proběhla mezi členy ZO diskuze, nebyly podány žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Obec Babice jako „Zavázaný“ a Odpadové hospodářství svazku obcí Šternbersko s.r.o. jako „Oprávněný“ a ***pověřuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

***Usnesení č.******8/1/2022 bylo přijato.***

**9. MŠ Sluníčko – Smlouva o dílo, BOZP, stavební dozor, autorský dozor** (příloha č.6)

Paní starostka předkládá ZO návrh Smlouvy o dílo uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ:00635260 („objednatel“) a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 277 69 585 („zhotovitel“), vybraný dodavatel veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě („BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLKY BABICE“), a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu 17 949 922,42bez DPH. Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí.

Paní starostka dále informuje ZO o přípravách souvisejících se stavbou MŠ Sluníčko. Je třeba zajistit autorský a technický dozor stavby, také koordinátor BOZP pro tuto stavební akci. Výkon autorského dozoru projektanta, provede Ateliér Tsunami Brno, zhotovitel projektové dokumentace. Veškerá činnost spojená s výkonem autorského dozoru bude evidována záznamem o činnosti a následně vykázána ve vazbě na cenovou nabídku – 1 kontrolní den (doprava + práce stavba a kancelář): 4.900,-Kč bez DPH. Technický dozor díky předchozí výborné spolupráci zajistí pan Z. R.. TDS na základě cenové nabídky 19.000,-Kč bez DPH /měsíc, práce nad rámec TDS 400,-Kč bez DPH/hodina. Koordinátorem BOZP, na doporučení starostů okolních obcí, bude paní J. Š., na základě cenové nabídky 5.000,-Kč bez DPH/měsíc. Vypracování plánu BOZP za cenu 1.000,-Kč bez DPH. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ:00635260 („objednatel“) a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 277 69 585 („zhotovitel“), autorský a technický dozor stavby, koordinátora BOZP a ***pověřuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/1/2022 bylo přijato.***

**10. Změna č.2 územního plánu obce Babice** (příloha č.7)

Zastupitelstvo obce Babice vydalo 02.03.2009 Územní plán (dále též „ÚP“) Babice. Opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán, nabylo účinnosti dne 01.04.2009. Změna č. 1 ÚP Babice byla Zastupitelstvem obce Babice vydána 14.07.2014 s nabytím účinnosti 26.08.2014.

Dne 06.03.2017 Zastupitelstvo obce Babice v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP Babice na návrhy občanů obce a fyzické osoby mající vlastnická práva k pozemku na území obce.

Současně byl obecním zastupitelstvem určen člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení změny územního plánu.

Žádost o pořízení změny územního plánu byla pořizovateli doručena dne 14.03.2017. Pořizovatelem změny územního plánu je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Šternberk, odbor stavební.

Dne 26.06.2017 a následně 18.09.2017 projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Babice zařazení dalších požadavků (veřejnosti) k prověření změnou územního plánu.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Babice (dále jen „návrh zadání“) podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 této vyhlášky určující obsah zadání.

Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínku veřejnosti.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku č.j. KUOK 4791/2018 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a současně uvedl, že návrh změny územního plánu není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Z toho důvodu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhnul úpravu návrhu zadání k vyhovění oprávněným požadavkům dotčených orgánů (požadavek vyplývající z podané připomínky nebyl do návrhu změny ÚP zapracován) a upravený návrh zadání předložil
ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Babice dne 19.02.2018 schválilo zadání změny č. 2 Územního plánu Babice v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání vypracoval obcí vybraný zhotovitel – projektant oprávněný k projektování územně plánovací dokumentace Ing. arch. I. Č. – návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice (dále též „změna ÚP“) ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 50 odst. stavebního zákona pořizovatel projednal návrh změny ÚP ve společném jednání. Společné jednání o návrhu změny ÚP se konalo v sídle pořizovatele (v budově Městského úřadu Šternberk) dne 12.02.2020.

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel 8 stanovisek dotčených orgánů a 8 připomínek veřejnosti. V rámci společného jednání nebyly podány připomínky sousedních obcí.

Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 stavebního zákona a zajistil splnění požadavků dotčených orgánů.

Podrobnosti o požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění změny územního plánu - *E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ*. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění změny územního plánu – *N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK*.

K návrhu změny územního plánu si pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vyžádal stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu č.j. KUOK 51229/2020 ze dne 04.05.2020 obdržel pořizovatel dne 05.05.2020. V tomto stanovisku krajský úřad vyslovil nesouhlas s návrhem změny územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace a současně konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení o odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku.

Návrh změny územního plánu bylo tedy nutné upravit v souladu s požadavky nadřízeného orgánu územního plánování. Na základě upraveného návrhu změny územního plánu vydal krajský úřad dne 09.03.2021 stanovisko pod č.j. KUOK 25446/2021, ve kterém potvrdil odstranění nedostatků a současně konstatoval, že návrh změny ÚP lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Následně pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámil projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Babice ve veřejném jednání.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se uskutečnilo dne 21.07.2021. Vzhledem k možné omezené účasti osob v důsledku aktuálních omezení souvisejících s pandemií viru SARS CoV-2 se veřejné projednání uskutečnilo on-line formou. Součástí veřejného projednání návrhu změny územního plánu byl odborný výklad projektanta (zpracovatele) – Ing. arch. I.Č.. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – veřejného projednání o návrhu změny ÚP byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna 4 stanoviska ze strany dotčených orgánů a 3 námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP a následně v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska v zákonem stanovené lhůtě.

Obsah stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení požadavků je zpracováno v samostatné kapitole odůvodnění změny územního plánu - *E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ*. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění návrhu změny územního plánu – *M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ*.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP obdržel pořizovatel 2 souhlasná stanoviska – dotčeného orgánu a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Po dopracování návrhu opatření obecní povahy o část zpracovávanou pořizovatelem předkládá pořizovatel Zastupitelstvu obce Babice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Babice s jeho odůvodněním.

**Územní plán, včetně jeho změn, vydává dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona v samostatné působnosti zastupitelstvo obce.**

Vydání územního plánu upravuje ust. § 54 stavebního zákona (citace uvedena kurzívou):

1. *Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.*
2. *Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.*
3. *V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.*

Vyhodnocení souladu změny územního plánu:

* s politikou územního rozvoje je obsaženo v kap. B.1. odůvodnění návrhu změny územního plánu;
* s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obsaženo v kap. B.2. odůvodnění návrhu změny územního plánu;
* se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu je v kap. E. a kap. A. odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Rozpory při pořizování územního plánu řešeny nebyly.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních

právních předpisů a zjistil, že je návrh územního plánu s těmito taxativně vymezenými požadavky stavebního zákona v souladu. Rozpory při pořizování územního plánu řešeny nebyly. Po dopracování odůvodnění územního plánu předkládá pořizovatel návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice Zastupitelstvu obce Babice s návrhem na jeho vydání.

Závěr:

Městský úřad Šternberk, odbor stavební, jako příslušný pořizovatel předkládá Zastupitelstvu obce Babice návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Babice.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, po projednání

***I. bere na vědomí***

* důvodovou zprávu k vydání Změny č. 2 Územního plánu Babice;

***II. ověřuje***

* v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice není v rozporu:
	+ s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění pozdějších aktualizací – Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630; Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválila vláda 17.08.2020 usnesením č. 833, Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválila vláda 12.06.2021 usnesením č. 618);
	+ se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), ve znění pozdějších aktualizací - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (nabytí účinnosti 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (nabytí účinnosti 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (nabytí účinnosti 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením č. UZ/14/43/2019 (nabytí účinnosti 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 (nabytí účinnosti 15.11.2019), Aktualizace č. 4 ZÚR OK usnesením UZ/7/81/2021 ze dne
	13.12. 2021;
	+ se stanovisky dotčených orgánů;
	+ se stanoviskem krajského úřadu.

***III. rozhoduje***

* v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o námitkách podaných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Babice, s odkazem na odůvodnění uvedené v kapitole M. odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Babice takto:
	+ námitceIng. P. V., Za Pekárnou 103, 783 14 Bohuňovice, podané dne 25.06.2021 pod č.j.: MEST 78477/2021, **nevyhovuje**;
	+ námitce E. V., Sušilova 1329, 755 01 Vsetín, podané dne 28.07.2021 pod č.j.: MEST 93294/2021, **nevyhovuje**;
	+ námitce A. H., Janáčkova 764, 757 01 Valašské Meziříčí, podané dne 28.07.2021 pod č.j.: MEST 93295/2021, **nevyhovuje**;

a potvrzuje řešení, které obsahuje předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice, upravený na základě výsledků a závěrů společného a veřejného projednání.

***IV. vydává***

* dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dále v souladu s ust. § 171 až 174 správního řádu a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Babice, ve znění dle přílohy usnesení č. 1.

**Příloha usnesení č. 1:**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice

* Textová část
* Grafická část
* Výkres základního členění území
* Hlavní výkres – urbanistická koncepce
* Hlavní výkres – technická infrastruktura
* Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Babice – odůvodnění

* Textová část
* Grafická část
* Koordinační výkres – urbanistická koncepce
* Koordinační výkres – technická infrastruktura
* Výkres širších vztahů
* Výkres předpokládaných záboru půdního fondu

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.10/1/2022 bylo přijato.***

**11. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

* Novoročním ohňostroji dne 1.1.2022 – veliká účast
* Tříkrálové sbírce v obci dne 8.1.2022, bylo vybráno 14.933,- Kč
* školení v Samotiškách – práce se systémem Moje popelnice dne 13.1.2022
* chodníku u N., který byl opraven
* rozbité ceduli na vlakovém nádraží
* úmrtí pana V. R. nejstaršího občana obce dne 28.1.2022 ve věku 96 let
* odstranění stromu, který kvůli větru spadl na cestu (na malé straně u Č.), odstraněn hasiči
* rozloučení s paní Mgr. J.B. ředitelkou ŽS a MŠ Babice, p.o. dne 1.2.2022
* jmenování nového ředitele ZŠ a MŠ Babice, p.o. – Mgr. Ondřej Vraj MBA k 1.2.2022
* získání dotace z MAS Šternbersko ve výši 3.000,-Kč na Obecní veselici
* dodávce nových nádob na separovaný odpad
* o oslovení 3 firem s výzvou k zaslání cenové nabídky na demolici objektu kotelny č.p.80
* o pracovní poradě dne 14.2.2022

*Místostarosta informuje o:*

* odhrnování sněhu v obci
* novém parketu na hřišti
* jednání s panem Ing. Sukem ohledně opravy kabin na hřišti
* podání dotace do poloviny února na hasiče (ochranné prostředky)
* kácení 2 ks vrb u trati (remízek u rybníka)
* novém systému pro zasílání podkladů pro zastupitele
* dotaci na sběrný dvůr

**12. Různé a diskuse**

Paní starostka představila nového pana ředitele ZŠ a MŠ Babice, p.o. pana Mgr. O. V., MBA. Ten všechny přítomné seznámil s koncepcí a vedením školy.

Paní starostka informuje přítomné, že na základě dohody se zastupiteli obce o postupné opravě křížků a božích muk v obci (jednání ZO dne 16.8.2021), byl zpracován návrh na restaurování Sloupu se sochou Panny Marie (u hřiště) panem MgA. M. P.. Dne 1.2.2022 bude podána žádost o dotaci z národního programu MZE ČR. Žádost za obec podá paní M. Š., která má s tímto dotačním titulem bohaté zkušenosti. O průběhu bude paní starostka informovat na dalších jednáních ZO.

Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby MŠ Sluníčko bude podepsána 1.2.2022, dne 3.2.2022 proběhne předání staveniště. Oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce již bylo zasláno 13.1.2022. O průběhu stavby bude paní starostka průběžně informovat na dalších jednáních zastupitelstva obce.

Dále informuje o spolupráci MAS Šternbersko a obcí Mikroregionu při sběru projektových záměrů do Operačního programu Životního prostředí. Jde o projekty, které obce zvažují realizovat v období 5 let, např. snížení energetické náročnosti, výstavba pasivních budov, zlepšení vnitřního prostředí veřejných budov, zelené střechy a akumulace srážkových vod, obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách.

Dne 5.1.2022 jsme obdrželi žádost o nápravu stavu – vjezd na pozemku par.č.1712/1 a 1713/1 v k.ú. Babice u Šternberka od pana J. K.. Tato žádost byla projednána a řešena s paní právničkou Mgr. J. Š. – F., která v zastoupení obce Babice odepsala panu J. K. dne 28.1.2022.

**13. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:10 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**28.2.2022 v 18:30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L. Z. starostka: paní D. H.

 místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan J. V. paní L. K.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 8.2.2022