**Zápis č. 2/2022** Počet příloh: 5

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 28.2.2022 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: D. H., Bc. M. M., J. V., P. D., L. K., Bc. S. M.

**Omluveni:** Ing. P. P.

**Ověřovatelé zápisu**: P. D., Bc. S. M.

**Zapisovatelka**: L. Z.

**Občané: -**

**Hosté:** -

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 31.1.2022
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 5/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 27.2.2015
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8020242/VB/001
6. Smlouva o dílo – „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“
7. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu
8. Informace starostky a místostarosty
9. Různé a diskuse
10. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO a přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla pana P. D. a pana Bc. S. M.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněný o body:

* Stavba nové MŠ Sluníčko – přeložka CETIN
* Demontáž betonových podpěr a ukončení AES pro veřejné osvětlení

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana P. D. a pana Bc. S. M. a dnešní program jednání doplněný o body:

* Stavba nové MŠ Sluníčko – přeložka CETIN
* Demontáž betonových podpěr a ukončení AES pro veřejné osvětlení

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/2/2022 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.1.2022**

Paní starostka uvedla, že zápis č.1/2022 ze dne 31.1.2022 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J. V. a paní L. K., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.1/2022 z jednání ZO ze dne 31.1.2022 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/2/2022 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu č.3/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 4 paní J. M.. na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 byl podepsán dne 1.2.2022

Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu č.4/2015 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 8 paní Z. M., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 byl podepsán dne 1.2.2022

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu č.1/2019 v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 3 paní L. S., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1. 2. 2022 do 31.1.2023 byl podepsán dne 1.2.2022

finanční dar ve výši 5. 000,- Kč na provoz Klíče – centra sociálních služeb, p.o. pro rok 2022 byl poukázán na účet 25.2.2022

Smlouva o smlouvě budoucí uzavřenou mezi Obec Babice jako „Zavázaný“ a Odpadové hospodářství svazku obcí Šternbersko s.r.o. jako „Oprávněný“ byla podepsána dne 1.2.2022

**4. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 5/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 27.2.2015** (příloha č.1)

Paní starostka předložila ZO návrh na uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.5/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č.10 s panem S. P.. Navrhuje uzavření dodatku o prodloužení smlouvy na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.3.2022 do 28.2.2023.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.5/2015 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č.10 panen S. P., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.3.2022 do 28.2.2023 a ***zplnomocňuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/2/2022 bylo přijato.***

**5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8020242/VB/001** (příloha č.2)

Paní starostka předložila ZO návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-8020242 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ 00635260 zastoupená D. H., starostkou obce (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 zastoupena na základě jí udělení plné moci společností elektromontáže BLESK, s.r.o. se sídlem Na Zákopě 452/1A, 77900 Olomouc zastoupena na základě plné moci I. H. (dále jen „Oprávněná“). Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti pozemku par.č. 1260/1v k. ú. Babice u Šternberka, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst.4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“). Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č.527-575/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 29.10.2021 pod č. PGP-2896/2021-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8020242/VB/001 Babice p.č. 69 – připojení kNN, byla projednána a schválena na jednání ZO dne 15.3.2021, usnesení č. 5/3/2021.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje***  Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-8020242/VB/001 uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ 00635260 zastoupená D. H., starostkou obce (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 zastoupena na základě jí udělení plné moci společností elektromontáže BLESK, s.r.o. se sídlem Na Zákopě 452/1A, 77900 Olomouc zastoupena na základě plné moci I.H. (dále jen „Oprávněná“) a ***pověřuje*** paní starostku k podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/2/2022 bylo přijato.***

**6. Smlouva o dílo – „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“** (příloha č.3)

Paní starostka informuje ZO, že dne 26.1.2022 byly osloveny tři firmy s výzvou k podání na „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice č.p. 80“. Termín podání cenové nabídky byl 7.2.2022. Pouze firma MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r.o. Šternberk na výzvu reagovala a zaslala cenovou nabídku. Nyní paní starostka předkládá ZO návrh Smlouvy o dílo – „Odstranění zbývající části

stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“ uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D. H., starostkou obce a firmou MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r.o., Dolní Žleb 68, 785 01 Šternberk zastoupena B. V., jednatelem společnosti.

Dílem této smlouvy je provedení komplexní zakázky s názvem „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“ za cenu dle předložené cenové nabídky: 206.894,89 včetně DPH Kč. K tomuto proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o dílo – „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“ uzavřenou mezi obcí Babice, Babice 65, 785 01 Šternberk, zastoupena D. H., starostkou obce a firmou MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r.o., Dolní Žleb 68, 785 01 Šternberk zastoupena B. V., jednatelem společnosti za cenu 206.894,89 Kč včetně DPHa ***pověřuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/2/2022 bylo přijato.***

**7. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu** (příloha č. 4)

Paní starostka předložila ZO žádost pana ředitele ZŠ a MŠ Babice, p.o. o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu. Vzhledem k organizaci školního roku 2021/2022 žádá o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2021/2022. V tomto školním roce je zapsáno k základnímu vzdělávání 20 žáků. K tomuto nebyly vzneseny žádné další náměty a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** výjimku z počtu žáků v základní škole Babice v rozsahu 20 žáků základní školy pro školní rok 2021/2022.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/2/2022 bylo přijato.***

**8. Stavba nové MŠ Sluníčko – přeložka CETIN** (příloha č. 5)

Paní starostka informuje přítomné o situaci kolem stavby nové MŠ Sluníčko. Smlouva o dílo byla podepsána 2.2.2022 a 3.2.2022 bylo předáno staveniště. V pondělí 7.2.2022 proběhla na OÚ schůzka zástupců projektanta, zhotovitele stavby, obce a technického dozoru stavby. Za zhotovitele stavby byl přítomen pan M., stavbyvedoucí Ing. H., za Ateliér Tsunami pan Ing K. a paní Ing. K.. Za obec paní starostka a pan R., technický dozor stavby. Pan M. seznámil přítomné s tím, že byla obnovena vyjádření a stanoviska ke stavbě.

Na základě vyjádření O2 (nyní CETIN) měla být již v roce 2014, 2015 provedena přeložka telekomunikačního zařízení. K tomuto bohužel nedošlo. Kdo v této věci pochybil, je v současné době vedlejší. Nyní je třeba situaci okamžitě řešit, aby stavba mohla pokračovat. Ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby zažádala paní starostka o vyřízení přeložky. Byly doloženy potřebné doklady. Nyní paní starostka předkládá ke schválení ZO návrh překládky telekomunikačního zařízení pod označenímVPIC Babice u Šternberka, MŠ a také návrh smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2022/00034 mezi CETIN a.s. a obcí Babice. K tomuto proběhla diskuze, žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** návrh překládkya návrh **S**mlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací pod označením VPIC Babice u Šternberka a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/2/2022 bylo přijato.***

**9. Demontáž betonových podpěr a ukončení AES pro veřejné osvětlení**

Pan místostarosta informuje ZO o skutečnosti, že před akcí „Odstranění zbývající části stavby občanské vybavenosti v obci Babice, č.p. 80“ je nutné zajistit demontáž 2ks betonových sloupů a izolovaného vodiče AES veřejného osvětlení. Po demolici objektu (termín bouracích prací je březen 2022) a odpojení kabelu by byla část obce bez veřejného osvětlení. Demontáž betonových podpěr a ukončení vodiče AES pro veřejné osvětlení provede firma EMONTAS, s.r.o., na základě cenové nabídky ze dne 28.2.2022. (firma u nás v obci instalovala nové veřejné osvětlení).

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Demontáž betonových podpěr a ukončení vodiče AES pro veřejné osvětlení provedené firmou EMONTAS, s.r.o., na základě cenové nabídky ze dne 28.2.2022 a ***zplnomocňuje*** pana místostarostu k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/2/2022 bylo přijato.***

**10. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

* dovozu popelnic na SKO a polepu popelnic dne 21.2.2022
* kácení 2 ks vrb u rybníka dne 22.2.2022 – p. L., Olomouc
* praxi studentky L.H. na obecním úřadě ve dnech 16.-27.5.2022
* podání žádosti na kolaudace – Babice prodloužení vodovodu a kanalizace
* kolaudaci Stezky pro chodce a cyklisty Šternberk – Uničov, k. ú. Babice u Šternberka 2.3.2022
* konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2021- Olomoucký. kraj - 2.3.2022
* probíhající řízení na přeložku CETIN v souvislosti se stavbou nové MŠ Sluníčko
* zaměření chodníku u hlavní cesty
* rozvozu popelnic v rámci „Door-to-door“
* společenských akcích v obci
* připravovaném Dni osvobození dne 7.5.2022 spojené s rozloučením s panem V. R.

*Místostarosta informuje o:*

* novém parketu na hřišti
* účasti na výroční schůzi TJ Sokol Babice dne 26.2.2022
* opravě obecní techniky p. Sittou, Bystrovany

**11. Různé a diskuse**

Paní starostka informovala přítomné o skutečnosti, že nádoby na separovaný odpad (sada do každé domácnosti) jsou již připraveny k převzetí. Dále jsou připraveny k převzetí nádoby na SKO, které si občané

budou hradit (doplnění či výměna stávajících nádob). Nejpozději do soboty 26.3. by měly být nádoby

předány občanům. Nyní ještě neznáme svozový kalendář na jednotlivé komodity, rádi bychom přidali k novinám, které vyjdou v březnu. Bytovky a bytové domy budou prozatím využívat sběrných míst v obci, budou jim přiděleny jen kontejnery na BIO odpad. Je nutno svolat schůzku se zástupci těchto bytových domů a společně prodiskutovat, jak bude nejlépe u jednotlivých bytovek odpad třídit a předávat dále ke svozu. Co se týče čipování zbývajících nádob na SKO, budeme řešit průběžně, v druhém pololetí roku. Nyní je nejdůležitější zahájit k 1.4.2022 projekt „Door to door“ i v naší obci. Od tohoto data budou již z jednotlivých domácností sváženy nádoby na papír, plast, bio a samozřejmě i SKO.

Dále informovala přítomné o havarijním stavu elektroinstalace na hřišti, je třeba co nejdříve řešit. Po dohodě se zastupiteli budou též vyměněny sloupy s osvětlením, opraven taneční parket a zpevněné plochy kolem něj. Na tyto opravy budou osloveny firmy s výzvou k zaslání cenové nabídky.

Člen ZO pan J. V. informuje přítomné o proběhlé výroční členské schůzi dne 26.2.2022, kde byl zvolen nový předseda a výbor.

 Ve čtvrtek 24.února 2022 zrána začala Ruská invaze na Ukrajinu (válka). Pomoc je organizována ze všech stran.  Evropská unie, Spojené státy americké i další země zavedly vůči Rusku sankce, na Ukrajinu poslaly také zbraně. Neziskové organizace zavedly sbírky, spousta lidí nabízí možnosti ubytování pro Ukrajinské rodiny. Každý, kdo může, pomáhá. Válka si již vyžádala bohužel i lidské životy, množství zraněných a obrovské materiální škody. Paní starostka navrhuje, aby i naše obec přispěla. Forma pomoci a výše příspěvku naší obce budou projednány na příštím jednání ZO.

**12. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 19:40 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**28.3.2022 v 18:30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L. Z. starostka: paní D. H.

 místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan P. D. pan Bc. S. M.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 3.3.2022