**Zápis č. 8/2022** Počet příloh: 3

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 22.8.2022 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: D.H., J. V., P. D., L. K.

**Omluveni**: Bc. M. M., Bc. S. M., Ing. P. P.

**Ověřovatelé zápisu**: J. V., P. D.

**Zapisovatelka**: L.Z.

**Občané:** P. S.

**Hosté:** K. M., Ing. M. H.

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 18.7.2022
3. Kontrola plnění usnesení
4. Souhlas zřizovatele s realizací projektu ZŠ a MŠ Babice – Šablony I
5. Pronájem bytu v obecním chráněném bytě, Babice 146
6. Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s. r. o., Šternberk
7. Úvěry obce na financování stavby MŠ Sluníčko
8. Pracovně právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva
9. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo – stavba MŠ
10. Informace starostky a místostarosty
11. Různé a diskuse
12. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO a přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 4 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla pana J. V. a pana P. D.. Předložila ke schválení program jednání (výše uvedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana J.V. a pana P. D. a dnešní program jednání.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/8/2022 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.7.2022**

Paní starostka uvedla, že zápis č.7/2022 ze dne 18.7.2022 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem P. D. a paní L. K., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.7/2022 z jednání ZO ze dne 18.7.2022 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/8/2022 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

-dne 19.7.2022 byl zaslán výpis z usnesení na stavební odbor města Šternberk o schválení zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Zprávy č. 2 pro uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období, kterým je paní D. H.

- Memorandum o spolupráci na zajištění služby ukládání komunálních odpadů ve Sběrném dvoře v Babicích mezi Obcí Babice se sídlem Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk, IČ: 00635260 a Obcí Řídeč se sídlem Řídeč 276, 785 01 Šternberk, IČ: 60799692 a Obcí Komárov se sídlem Komárov č.p. 241, 785 01 Šternberk, IČ: 48770566 a Obcí Mladějovice se sídlem Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk, IČ: 00635308 a Obcí Hlásnice se sídlem Hlásnice č.p. 28, 785 01 Šternberk, IČ: 00635294 bylo podepsáno starosty obcí ve dnech od 21.7. – 25.7. 2022

- objednávka na zpracování analýzy produkci odpadů za cenu 35 000,- Kč bez DPH, zpracování a podání žádosti o dotaci za cenu 30 000,- Kč bez DPH od společnosti ASHPA odpadová hospodářství, s.r.o. Brno byla zaslána 19.7.2022

- Dodatek č.3 smlouvy o dílo uzavřený mezi Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ: 00635260 a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 27769585 byl podepsán elektronicky dne 12.8.2022

- o změnělimitu nájemného, v obecních podporovaných bytech v bytovém domě Babice č.p. 146, dle limitu MMR ČR k 11.4.2022, ve výši 74,30 Kč/m2 podlahové plochy bytu počínaje dnem 1.10.2022, byly nájemníci bytového domu obeznámeni dopisem

- Smlouva o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 uzavřená s novým nájemníkem bytu č.9 paní H.H., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.8. 2022 do 31.7.2023 byla podepsána dne 25.7.2022

- ukončení členství ve Sdružení obcí Střední Moravy bylo zasláno datovou schránkou na Sdružení obcí Střední Moravy dne 2.8.2022.

**4. Souhlas zřizovatele s realizací projektu ZŠ a MŠ Babice – Šablony I** (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO žádost o souhlas zřizovatele s realizací projektu ZŠ a MŠ Babice – Šablona I. Cílem projektu je přispět j zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání pro všechny děti, žáky a účastníky zájmového vzdělávání prostřednictvím vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení pro zájmové vzdělávání, vzájemného sdílení zkušeností, spolupráce a podpory zavádění inovativních metod výuky.

Projekt bude realizován v období školních let 2022/2023, 2023/2024 a 2024/2025.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***souhlasí*** s realizací projektu ZŠ a MŠ Babice – Šablona I v období školních let 2022/2023, 2023/2024 a 2024/2025.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/8/2022 bylo přijato.***

**5.** **Pronájem bytu v obecním chráněném bytě, Babice 146**

Na jednání zastupitelstva dne 18.7.2022, usnesením č.8/7/2022 byla schválena Smlouva č.1/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č. 9 s paní H. H..

Dne 25.7.2022 byla smlouva o nájmu podepsána, dne 1.8.2022 došlo k předání bytu. S ohledem na skutečnost, že se dne 30.7.2022 uvolnil jiný obecní chráněný byt (úmrtí nájemkyně), a ten je svým umístěním pro nájemce vhodnější, nájemce o něj ústně požádal. Obec Babice nemá v evidenci žádnou další žádost o nájem, která splňuje podmínky přidělení obecního chráněného bytu v Bytovém domě č.p. 146. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č.1/2022 dohodou, a to k 1.8.2022 (byt č. 9). S paní H. H. byla dne 1.8.2022 podepsána Smlouva č.2/2022 o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146, byt č.3, na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.8.2022 do 31.7.2023. Paní starostka nyní navrhuje revokovat usnesení č. 8/7/2022 a vzít na vědomí uzavření smlouvy o nájmu v Bytovém domě, č.p. 146 na byt č. 3 s paní H. H..

Mezi členy ZO proběhla diskuze a ze strany ZO nebyly vzneseny žádné další návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***revokuje*** usnesení č.8/7/2022 ze dne 18.7.2022 ***a bere na vědomí*** uzavření Smlouvy č.2/2022 o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č.3 paní H.H., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.8. 2022 do 31.7.2023.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5/8/2022 bylo přijato.***

**6. Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s. r. o., Šternberk**

**(**příloha č.2)

Paní starostka informuje ZO, že v době od 25.7. 2022 do 11.8.2022 byl na úřední desce obce zveřejněn záměr o vkladu majetku formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s.r.o., Šternberk, IČ: 47150891. Jde o majetek nově vybudované části prodloužení řadu vodovodu a kanalizace, evidované pod názvem „Babice – prodloužení vodovodu a kanalizace“ v k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice, okres Olomouc. Důsledkem vložení bude změna vlastnického práva ke vkládanému majetku obce u společnosti VHS SITKA, s.r.o., Šternberk. Znalecká cena vkládaného majetku činí 560. 290,- Kč, výše skutečného vkladu společníka vloženého do společnosti činí 560. 000,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** na základě zveřejněného záměru nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s.r.o., Šternberk. IČ: 47150891, jde o nově vybudované části prodloužení řadu vodovodu a kanalizace, evidované pod názvem „Babice – prodloužení vodovodu a kanalizace“ v k.ú. Babice u Šternberka a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání a podpisu smlouvy. Znalecká cena vkládaného majetku činí 560. 290,- Kč, výše skutečného vkladu společníka vloženého do společnosti činí 560. 000,- Kč.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/8/2022 bylo přijato.***

**7. Úvěry obce na financování stavby MŠ Sluníčko (**příloha č. 3)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení návrh Smlouvy o úvěru č. 07123287179 ve výši sedm milionů korun českých a Smlouvu o úvěru č. 0713286109/LCD ve výši čtrnáct milionů korun českých, mezi obcí Babice a Českou spořitelnou, a. s.. Jde o úvěry na financování nákladů spojených se stavbou nové Mateřské školy Sluníčko v obci Babice. Projekt je částečně financován z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR (14,5 mil Kč) a z vlastních zdrojů obce.

Mezi členy ZO proběhla diskuze a ze strany ZO nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o úvěru č. 0713287179 ve výši sedm milionů korun českých u České spořitelny, a.s. a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7a/8/2022 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o úvěru č. 0713286109/LCD ve výši čtrnáct milionů Kč u České spořitelny, a.s. a ***zplnomocňuje*** starostku obce k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7b/8/2022 bylo přijato.***

**8. Pracovně právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva**

Paní starostka informuje ZO o skutečnosti, že Obec Babice, zastoupena D.H., starostkou obce, je předsedou Společenství vlastníků jednotek, Babice č.p. 146. Na jednání shromáždění SVJ dne 1.6.2022 byla schválena odměna pro předsedu výboru, ta bude vyplácena obci Babice a na základě uzavřené dohody starostce obce. Paní starostka navrhuje v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválit vznik pracovněprávního vztahu mezí obcí Babice a paní D. H., starostkou obce.

K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní D. H., starostkou obce.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/8/2022 bylo přijato.***

**9. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo – stavba MŠ**

Paní starostka informuje o návrhu Dodatku č.4 smlouvy o dílo uzavřený mezi Obcí Babice, Babice 65, 78501 Šternberk, IČ: 00635260 a PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město, IČ: 27769585. Předmětem tohoto dodatku bude úprava ceny o dílo o méně a vícepráce a tím i změna celkové smluvní ceny za dílo a formální oprava textu smlouvy o dílo č.202221130003 na zhotovení stavby: „Budova mateřské školky Babice“, uzavřené mezi smluvními stranami dne 2.2.2022. Zástupci firmy Přerovská stavební, pan M. a pan H. seznámili přítomné s aktuální situací na stavbě nové MŠ. Vysvětlili důvody vzniku víceprací a s tím související změny položkového rozpočtu a výkazu výměr. Vše bude obsaženo v návrhu změnového listu č. 4. Po konečných úpravách, odsouhlasení projektanta (autorského dozoru) a TDS (technický dozor stavby) bude ZL předán investorovi a následně bude schválen a podepsán Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo.

K tomuto mezi členy ZO a hosty proběhla diskuze.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** podané informace.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/8/2022 bylo přijato.***

**10. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

* o schůzce s projektantkou pí. Ing. S. s občany – chodník podél silnice II/444
* restaurování sloupu se sochou Panny Marie u hřiště dne 25.7.2022
* Darovací smlouvě pro Český svaz chovatelů
* Rozpočtovém opatřené č.8 na rok 2022 ze dne 20.7.2022
* Triatlon Babice 2022 dne 24.7.2022
* Radě Mikroregionu Šternberk dne 12.8.2022
* dílčím přezkoumání hospodaření obce Babice dne 15.8.2022 pracovníky KÚ Olomouc
* exkurzi v Jižních Čechách – zkušenosti a příklady dobré praxe – projekty realizované v rámci PRV 2014-2018
* výměně vodoměrů na Bytovém domě ve dnech 16.-17.8.2022
* volbách do zastupitelstva obce ve dnech 23. - 24.9.2022 – zapsána jedna kandidátka [www.volby.cz](http://www.volby.cz)
* letním kině – promítání na sále KD dne 19.8.2022
* nákupu dalšího kontejneru na kovy – stanoviště u Konzumu Radka
* kontrole účetnictví v ZŠ a MŠ Babice, p.o. dne 5.9.2022
* školení předsedy, místopředsedy a zapisovatele volební komise dne 7.9.2022 v MKZ Šternberk

**11. Různé a diskuse**

Paní starostka informuje přítomné o skutečnosti, že v současné době je na Bytovém domě, Babice čp. 146 jeden volný obecní chráněný byt. Obec bude hradit zálohy elektřiny a předpis úhrad za služby po dobu, než se najde zájemce o byt a bude schválena a uzavřena smlouva o nájmu.

Dále informuje o skutečnosti, že mimo stavby MŠ probíhá i nadále jednání o dodávce mobiliáře, herních prvků a vnitřním vybavení nábytkem. Vše je řešeno s panem A. (zadavatel výběrového řízení), s paní V. (dotační management) a také projektantem p. K..

**12. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**19.9.2022 v 18:30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L.Z. starostka: paní D. H.

místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan J. V. pan P. D.

Zápis zpracovala: paní L. Z. dne 24.8.2022