**Zápis č. 7/2022** Počet příloh: 6

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 18.7.2022 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: D. H., J. V., P. D., Bc. S. M., L.K., Bc. M. M., Ing. P. P.

**Ověřovatelé zápisu**: P. D., L. K.

**Zapisovatelka**: L. Z.

**Občané:** L.Č.

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 20.6.2022
3. Kontrola plnění usnesení
4. Uplatňování Územního plánu Babice
5. Sběrný dvůr v Babicích – Memorandum o spolupráci, zpracování žádosti o dotaci
6. Dodatek č.3 smlouvy o dílo – stavba MŠ
7. Limit nájemného v podporovaných bytech, Babice 146
8. Pronájem bytu v domě chráněného bydlení, Babice 146
9. Ukončení členství ve Sdružení obcí Střední Moravy
10. Informace starostky a místostarosty
11. Různé a diskuse
12. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO a přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla pana P. D. a paní L. K.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněná o bod:

* Cenová nabídka – SEZAKO Prostějov, s.r.o.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana P. D. a paní L. K. a dnešní program jednání doplněný o bod

* Cenová nabídka – SEZAKO Prostějov, s.r.o.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/7/2022 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2022**

Paní starostka uvedla, že zápis č.6/2022 ze dne 20.6.2022 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Bc. S. M. a panem J. V., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.6/2022 z jednání ZO ze dne 20.6.2022 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/7/2022 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

- Směrnice č.1/2022, kterou se stanoví podmínky pro poskytnutí příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1.7.2022 byla zveřejněna na webu obce

**-** Směrnice č.2/2022, kterou se stanoví podmínky pro poskytnutí příspěvku na stravování zaměstnancům obce zařazeným do obecního úřadu s účinností od 1.7.2022 byla zveřejněna na webu obce

**-** Směrnice č.3/2022, kterou se stanoví pravidla pro přidělování obecních chráněných bytů s účinností od 1.7.2022 byla zveřejněn na webu obce

- Dohoda o majetkoprávním vypořádání za zrušenou část stavby vodního díla uzavřená mezi obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ:00635260 a Česká republika – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774 zastoupený Ing. M.V., ústředním ředitelem byla podepsána dne 29.6.2022

- rozpočtové opatření č. 7 na rok 2022 vyvěšeno dne 12.7.2022

**4. Uplatňování Územního plánu Babice** (příloha č.1)

Paní starostka seznámila ZO se Zprávou o uplatňování Územního plánu Babice – žádostí o zaslání podkladů. Vše odesláno zastupitelům obce k seznámení a připomínkám. Zastupitelstvo obce Babice vydalo 2.3.2009 Územní plán Babice. Podle ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloží pořizovatel Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy o uplatňování ÚP bude zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a naší obci. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů od doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Poté pořizovatel zpracuje zprávu a předloží ZO ke schválení. Nyní je třeba projednat a schválit zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období. Pan místostarosta navrhuje paní H. D., starostku obce. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice po projednání ***schvaluje*** v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3 a § 53 odst. 1 stavebního zákona zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Zprávy č. 2 pro uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období, kterým je paní H. D..

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/7/2022 bylo přijato.***

**5. Sběrný dvůr v Babicích – Memorandum o spolupráci, zpracování žádosti o dotaci** (příloha č.2)

Dne 20.12.2021 bylo usnesením č.10/13/2021 schváleno zpracování PD na Sběrné místo v naší obci.

Pan Mgr. P. R. oslovil paní starostku a pana místostarostu s návrhem, místo plánovaného Sběrného místa pouze pro naši obec, vše znovu promyslet a spíše vybudovat sběrný dvůr odpadů pro více okolních obcí. Na tento projekt by byla zpracována analýza potenciálu produkce odpadů a žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí v předpokládané výši 85 % uznatelných nákladů.

Na společném jednání starostů obcí Babice, Komárov, Řídeč, Hlásnice a Mladějovice byl tento návrh podpořen. Následovala on-line schůzka v kanceláři Mikroregionu Šternbersko, kde paní starostka a pan Mgr. P. R. jednali s paní Mgr. D. B., ze společnosti ASHPA oběhové hospodářství, a zpracovatelem PD panem Ing. L. T.. Společně se řešily požadavky na kapacitu sběrného dvora, umístění kontejnerů a stanovišť pro sběr jednotlivých komodit, vjezd do sběrného dvora, umístění váhy, zázemí pro zaměstnance obce a prostory pro obecní techniku. Pan projektant vše zapracoval do konečného návrhu PD. Nyní paní starostka předkládá k projednání a schválení návrh Memoranda o spolupráci na zajištění služby ukládání komunálních odpadů ve Sběrném dvoře v Babicích mezi Obcí Babice se sídlem Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk, IČ: 00635260 a Obcí Řídeč se sídlem Řídeč 276, 785 01 Šternberk, IČ: 60799692 a Obcí Komárov se sídlem Komárov č.p. 241, 785 01 Šternberk, IČ: 48770566 a Obcí Mladějovice se sídlem Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk, IČ: 00635308 a Obcí Hlásnice se sídlem Hlásnice č.p. 28, 785 01 Šternberk, IČ: 00635294.

Dále předkládá ke schválení cenovou nabídku na zpracování analýzy produkci odpadů za cenu 35 000,- Kč bez DPH. Zpracování a podání žádosti o dotaci, vč. příloh a komunikace ze SFŽP až do akceptace projektu za cenu 30 000,-Kč bez DPH. Vše od společnosti ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. Brno, která dlouhodobě spolupracuje s Mikroregionem Šternbersko. Paní Mgr. D.B. se věnuje přípravě našeho projektu již od počátku, zná veškeré informace a má mnoho zkušeností s podobnými projekty, Tyto náklady jsou uznatelnou položkou v rámci žádosti o dotaci, a tedy obec bude hradit pouze 15 % z výše uvedených nákladů, pokud dotaci získáme. Paní starostka navrhuje schválit předloženou cenovou nabídku. Mezi členy zastupitelstva obce proběhla diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Memorandum o spolupráci na zajištění služby ukládání komunálních odpadů ve Sběrném dvoře v Babicích mezi Obcí Babice se sídlem Babice č.p. 65,

785 01 Šternberk, IČ: 00635260 a Obcí Řídeč se sídlem Řídeč 276, 785 01 Šternberk, IČ: 60799692 a Obcí Komárov se sídlem Komárov č.p. 241, 785 01 Šternberk, IČ: 48770566 a Obcí Mladějovice se sídlem Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk, IČ: 00635308 a Obcí Hlásnice se sídlem Hlásnice č.p. 28, 785 01 Šternberk, IČ: 00635294 a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání a podpisu Memoranda.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5a/7/2022 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** cenovou nabídku na zpracování analýzy produkci odpadů za cenu 35 000,- Kč bez DPH, zpracování a podání žádosti o dotaci za cenu 30 000,- Kč bez DPH od společnosti ASHPA odpadová hospodářství, s.r.o. a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5b/7/2022 bylo přijato.***

**6. Dodatek č.3 smlouvy o dílo – stavba MŠ (**příloha č.3)

Paní starostka předkládá návrh Dodatku č.3 smlouvy o dílo uzavřený mezi Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ: 00635260 a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 27769585. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny o dílo o méně a vícepráce a tím i změna celkové smluvní ceny za dílo a formální oprava textu smlouvy o dílo č.202221130003 na zhotovení stavby: „Budova mateřské školky Babice“, uzavřené mezi smluvními stranami dne 2.2.2022. Na základě Změnového listu ze dne 18.7.2022 jde o změnu fasádního pláště. V rámci posouzení obvodového pláště bylo z důvodu zpřísněných normových požadavků na tepelně technické parametry fasádního pláště MŠ provedena úprava. Tyto úpravy jsou nezbytné pro zajištění celkové funkce fasády, a to včetně nezbytných úprav navazujících konstrukcí suché výstavby s aktualizací doplňkových prací. Parametry dle Penb výpočtu budou tímto splněny.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Dodatek č.3 smlouvy o dílo uzavřený mezi Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ: 00635260 a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 27769585 a ***zplnomocňuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/7/2022 bylo přijato.***

**7. Limit nájemného v podporovaných bytech, Babice 146** (příloha č.4)

Paní starostka předkládá ZO Limity nájemného v podporovaných a sociálních bytech vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. MMR ČR vyhlašuje a zveřejňuje upravený limit nájemného pro všechny podporované byty postavené s dotací v letech 2008 a dále. V našem případě jde o nájemné v obecních bytech, v bytovém domě Babice č.p. 146. Poslední přehodnocení růstu cenové hladiny bylo provedeno z dat za březen 2022. K 11.4. 2022 vyhlásilo a zveřejnilo MMR ČR upravený limit nájemného. Tento limit činí 74,30 Kč/m2 podlahové plochy bytu. Současná výše limitu činí 64,70 Kč/m2 podlahové plochy. Paní starostka navrhuje úpravu limitu dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k 1.10.2022. Proběhla diskuze členů zastupitelstva a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** limit nájemného, v obecních podporovaných bytech v bytovém domě Babice č.p. 146, dle limitu MMR ČR k 11.4.2022, ve výši 74,30 Kč/m2 podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.10.2022.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/7/2022 bylo přijato.***

**8. Pronájem bytu v domě chráněného bydlení, Babice 146** (příloha č.5)

Paní starostka již dříve informovala ZO o skutečnosti, že byla v únoru 2022 na Obecní úřad podána žádost o přidělení bytu. Žadatel dne 3.3.2022 písemně potvrdil zájem o přidělení bytu v nejbližším možném termínu, tj. 1.8.2022. Současný nájemce bytu č. 9 v Bytovém domě č.p. 146, nesplňuje podmínky propřidělení obecního chráněného bytu v Bytovém domě, Babice č.p. 146, k datu 31.7.2022 bude doba trvání

nájmu ukončena. Předložená žádost o přidělení bytu, od paní H. H., směrnici pro přidělování obecních chráněných bytů splňuje. K dnešnímu dni je jedinou žadatelkou.

Mezi členy ZO proběhla na toto téma diskuze a žádost paní H. byla projednána.

Paní starostka navrhuje ZO uzavřít Smlouvu o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č. 9 s paní H. H., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.8.2022 do 31.7.2023. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č.9 paní H. H., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.8. 2022 do 31.7.2023 a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/7/2022 bylo přijato.***

**9. Ukončení členství ve Sdružení obcí Střední Moravy**

Na základě diskuze členů zastupitelstva obce na posledním jednání ZO nyní paní starostka předkládá návrh na ukončení členství ve Sdružení obcí Střední Moravy. Naše obec je členem Mikroregionu Šternbersko, MAS Šternbersko, také jsme členy Spolku pro obnovu venkova a Sdružení místních samospráv. V těchto sdružením prozatím obec zůstává aktivními členy.

Mezi členy zastupitelstva obce proběhla na toto téma diskuze a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ukončení členství ve Sdružení obcí Střední Moravy a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/7/2022 bylo přijato.***

**10. Cenová nabídka – SEZAKO Prostějov, s.r.o.** (příloha č.6)

Pan místostarosta seznámil ZO s cenovou nabídkou f. SEZAKO Prostějov, s.r.o. č. 168 N/2022 na čištění, monitoring kanalizace DN 300-400 cca 100 m na horním konci obce. Jde o oblast s problémy při větších a přívalových deštích. Na základě požadavků obyvatel se ZO snaží najít řešení, které pomůže s prevencí zatopení dvorů a domů pod tratí, jak se již v minulosti stalo. Pan místostarosta se zástupcem f. SEZAKO Prostějov, s.r.o. prošel kritická místa v obci a poté nám byla zaslána cenová nabídka, kterou nyní paní starostka předkládá k projednání a schválení. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** cenovou nabídku č. 168 N/2022 od f. SEZAKO Prostějov, s.r.o. na čištění, monitoring kanalizace DN300-400 cca 100 m a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.10/7/2022 bylo přijato.***

**11. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

* Valné hromadě Mikroregionu i MAS Šternbersko dne 21.6.2022
* Valné hromadě DSO Odpadové hospodářství dne 28.6.2022
* zápisu do kroniky za rok 2021
* schůzce s panem Ing. T. M. dne 8.7.2022
* promítání Letní kino dne 8.7.2022
* havárie – oprava vodovodního řadu v sobotu dne 9.7.2022
* snížení sběrných míst v obci
* posledním svozu všech nádob na směsný komunální odpad (nečipovaných) 19.7.2022

*Místostarosta informuje o:*

* kamerovém systému na stavební dvůr
* dočipování popelnic na SKO

**12. Různé a diskuse**

Paní starostka informuje přítomné, že na základě dotazu pana P. K. prověřila doručení dopisu na Obecní úřad v květnu roku 2021. Dopis byl na úřad doručen, nebyl však podepsán. Dopis zaslali obyvatelé obce Babice. Proto se na něj neodepsalo. Paní starostka oslovila odbor životního prostředí ve Šternberku. Paní M. předala kontakt na projektanta. Ten nyní čerpá dovolenou. Paní starostka domluví schůzku přímo na místě a s panem místostarostou se schůzky zúčastní. Občany horního konce budeme poté informovat o možnostech řešení problému s odtokem vody s přívalových dešťů. Pan místostarosta se zástupcem firmy SEZAKO po pochůzce obcí domluvili čištění a zaměření dešťové kanalizace.

**13. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 19:45 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**15.8.2022 v 18:30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L. Z. starostka: paní D. H

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan P. D. paní L.K.

Zápis zpracovala: paní L.Z. dne 25.7.2022