**Zápis č. 9/2022** Počet příloh: 7

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Babice dne 19.9.2022 v 18:30 hod.**

**Přítomni**: D. H., J. V., P. D., L.K., Bc. M. M., Bc. S. M., Ing. P. P.

**Ověřovatelé zápisu**: Bc. S. M., Ing. P. P.

**Zapisovatelka**: L. Z.

**Občané:** P. S., V. S.

**Program:**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola zápisu z jednání Zastupitelstva obce Babice ze dne 22.8.2022
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zápis do kroniky za r.2021
5. Změna společenské smlouvy VHS SITKA, s.r.o.
6. Nájemní smlouva – KD
7. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 09/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.9.2015
8. Informace starostky a místostarosty
9. Různé a diskuse
10. Závěr

**1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání**

Paní starostka zahájila jednání ZO, přivítala všechny členy ZO a přítomné občany, konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a prohlásila jednání za usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání byla určena paní L. Z.. Za ověřovatele zápisu navrhla pana Bc. S. M. a pana Ing. P. P.. Předložila ke schválení program jednání (výše vedeno), který byl řádně zveřejněn na úřední desce doplněný o body:

* Pronájem bytu v domě chráněného bydlení, Babice 146
* Rozpočtové opatření č. 11

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** ověřovatele zápisu pana Bc. S. M. a pana Ing. P. P. a dnešní program jednání doplněný o body:

* Pronájem bytu v domě chráněného bydlení, Babice 146
* Rozpočtové opatření č. 11

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.1/9/2022 bylo přijato.***

**2. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.8.2022**

Paní starostka uvedla, že zápis č.8/2022 ze dne 22.8.2022 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem J. V. a panem P. D., poté byl zápis v souladu s ust. §95 odst.2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***bere na vědomí*** zápis č.8/2022 z jednání ZO ze dne 22.8.2022 bez připomínek.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.2/9/2022 bylo přijato.***

**3. Kontrola plnění usnesení**

-dne 23.8.2022 byl zaslánZŠ a MŠ Babice výpis z usnesení se souhlasems realizací projektu ZŠ a MŠ Babice – Šablona I v období školních let 2022/2023, 2023/2024 a 2024/2025

***-*** 23.8.2022 bylzaslán elektronicky výpis z usnesení ohledně Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s. r. o., Šternberk

- Smlouva o úvěru č. 0713287179 u České spořitelny, a.s. byla podepsána dne 24.8.2022

- Smlouva o úvěru č. 0713286109/LCD u České spořitelny, a.s. byla podepsána dne 24.8.2022

- vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Babice a paní D. H., starostkou obce byl podepsán dne 23.8.2022

**4. Zápis do kroniky za r.2021** (příloha č.1)

Paní starostka předkládá ZO návrh zápisu do kroniky za r.2021. Návrh zápisu byl zaslán všem zastupitelům k připomínkám, ty byly po dohodě s kronikářem zapracovány. Konečný návrh je nyní předložen ke schválení.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** zápis do kroniky za r.2021 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.4/9/2022 bylo přijato.***

**5.** **Změna společenské smlouvy VHS SITKA, s.r.o.** (příloha č. 2)

Paní starostka předkládá ZO návrh změny společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČ 47150891. Na 86. valné hromadě, která se bude konat 24.11.2022, se bude rozhodovat o žádostech Města Šternberk, Obce Babice a Obce Mladějovice ve věci jejich nepeněžitých vkladů do základního kapitálu společnosti a dále bude na programu této valné hromady žádost Obce Štarnov o vstup do společnosti VHS SITKA, s.r.o. a to formou peněžitého vkladu 500 000,-Kč. Přehled vkladů a s tím související změny obchodních podílů jsou obsaženy v příloze. Proběhla diskuze členů zastupitelstva a žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** změnu společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČ 47150891, spočívající v nepeněžitých vkladech společníka Město Šternberk, Obec Babice a Obec Mladějovice do základního kapitálu společnosti dle přiloženého materiálu a ***zplnomocňuje*** starostku obce D. H. k hlasování v souladu s tímto návrhem na valné hromadě VHS SITKA, s.r.o. dne 24.11.2022.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5a/9/2022 bylo přijato.***

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** změnu společenské smlouvy společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČ 47150891, spočívající v rozšíření okruhu společníků o Obec Štarnov, IČ 00635685, a to formou peněžitého vkladu ve výši 500 000,- Kč do základního kapitálu společnosti a ***zplnomocňuje***  starostku obce D. H. k hlasování v souladu s tímto návrhem na valné hromadě VHS SITKA, s.r.o. dne 24.11.2022.

**Hlasování**: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.5b/9/2022 bylo přijato.***

**6. Nájemní smlouva – KD**

Paní starostka předkládá ZO žádost o prodloužení pronájmu Kulturního domu, Babice č.p.37 od pana M. Š., Babice č.1 **(**příloha č.3). Záměr o prodloužení pronájmu Kulturního domu byl vyvěšen od 25.8.2022 do 12.9.2022. K záměru o prodloužení pronájmu se přihlásil pouze stávající nájemce pan M. Š.. Paní starostka navrhuje uzavřít s panem M. Š., Babice č.1, smlouvu o nájmu KD, Babice 37 a předkládá ZO její návrh.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** Smlouvu o nájmu Kulturního domu, Babice č.p. 37 a **z*plnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.6/9/2022 bylo přijato.***

**7. Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 09/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě ze dne 30.9.2015**

 **(**příloha č. 4)

Paní starostka předkládá ZO návrh na uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.09/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 5 s panem J.T.. Doba trvání nájmu se tímto dodatkem prodlužuje do 30.9.2023.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě č.09/2015 o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 se stávajícím nájemníkem bytu č. 5 panem J.T., doba trvání nájmu se prodlužuje do 30.9.2023 a ***zplnomocňuje*** paní starostku k podpisu tohoto dodatku.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.7/9/2022 bylo přijato.***

**8. Pronájem bytu v domě chráněného bydlení, Babice 146** (příloha č. 5)

Paní starostka informuje členy ZO, že dne 12.9.2022 byla na Obec Babice předložena Žádost o přidělení obecního nájemního bytu. Žádost obsahuje všechny potřebné přílohy a žadatel, pan J. Š., splňuje podmínky Směrnice pro přidělení obecních nájemních bytů. V současné době je jeden z bytů ve vlastnictví obce prázdný. Mezi členy ZO proběhla na toto téma diskuze a žádost pana J. Š. byla projednána.

Paní starostka navrhuje ZO uzavřít Smlouvu o nájmu v obecním chráněném bytě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č. 9 s panem J. Š., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.10.2022 do 30.9.2023. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o nájmu v obecním bytovém domě, Babice č.p. 146 s novým nájemníkem bytu č.9 panem J. Š., na dobu určitou v trvání 1 roku, tj. od 1.10. 2022 do 30.9.2023 a ***zplnomocňuje*** paní starostku k dalšímu jednání a podpisu smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.8/9/2022 bylo přijato.***

**9. Rozpočtové opatření č.11 na rok 2022** (příloha č.6)

Paní starostka předkládá ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 11 na rok 2022. K tomuto nebyly vzneseny ze strany ZO žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Babice ***schvaluje*** rozpočtové opatření č. 11 na rok 2022.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

***Usnesení č.9/9/2022 bylo přijato.***

**10. Informace starostky a místostarosty:**

*Starostka informuje o:*

* rozpočtovém opatření č.9 ze dne 22.8.2022 a rozpočtovém opatření č. 10 ze dne 2.9.2022
* dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce – Mikroregion Šternbersko (aktualizovaný soupis popelnic)
* zrušení komisí starostky obce a odvolání členů těchto komisí ke dni 23.9.2022 - z důvodu ukončení volebního období (příloha č.7)
* opravě koupelny v bytovém domě, Babice 146, byt č.4
* Vítání občánků 15.10.2022
* přípravě Společenského večera dne 4.11.2022
* doručení životopisu p. R. K. zájem o uvolněné prac. místo, s nástupem od 1.12.2022
* schůzce s p. Veselským – nabídka spolupráce při úpravě zeleně v obci

*Místostarosta informuje o:*

* instalaci cedulí (kamerový systém) na stavebním dvoře, díky nim je menší odpad před vchodem
* sběrné sobotě dne 5.11.2022
* odvozu elektra ze stavebního dvora, zatím odměna nepřišla
* soutěži družstev sborů dobrovolných hasičů SH ČMS v požárním sportu okrsků Štěpánov a

Pod Jedovou dne 2.10.2022 v obci Babice

**11. Různé a diskuse**

Paní starostka informuje přítomné o skutečnosti, že na vlastní žádost odchází do předčasného důchodu zaměstnanec obce pan V. S.. Pracovní poměr bude ukončen dohodou k 15.10.2022.

Na jeho pozici je prozatím podána jedna žádost (životopis).

Dále informuje přítomné, že Dodatek č. 4 smlouvy o dílo – stavba MŠ nebyl dosud podepsán. Prozatím není uzavřen Změnový list č. 4. Na úterý 27.9.2022 je svolána schůzka, kde se o tomto bude jednat.

P. P. informuje přítomné o skutečnosti, že na sále KD byla opravena lišta, bezplatně, panem M. S.. Dále informuje o skutečnosti, že paní A.H. roznáší časopis Senior a jiné tiskopisy pro obec, navrhuje finanční odměnu. Paní starostka informovala přítomné, že s paní H. bude uzavřena dohoda o provedení práce.

**12. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 19:30 hodin. Příští jednání obecního zastupitelstva bude v pondělí

**17.10.2022 v 18:30** hod. v KD Babice**.**

Zapsala: paní L. Z. starostka: paní D. H.

 místostarosta: pan Bc. M. M.

Ověřovatelé zápisu: pan Bc. S. M. pan Ing. P. P.

Zápis zpracovala: paní D. H. dne 23.9.2022